



MKB casus – verbouwing

Provincie Utrecht, gemeente Zeist:
Laan van Cattenbroeck

Een lommerrijke jaren-30 laan in Zeist met een aantal panden met gemengde bestemming (Horeca, Detailhandel), aan de rand van een woonwijk



Inleiding

Deze casus:

- is fictief, maar bedacht vanuit MKB voor herkenbaarheid en nader uitgewerkt voor oefendoeleinden door G. van Duijn
 - maakt deel uit van een reeks oefencases voor het bedrijfsleven en belangenorganisaties
 - Is zeer beknopt beschreven. Voor een uitgebreidere instructie start u eerst met de casus energienetwerk
 - gaat uit van wat op dit moment beschikbaar is aan werkzaamheden/activiteiten en wel beproefd kan worden^{*1}
 - Bij deze casus hoort een set bijlagen die gebruikt kan worden voor het oefenen bij het aanvragen. De bijlagen en hun inhoud is fictief.
-
- Om te oefenen/testen met deze casus maakt u gebruik van de pre-productieomgeving van het DSO. Ga in uw webbrowser, in incognito modus, naar de website: <https://pre.omgevingswet.overheid.nl>
 - Let op: zorg er voor dat uw browser volledig geüpdate is. Gebruik bij voorkeur Chrome of Edge Chromium.
 - Meld fouten, bevindingen, wensen/ideeën via het Informatiepunt Leefomgeving: <https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/contact/>

^{*1} Het DSO-loket is 'work in progress', voor een gedeelte van de bruidsschat- en rijksregels zijn check- en aanvraagformulieren beschikbaar en voor een gedeelte moeten die nog worden opgesteld en toegevoegd. Voor een actueel overzicht van beschikbare werkzaamheden en activiteiten middels formulieren / vragenbomen in check en aanvragen zie: <https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/implementatie/digitaal-stelsel/beschikbare-informatie-oefenomgeving/> Dit wordt wekelijks aangevuld.
Voor deze oefencasus – deel 1 zijn werkzaamheden gekozen waarmee daadwerkelijk geoefend kan worden.

Tijdlijn beschikbare inhoud DSO-loket



*¹ actueel overzicht van beschikbare werkzaamheden en activiteiten middels formulieren / vragenbomen in check en aanvragen:
<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/implementatie/digitaal-stelsel/beschikbare-informatie-oefenomgeving/>

Van slagerij naar cateraar

- Een Slagerij annex supermarkt wil nieuwe markt aanboren in een veranderende wijk. Catering en het geven van kookworkshops in een kookstudio zijn mooie kansen.
 - Het bedrijf is gevestigd op Laan van Cattenbroek 17 en 19 in Zeist
 - Nummer 17 en 19 worden verbouwd. Er worden wat wanden uitgebroken en er komt een professionele keuken die kan worden gebruikt voor catering. Ook moet er ruimte komen om max. 25 mensen te ontvangen voor het geven van kooklessen
 - beide panden zijn gemeentelijke monumenten



Wat te checken en aan te vragen?


- Het bestaande pand moet worden verbouwd om mensen te kunnen ontvangen en een aantal aanpassingen moeten worden gedaan voor de installatie van een professionele keuken. De slagerij blijft bestaan, maar de indeling binnen het pand wordt aangepast.
- Werkzaamheden:
 - Voedsel bereiden
 - Slagerij
 - Bouwwerk veranderen
 - Groepen ontvangen van minder dan 50 personen
 - Let op: pand is monument



Inloggen




DigiD

U bent **particulier** en heeft een Burgerservicenummer (BSN). Log in met DigiD. Meer informatie via [digid.nl](#) 

Inloggen met DigiD



eHerkenning

U bent **ondernemer** en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KvK). Meer informatie via [eHerkenning.nl](#) 

Inloggen met eHerkenning



eIDAS

U bent een **Europese aanvrager** en heeft daarom geen eHerkenning of DigiD. Log in met het Europees erkend inlogmiddel.

Inloggen met eIDAS

Heeft u geen van bovenstaande inlogmogelijkheden? Dan kunt u gebruik maken van een Omgevingsloket-ID. [Ga naar inloggen met Omgevingsloket-ID](#)

Heeft u geen Omgevingsloket-id? [Vraag dan een Omgevingsloket-id aan](#)

Service

[Contact](#)

[Storingen en onderhoud](#)

Over deze site

[Copyright](#)

[Privacyverklaring](#)

[Cookies](#)

[Toegankelijkheidsverklaring](#)

Bètaversie Omgevingsloket

Het nieuwe Omgevingsloket is nog volop in ontwikkeling. Dat geldt ook voor deze website. U kunt daarom geen rechten ontleen aan deze website.

Oefenomgevingen:

Preproductie: <https://pre.omgevingswet.overheid.nl/home>

Demo: <https://dmo.omgevingswet.overheid.nl/home>

Om te oefenen met aanvragen moet eerst ingelogd worden.

Dat kan met eHerkenning (mits gemachtigd voor DSO) en met een Omgevingsloket-ID.

Hebt u nog geen Omgevingsloket-ID? Vragen dan een aan.

Let op: dit moet altijd als natuurlijk persoon. Schrijf het zelf te kiezen wachtwoord goed op want het kan niet opgevraagd of gewijzigd worden.

Wat gaan we doen

- Kijken hoe we huidig bestemmingsplan kunnen raadplegen en simpele annotaties. Vind de gemengde bestemming die geldt op dit pand.
- Een vergunningcheck doen op de genoemde werkzaamheden
- Een aanvraag doen in het loket, inloggen, projectdossier
- De aanvraag uiteindelijk indienen

