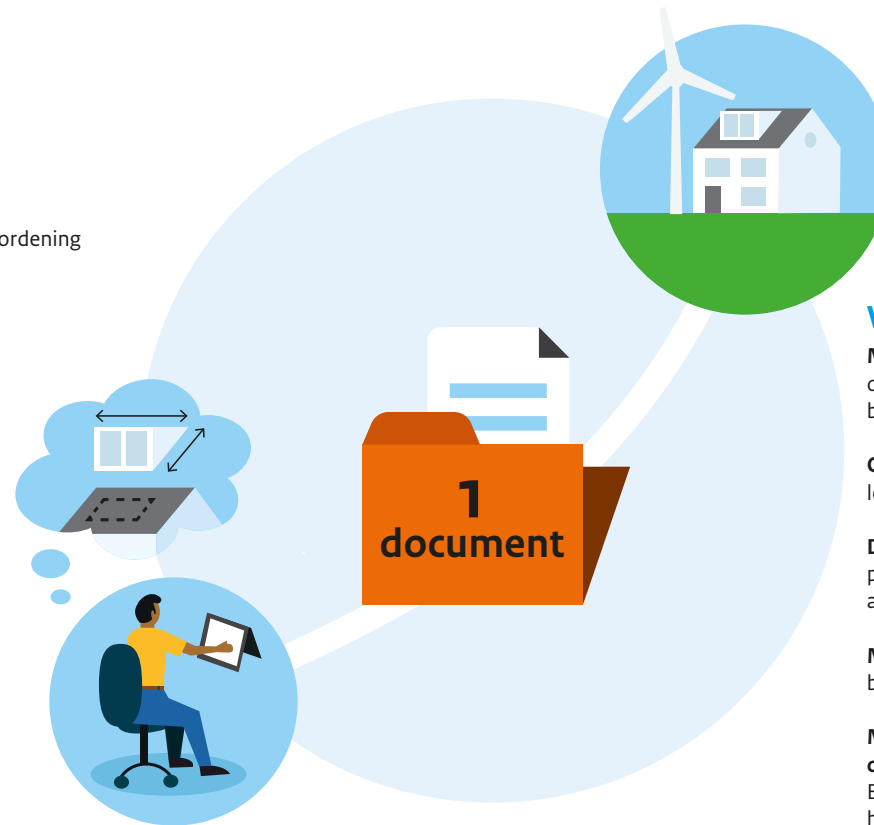




OMGEVINGSWET

# Het omgevingsplan

Het gemeentelijk omgevingsplan geldt integraal en is gebiedsdekkend. Het geeft alle regels voor de fysieke leefomgeving.



## Voordelen

**Meer bestuurlijke afwegingsruimte** om lokaal de fysieke leefomgeving te beheren en te ontwikkelen.

**Overzichtelijk:** alle regels voor fysieke leefomgeving in één document.

**Digitaal inzichtelijk:** alle regels per perceel of adres bij elkaar en altijd actueel.

**Meer mogelijkheden** om ruimte te bieden voor nieuwe initiatieven.

**Minder bestuurlijke en onderzoekslasten** door fasering. Bepalend is nu of (omgevingsplan) en hoe (omgevingsvergunning) een activiteit plaatsvindt.

## 1 Nu in het bestemmingsplan

Verschillende bestemmingsplannen voor verschillende deelgebieden in een gemeente met allerlei verordeningen. Initiatiefnemer heeft onvoldoende overzicht in de vele regels.

## 2 Straks in het omgevingsplan

Alle regels voor fysieke leefomgeving in één overzichtelijk document. Initiatiefnemer ziet precies welke regels er voor hem gelden op het gebied van fysieke leefomgeving.