



Annoteren en publiceren van staalkaarten

Arjan Kloosterboer
Omgevingswetteam VNG

Inspiratiedag implementatie Omgevingswet
19 januari 2021

Agenda

- Introductie
- Annoteren, wat is dat, waar doe je het voor en hoe pak je het aan?
- 1^e ronde zelf aan de slag en terugkoppeling
- 2^e ronde zelf aan de slag en terugkoppeling
- Recapitulatie: wat hebben we geleerd?



Staalkaart voor het omgevingsplan

Integratie van vier verordeningen



Staalkaart Verordeningen in het omgevingsplan – deel 2

Graven, kabels en leidingen, standplaatsen, reclame



Staalkaart voor het omgevingsplan

Een regeling voor gebiedstype bestaande woonwijk



Afdeling 5.5 Activiteiten op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente

Paragraaf 5.5.1 Algemeen

Artikel 5.4 Oogmerken

1. De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
 - a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
 - b. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
 - c. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
 - d. het beperken van hinder; en
 - e. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.
2. De regels over uitritten in paragraaf 5.5.4 zijn ook gesteld met het oog op de bescherming van het openbaar groen.

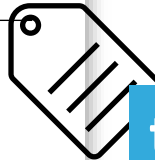


annotaties

Paragraaf 5.5.2 Objecten plaatsen op de weg

Artikel 5.5 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het plaatsen van objecten op de openbare weg in beheer bij de gemeente.
2. Deze paragraaf gaat niet over:
 - a. het aanbrengen van terrassen, bedoeld in artikel 5.19; en
 - b. het parkeren van voertuigen, bedoeld in artikel 5.20.



toepasbare
regels

Artikel 5.6 Specifieke zorgplicht

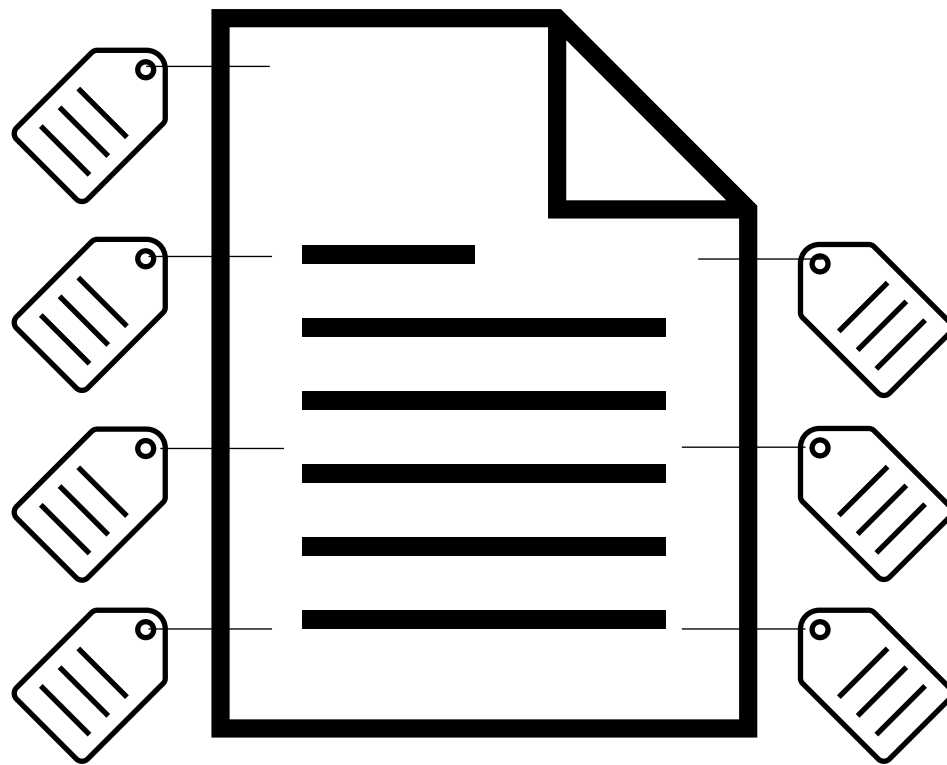
De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.3, houdt voor het plaatsen van objecten op de openbare weg [in ieder geval] in dat:

- a. voldoende vrije doorgang voor hulpdiensten en op voetpaden overblijft;
- b. de vrije toegang tot brandputten en vluchtroutedeuren is geborgd;
- c. objecten voldoende zichtbaar zijn; en
- d. objecten stabiel worden geplaatst.

Artikel 5.7 Maatwerkvoorschriften

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de artikelen 5.3 en 5.6.

Annoteren, wat is dat?





Omgevingswet-annotaties (STOP/TPOD)

Locatie
(werkingsgebied)

Activiteit

Artikel 5.15 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

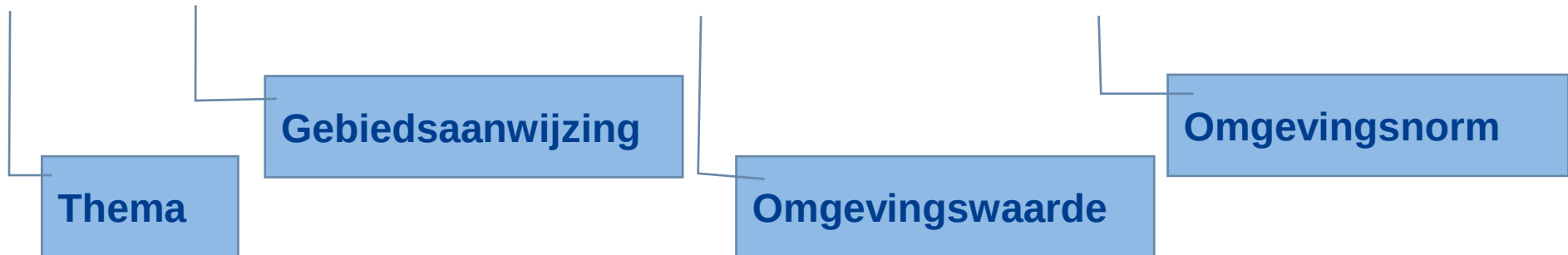
1. Het is in het centrumgebied verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen.

Omgevingswet-annotaties (STOP/TPOD)

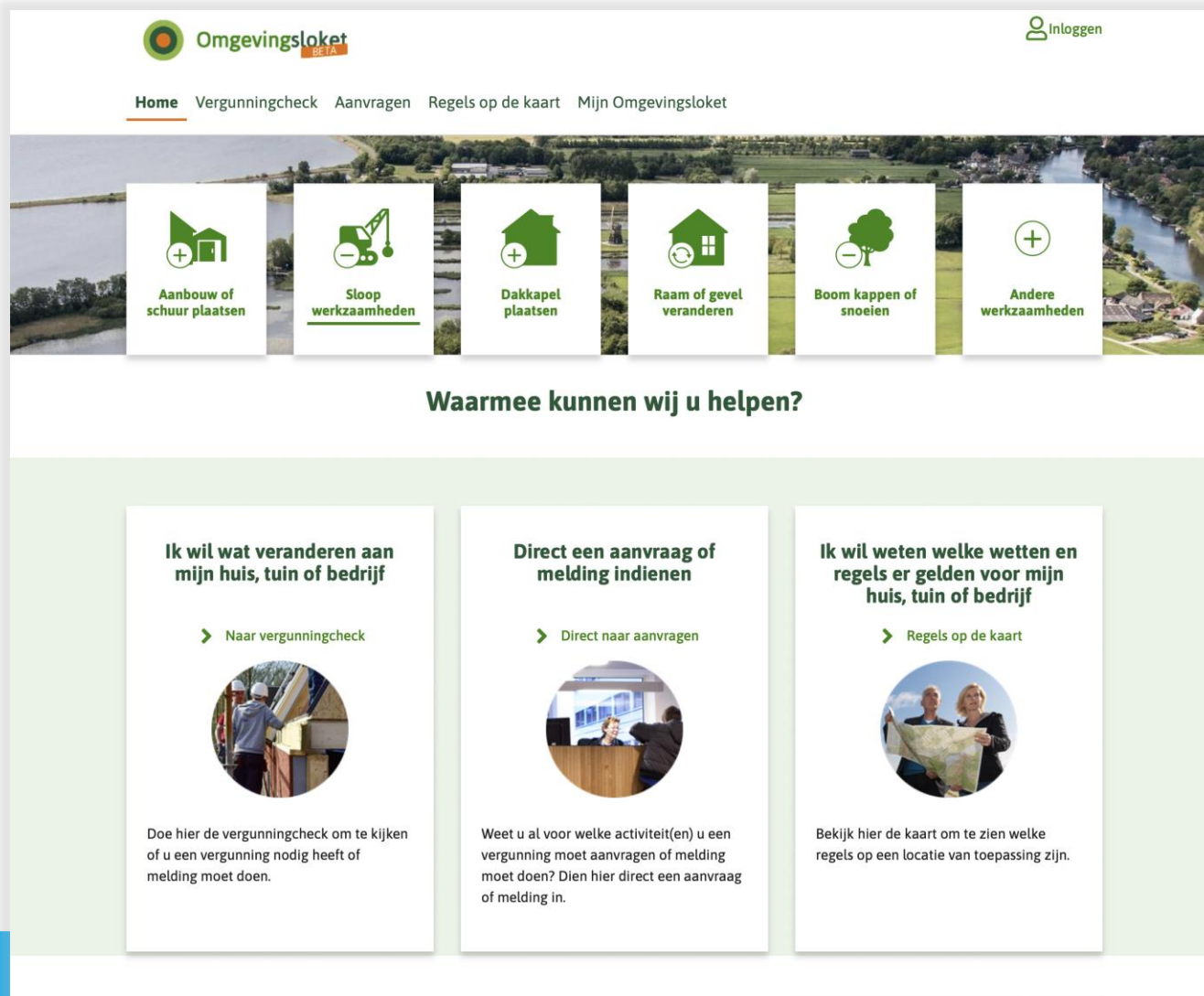


Artikel 5.15 **Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

1. Het is in het centrumgebied verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen.



Annoteren, waar doe je het voor?



The screenshot shows the Omgevingsloket website interface. At the top, there is a navigation bar with the Omgevingsloket logo and an 'Inloggen' button. Below the navigation bar, there is a horizontal menu with links: Home, Vergunningcheck, Aanvragen, Regels op de kaart, and Mijn Omgevingsloket. The main content area features a large banner with a landscape image and a row of six service tiles. Each tile contains an icon and a title: 'Aanbouw of schuur plaatsen' (house with plus), 'Sloop werkzaamheden' (excavator with minus), 'Dakkapel plaatsen' (house with plus), 'Raam of gevel veranderen' (house with window icon), 'Boom kappen of snoeien' (tree with minus), and 'Andere werkzaamheden' (plus in a circle). Below the banner, there is a section titled 'Waarmee kunnen wij u helpen?' with three service cards. Each card has a title, a link, a circular image, and a description.

Omgevingsloket Inloggen

Home Vergunningcheck Aanvragen Regels op de kaart Mijn Omgevingsloket

Aanbouw of schuur plaatsen Sloop werkzaamheden Dakkapel plaatsen Raam of gevel veranderen Boom kappen of snoeien Andere werkzaamheden

Waarmee kunnen wij u helpen?

Ik wil wat veranderen aan mijn huis, tuin of bedrijf
> Naar vergunningcheck

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of melding moet doen.

Direct een aanvraag of melding indienen
> Direct naar aanvragen

Weet u al voor welke activiteit(en) u een vergunning moet aanvragen of melding moet doen? Dien hier direct een aanvraag of melding in.

Ik wil weten welke wetten en regels er gelden voor mijn huis, tuin of bedrijf
> Regels op de kaart

Bekijk hier de kaart om te zien welke regels op een locatie van toepassing zijn.



Hier vindt u een totaaloverzicht van regels die van toepassing zijn op de fysieke leefomgeving.

swaardvenstraat 11



ADRES



VNG-casco Omgevingsplan - Staalkaart integratie vier verordeningen VNG07

Omgevingsplan - gm0855
28-04-2020

Regels

- > 5.1 Inleidende bepalingen
- ✓ 5.5 Activiteiten op of bij wegen of bij wateren gemeente
- > 5.5.1 Algemeen

- ✓ 5.5.4 Uitrit aanleggen
- ✓ 5.14 Aanwijzing activiteiten
Deze paragraaf gaat over het aanleggen van een uitrit op de gemeente.

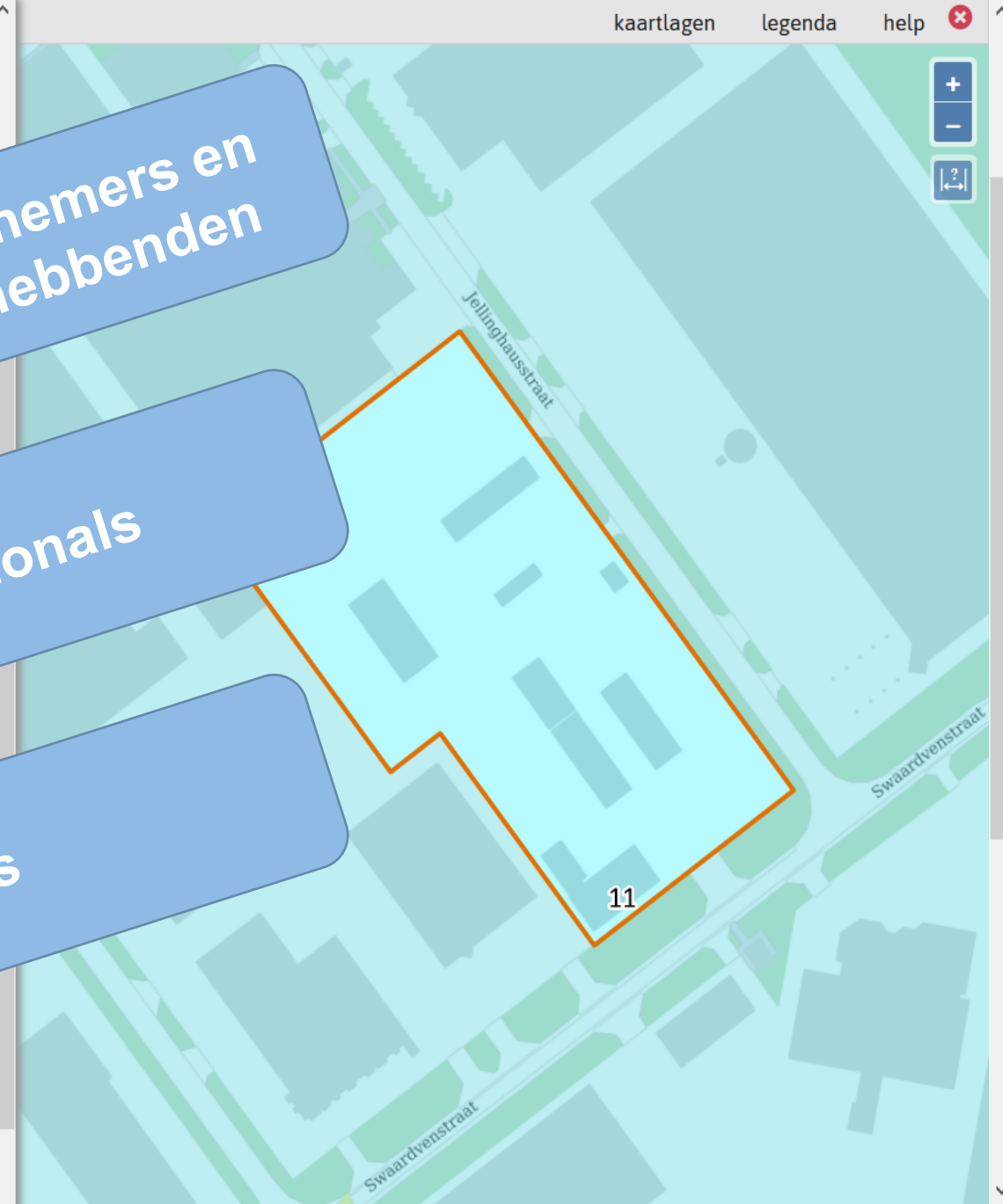
- ✓ 5.015 Specifieke zorgplicht
De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.3 , houdt voor het aanleggen van een uitrit in dat:
 - a. verkeersonveilige situaties worden voorkomen;
 - b. de uitrit niet onnodig ten koste gaat van een openbaar groen;
 - c. de uitrit niet onnodig ten koste gaat van de toegankelijkheid van de openbare ruimte; en
 - d. het openbare groen door de uitrit niet onevenredig wordt aangetast.

- ✓ 5.018 Maatwerkvoorschriften
Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de artikelen 5.3 , 5.15 en 5.16 .

 **initiatiefnemers en belanghebbenden**

 **professionals**

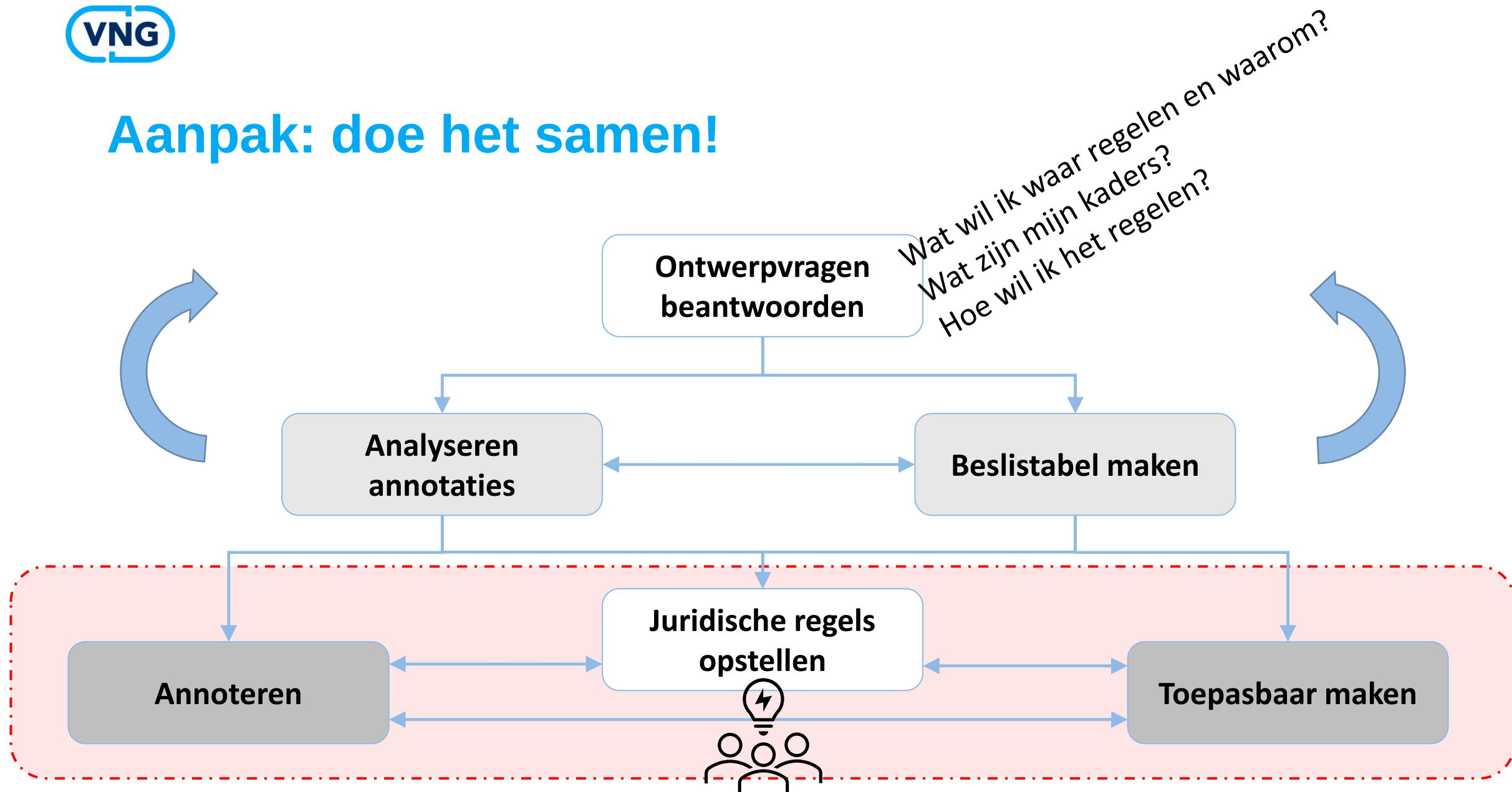
 **collega's**



Annoteren, hoe pak je het aan?



Aanpak: doe het samen!



Staalkaart voor het omgevingsplan

Integratie van vier verordeningen



- objecten plaatsen op de weg
- uitrit aanleggen
- parkeren
- kappen van (beschermde) bomen en houtopstanden

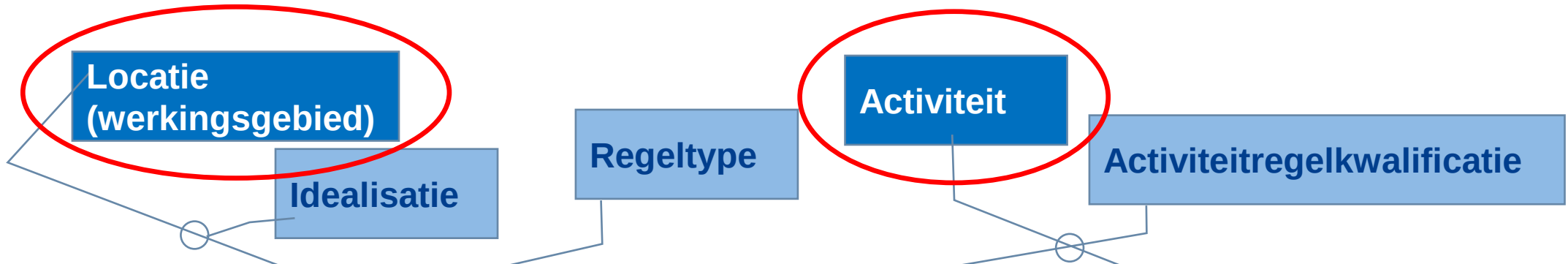
Staalkaart Verordeningen in het omgevingsplan – deel 2

Graven, kabels en leidingen, standplaatsen, reclame



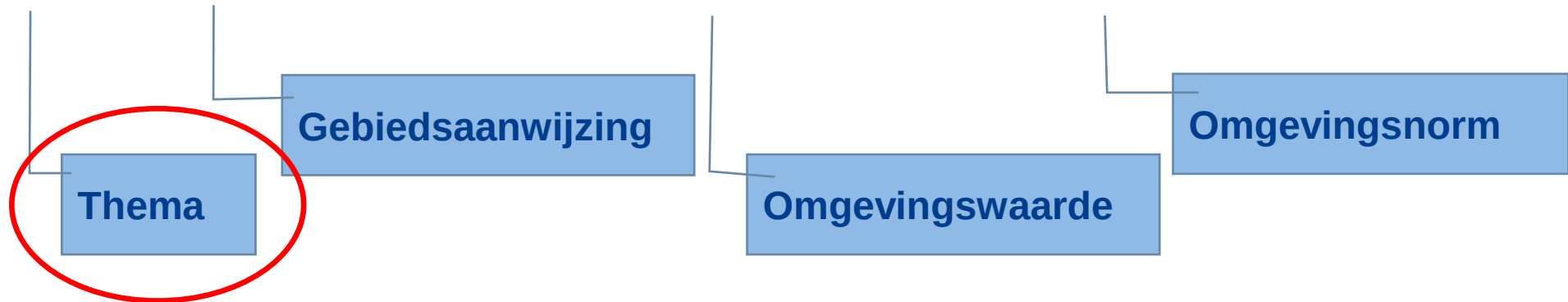
- graven
- kabels en leidingen
- standplaatsen
- reclame

Omgevingswet-annotaties (STOP/TPOD)



Artikel 5.15 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is in het centrumgebied verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen.



Paragraaf 5.5.4 Uitrit aanleggen

Artikel 5.14 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over het aanleggen van een uitrit naar de openbare weg in beheer bij de gemeente.

Wat is hier de activiteit?

- uitrit aanleggen
- aanleggen uitrit
- aanleggen van een uitrit
- aanleggen van een uitrit naar de openbare weg
- aanleggen van een uitrit naar de openbare weg in beheer bij de gemeente

Subparagraaf 5.3.2.1 Opbreken en graven in openbaar gebied

Artikel 5.5 Aanwijzing activiteiten

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het **graven in openbaar gebied**.
2. ...|

Subparagraaf 5.3.2.2 Overige regels voor graven

Artikel 5.15 Aanwijzing activiteiten /

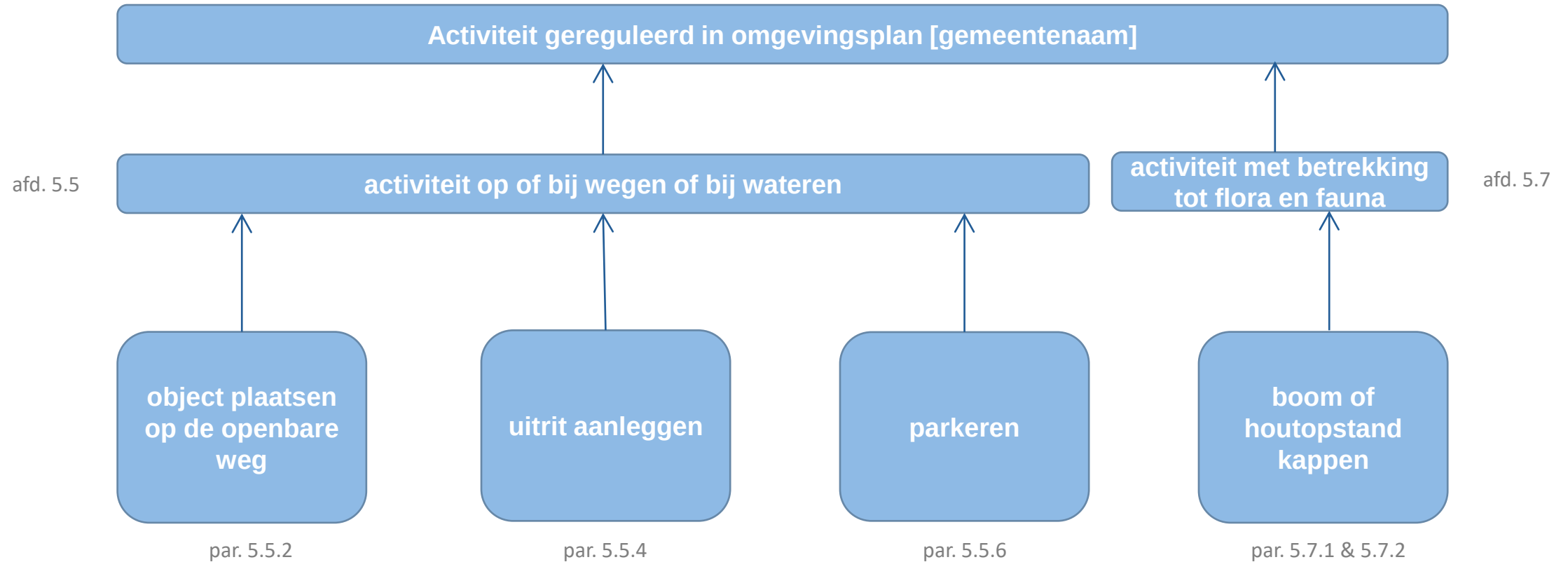
Deze subparagraaf is van toepassing op:

- a. het graven; en
- b.

*Artikel 5.16 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen **graven vanwege archeologie***

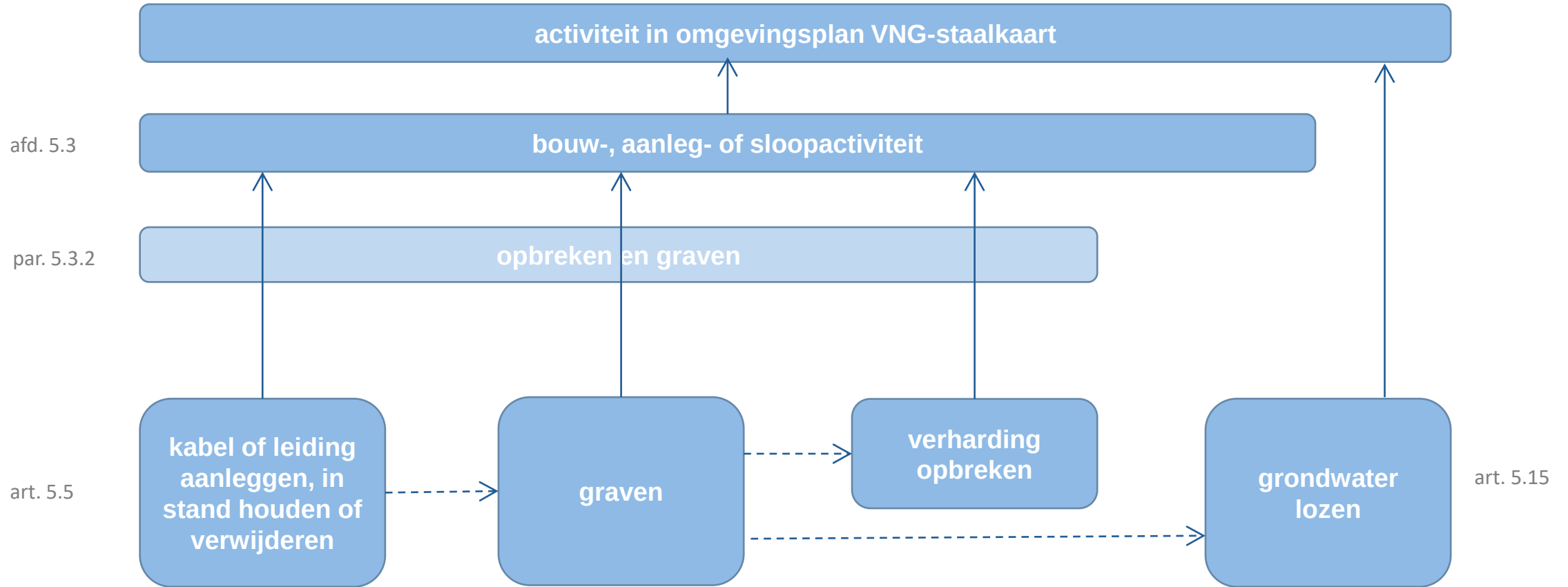
1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning te graven in het gebied met <normwaarde archeologische verwachtingswaarde>, als:
 - a. ...

Staalkaart vier verordeningen: activiteiten

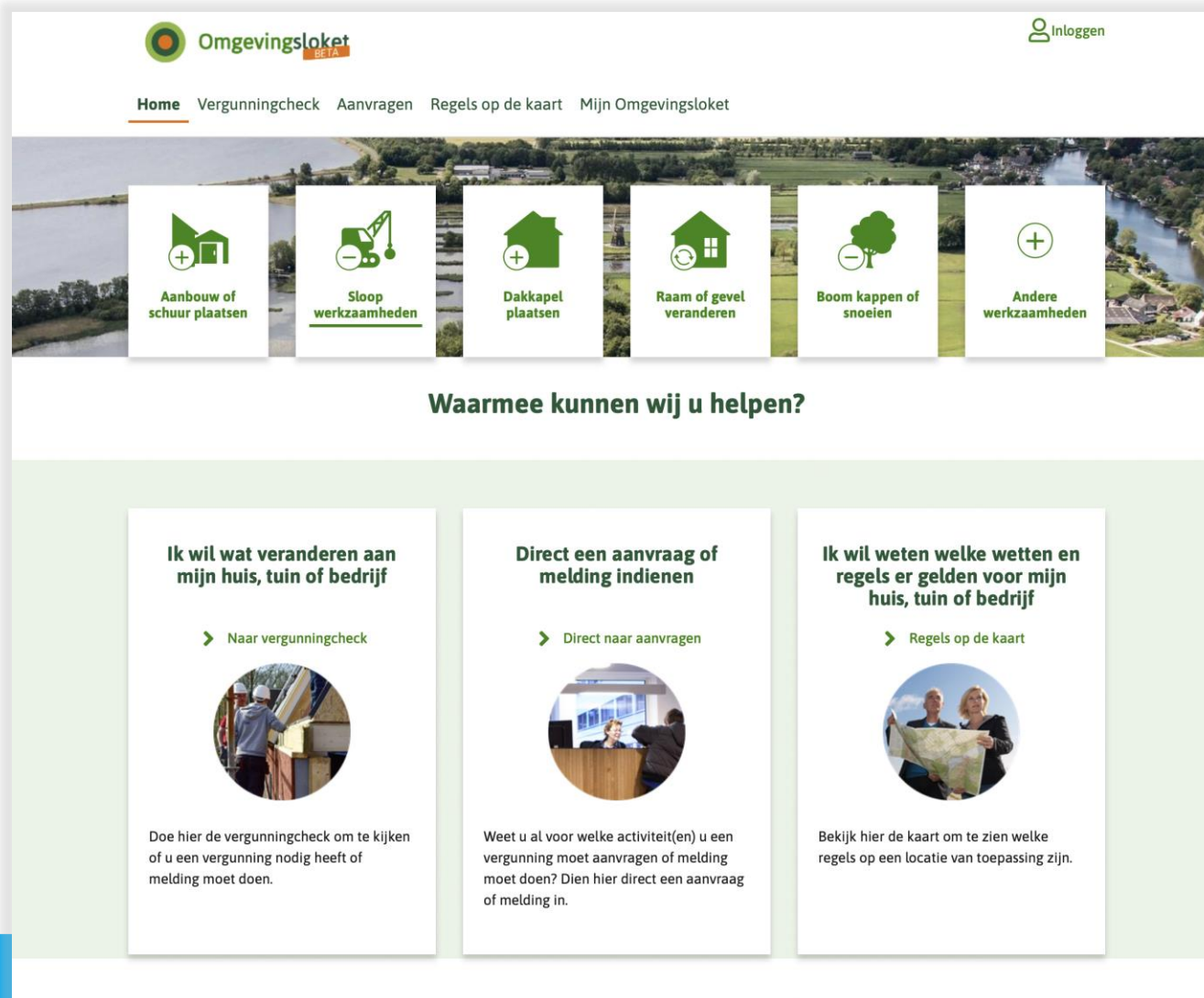


Activiteiten 'opbreken en graven'

(in Staalkaart verordeningen deel 2)



Hoe ziet dat er uit in het Omgevingsloket?



Artikel 5.15 Specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.3, houdt voor het aanleggen van een uitrit naar de openbare weg [in ieder geval] in dat:

- a. verkeersonveilige situaties worden voorkomen;
- b. de uitrit niet onnodig ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. de uitrit niet onnodig ten koste gaat van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte; en
- d. het openbare groen door de uitrit niet onevenredig wordt aangetast.

Wat is hier het werkingsgebied?

- alle openbare wegen (in beheer bij de gemeente)
- stroken om alle openbare wegen
- alle uitritten
- grondgebied van de gemeente (ambtsgebied)
- iets anders



Werkinggebieden ontdekken

Artikel 5.15 Specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.3, houdt voor het aanleggen van een uitrit naar de openbare weg in ieder geval in dat:

- a. verkeersonveilige situaties worden voorkomen;
- b. ...

Artikel 5.16 Algemene regels uitrit

1. Met het oog op het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte wordt in **rustige woonwijken** niet meer dan een uitrit per perceel aangelegd.
2. ...

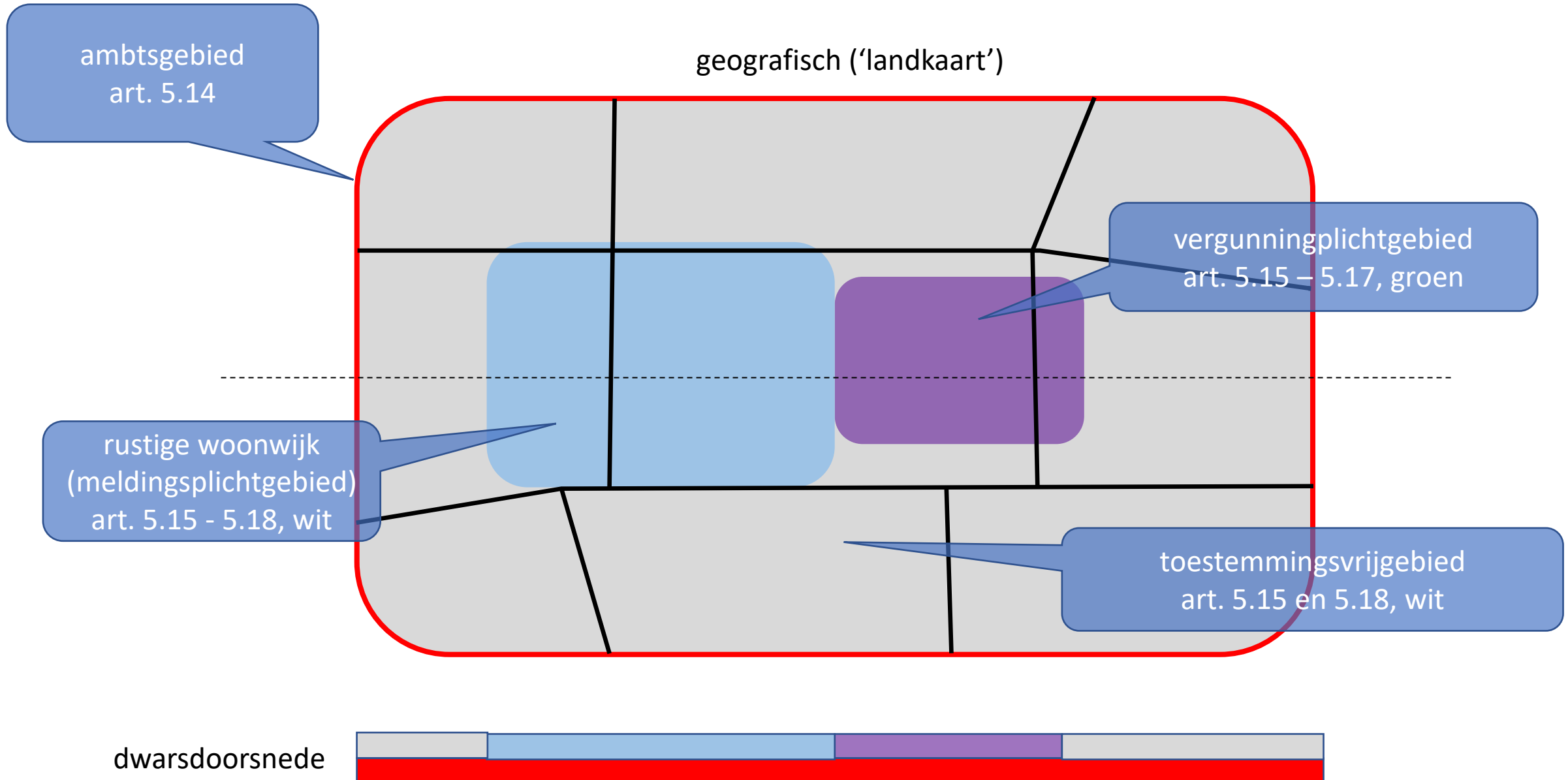
Artikel 5.17 Melding

1. Het is in **rustige woonwijken** verboden een uitrit naar de openbare weg aan te leggen of te veranderen zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

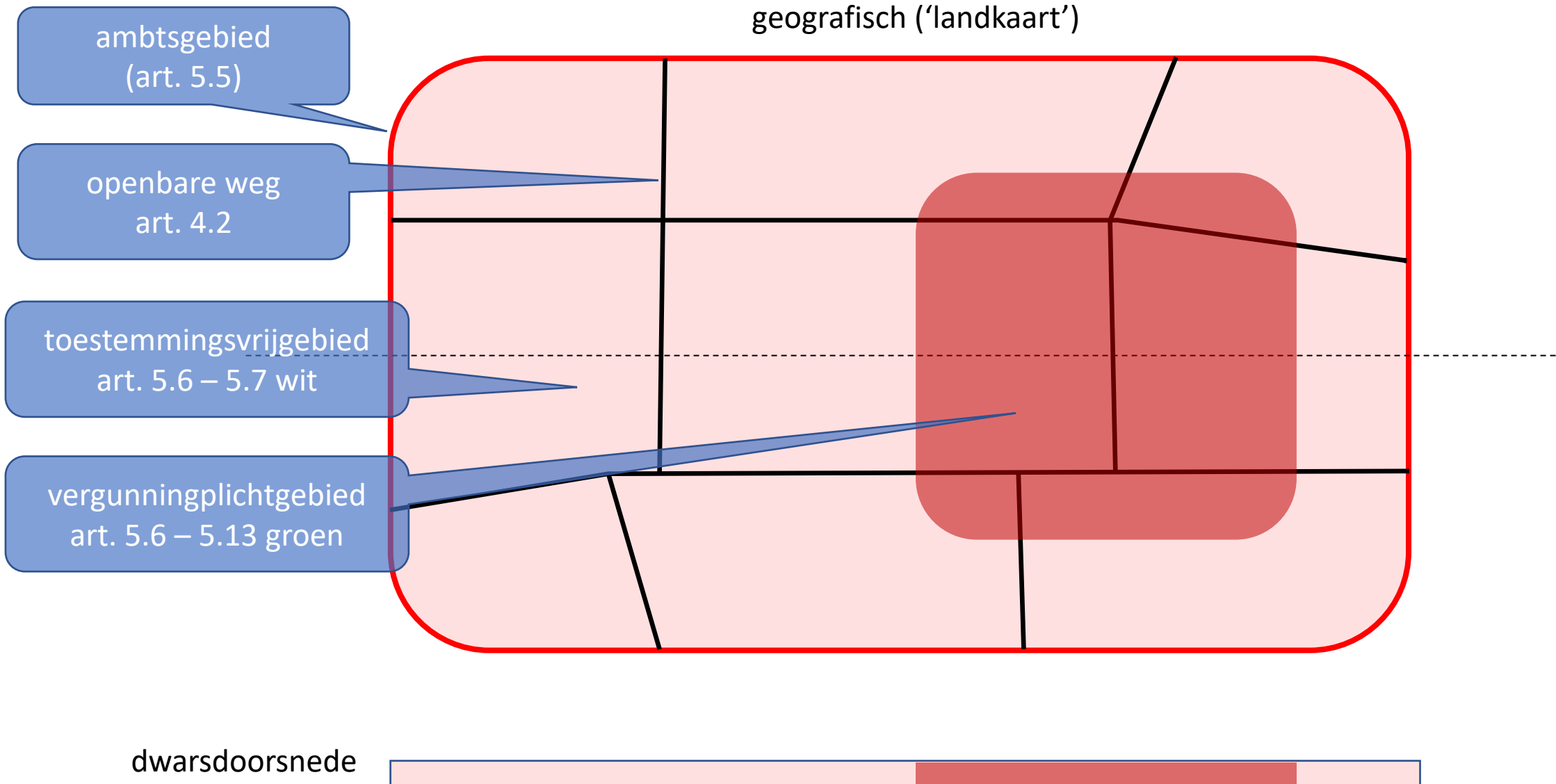
Artikel 5.18 ~~Aanwijzing vergunningplichtige gevallen~~

1. Het is in het **uitritvergunningplichtgebied** verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen.

Werkinggebieden 'uitrit aanleggen'

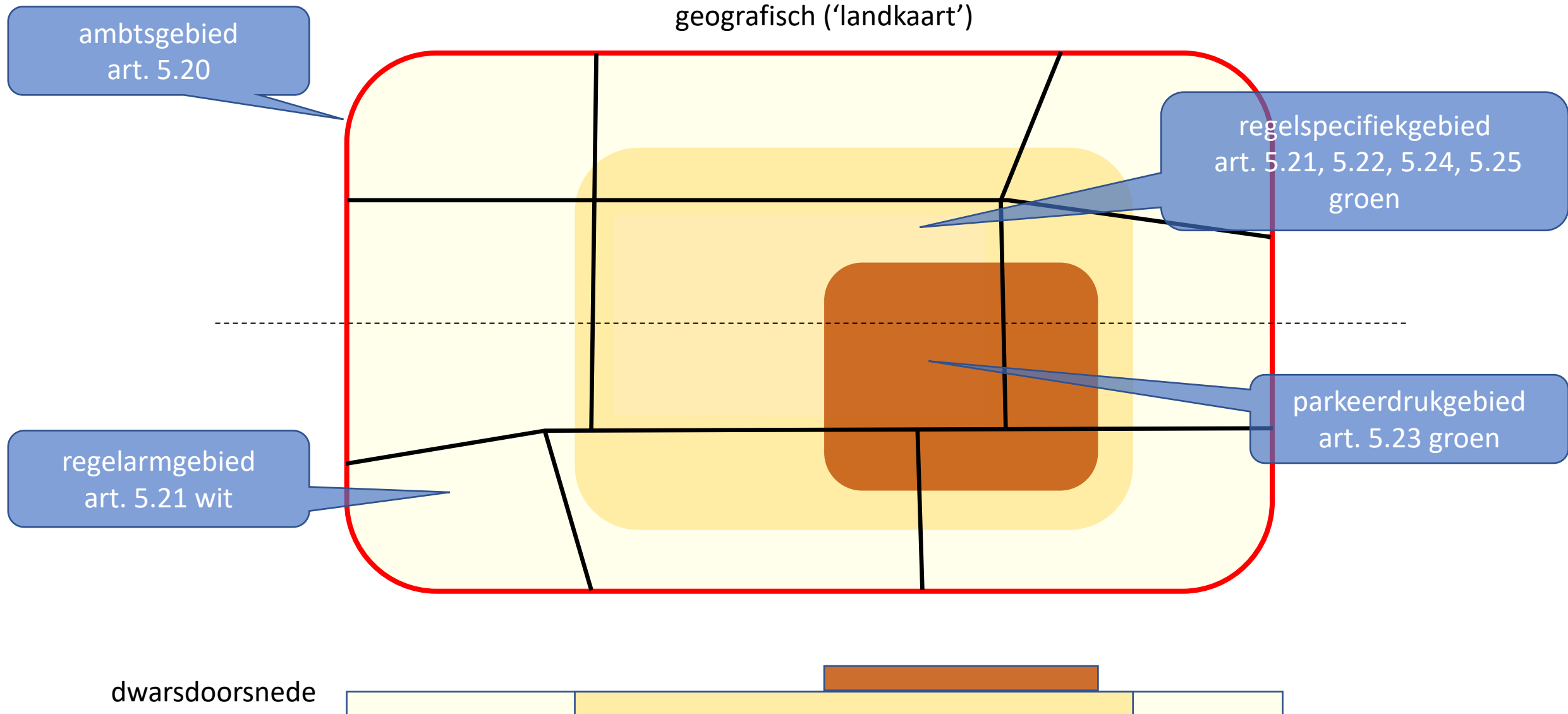


‘Objecten op de weg’ in staalkaart 4 verordeningen witte en groene variant met wegassen



'Parkeerexcessen' in staalkaart 4 verordeningen

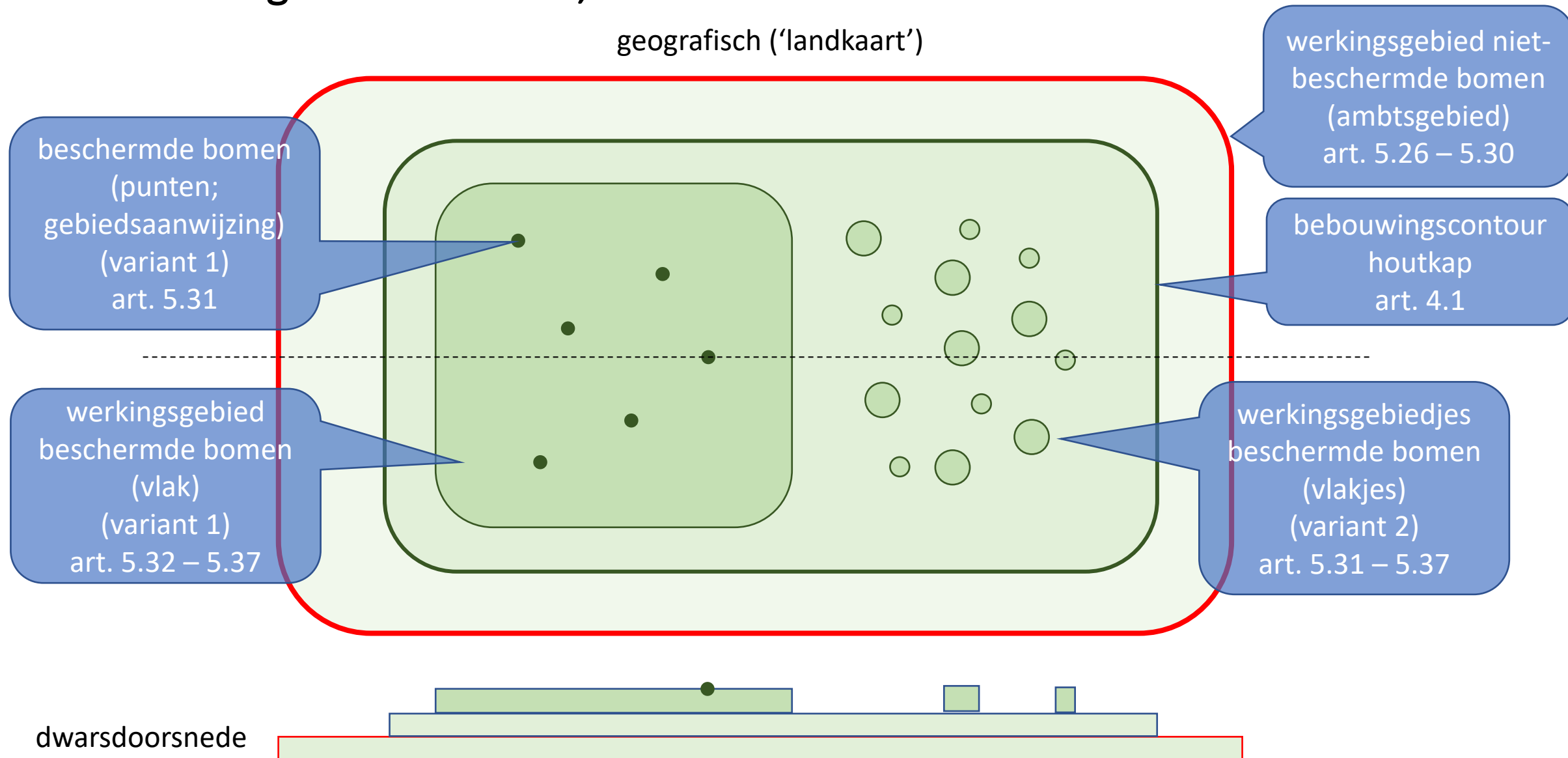
witte en groene variant met wegassen



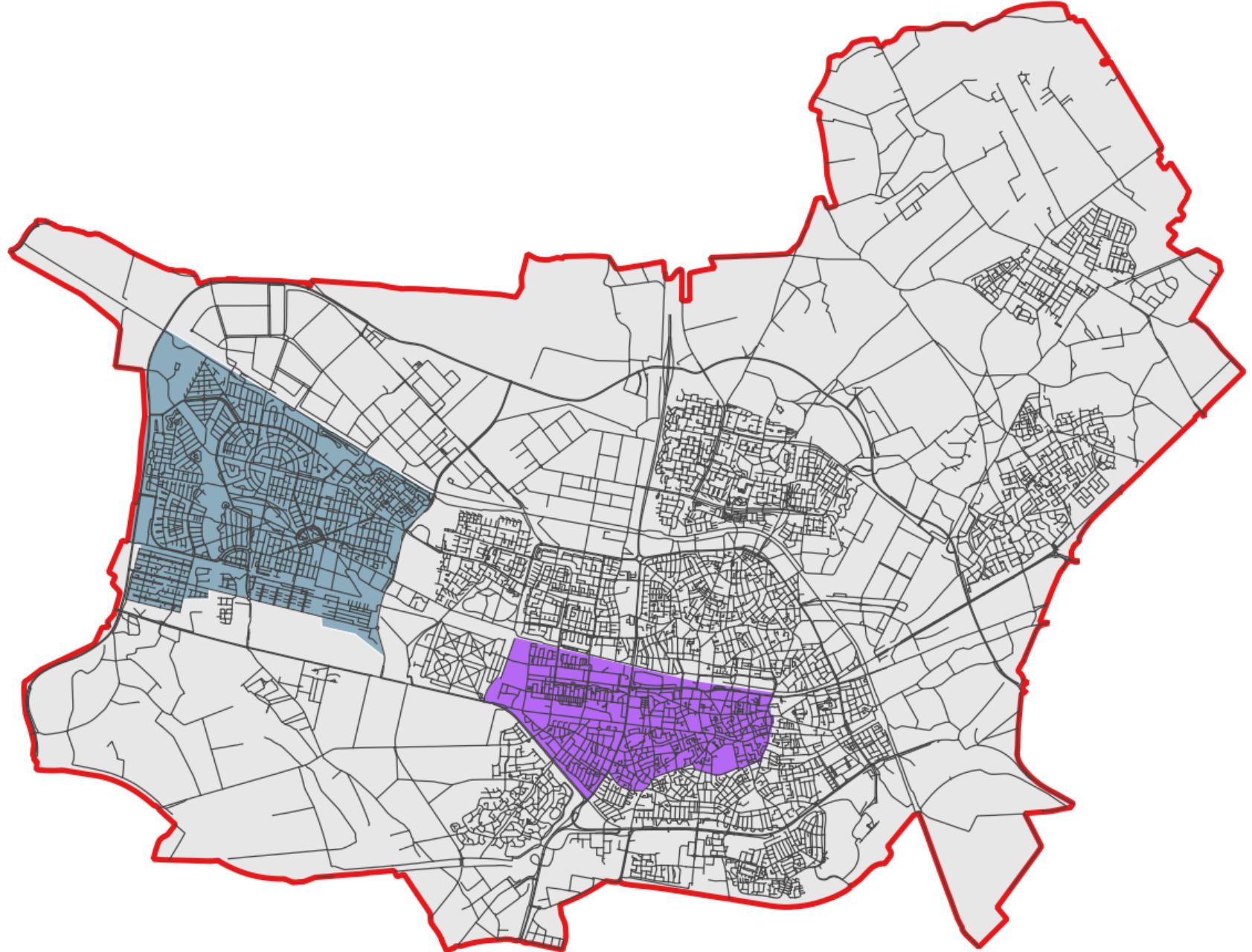
‘Bomen’ in staalkaart 4 verordeningen

‘gewone’ bomen; beschermde bomen in 2 varianten

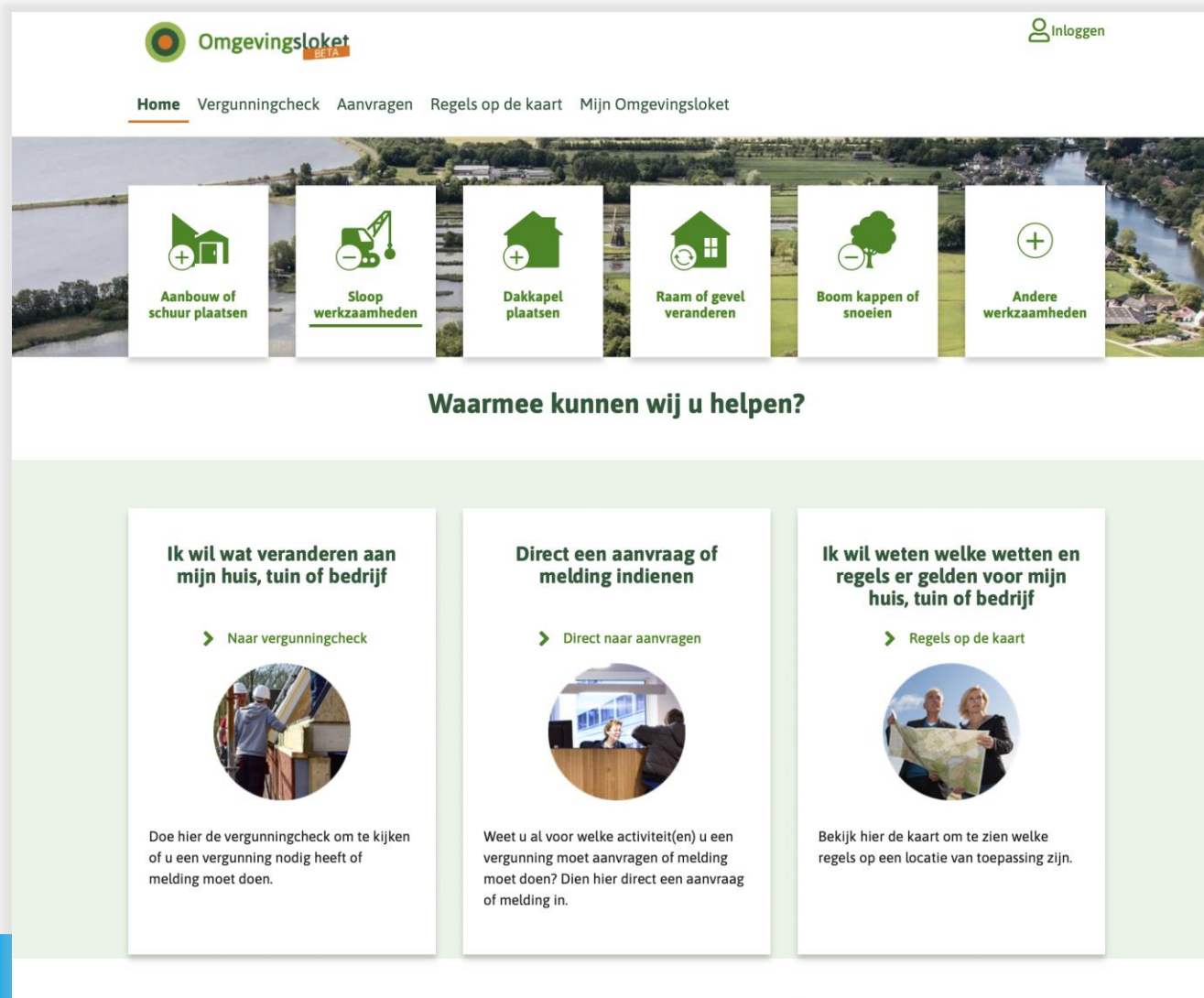
geografisch (‘landkaart’)



Werkinggebieden 'uitrit aanleggen'



Hoe ziet dat er uit in het Omgevingsloket?



Thema

Kernachtige weergave van de grondgedachte achter een regel.

bodem

bouwwerken

cultureel erfgoed

energie en natuurlijke

externe veiligheid

geluid

gezondheid

infrastructuur

landgebruik

landschap

lucht

milieu algemeen

natuur

procedures

water en watersystemen

Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten

Artikel 5.4 Oogmerken

1. De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op de bescherming van:
 - a. archeologische waarden;
 - b. in de grond aanwezige kabels, leidingen en ondersteunende werken;
 - c. de bodem- en grondwaterkwaliteit; en
 - d. bijzondere landschapselementen en aardkundige waarden.
2. De regels over het opbreken, graven en aanleggen van kabels en leidingen in paragraaf 5.3.2 zijn ook gesteld met het oog op de bescherming van de volgende belangen:
 - a. het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied;
 - b. het beperken van hinder; en
 - c. de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte.

Wat is/zijn hier het/de thema('s)?

Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten

Artikel 5.4 Oogmerken

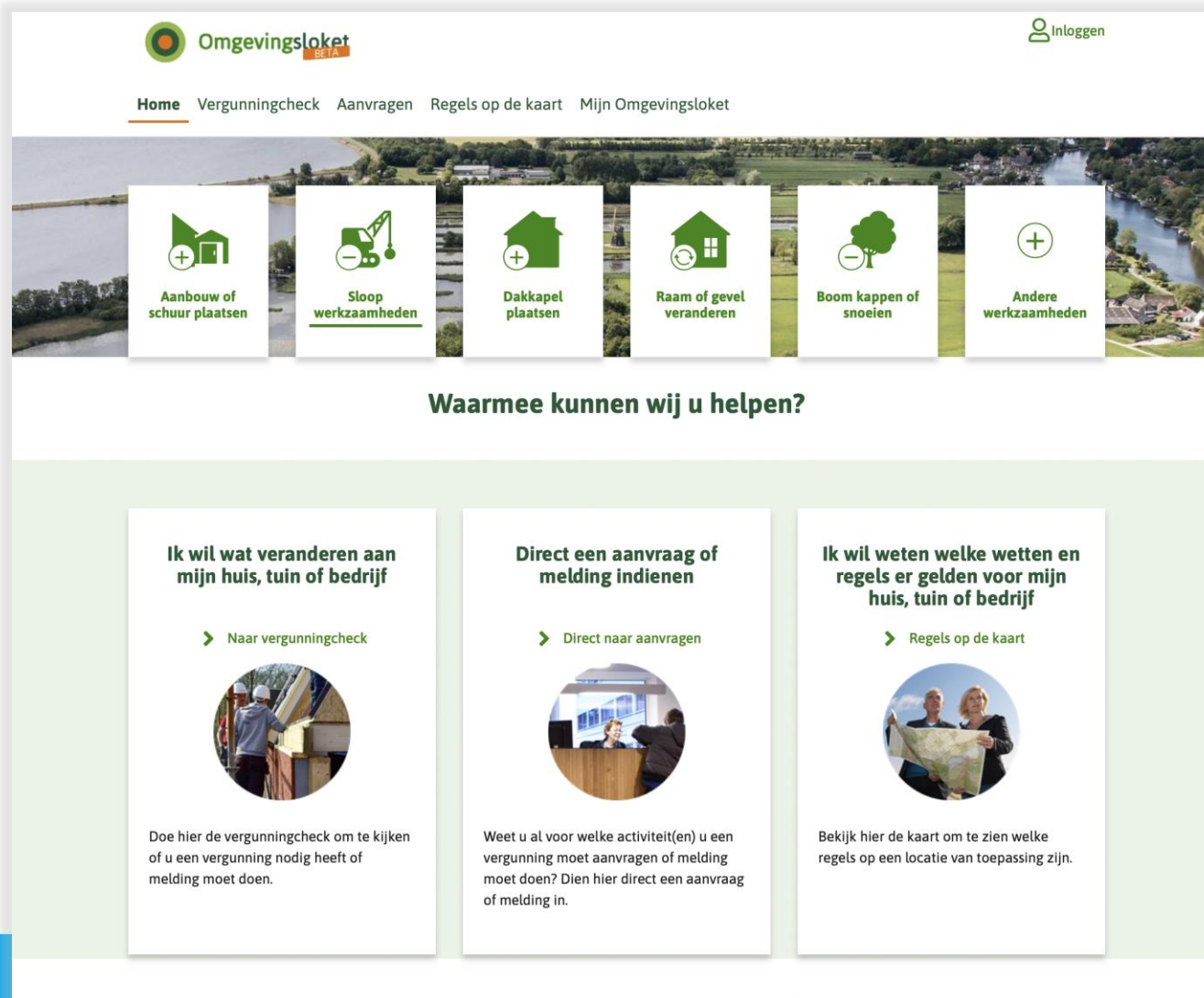
1. De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op de bescherming van
 - a. archeologische waarden;
 - b. in de grond aanwezige kabels, leidingen en ondersteunende werken;
 - c. de bodem- en grondwaterkwaliteit; en
 - d. bijzondere landschapselementen en aardkundige waarden.
2. De regels over het opbreken, graven en aanleggen van kabels en leidingen in para met het oog op de bescherming van de volgende belangen:
 - a. het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied;
 - b. het beperken van hinder; en
 - c. de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte.

bodem	←
bouwwerken	←
cultureel erfgoed	←
energie en natuurlijke	
externe veiligheid	
geluid	
gezondheid	
infrastructuur	←
landgebruik	
landschap	
lucht	
milieu algemeen	←
natuur	
procedures	
water en watersystemen	←

Wat is/zijn hier het/de thema('s)?

	A	B	K
1	Structuur	Omschrijving	thema
27	5.3.2.1	Subparagraaf 5.3.2.1 Opbreken en graven in openbaar gebied	
28	5.3.2.1	Artikel 5.5 Aanwijzing activiteiten	
29	5.3.2.1	1. Deze subparagraaf is van toepassing op het graven in openbaar gebied.	Bodem
32	5.3.2.1	Artikel 5.7 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen openbaar gebied	
33	5.3.2.1	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning, anders dan voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding: a. de verharding in openbaar gebied op te breken; of b. te graven in openbaar gebied.	InfrastructuurWegen , Bodem
35	5.3.2.1	3. De verboden, bedoeld in het eerste en tweede lid, gelden niet voor activiteiten van een overheidsorgaan voor de uitoefening van een publiekrechtelijke taak.	InfrastructuurWegen , Bodem, InfrastructuurLeiding en
40	5.3.2.1	Artikel 5.8 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning openbaar gebied	
41	5.3.2.1	1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het opbreken van of graven in openbaar gebied worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de activiteit; b. de reden voor het opbreken of graven; en c. het tijdstip en de duur van de activiteit.	InfrastructuurWegen , Bodem
43	5.3.2.1	Artikel 5.9 Beoordelingsregel omgevingsvergunning openbaar gebied	
44	5.3.2.1	1. De omgevingsvergunning voor het opbreken van of graven in openbaar gebied wordt alleen geweigerd als: a. het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied onevenredig wordt gehinderd; b. de bereikbaarheid van gronden of gebouwen onevenredig wordt belemmerd; of c. het doelmatig beheer van het openbaar gebied onevenredig wordt gehinderd.	InfrastructuurWegen , Bodem
◀ ▶ ... Regels Activiteiten Normen Waarden Locaties Gebiedsaanwijzingen Waardelijsten IMO			

Hoe ziet dat er uit in het Omgevingsloket?



- Staalkaarten:
 - <https://vng.nl/artikelen/staalkaarten-omgevingsplan>
- Staalkaarten bekijken in het Omgevingsloket:
 - <https://dmo.omgevingswet.overheid.nl> (grondgebied Tilburg)
- Hulpmiddelen:
 - Maken omgevingsplan (zoals 'Inleiding ontwerp vragen', 'Handleiding voor de planmaker' en 'Online tool ontwerp vragen'): <https://vng.nl/artikelen/omgevingsplan>
 - Handreiking annoteren omgevingsplan: <https://vng.nl/artikelen/digitaliseren-omgevingsplan> (binnenkort)
 - Handreiking toepasbare regels: <http://www.vng.nl/publicaties/handreiking-toepasbare-regels>
 - Wegwijzer TPOD: <https://www.wegwijzertpod.nl/>
 - Standaarden Omgevingswet: <https://www.geonovum.nl/geo-standaarden/omgevingswet/STOPTPOD>
- Vragen:
 - Via website <https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/contact/>
 - Of stuur een email naar omgevingswet@vng.nl
 - Of wordt lid van <https://forum.vng.nl/> via de groep Omgevingswet