



De Crisis- en herstelwet database

Monique Arnolds
Programmamanager Implementatie Chw

Dinsdag 27 oktober

De Crisis- en herstelwet (Chw)

- Experimenteren met de Omgevingswet. Wat straks mogelijk is met de Omgevingswet, kan nu al met de Chw.
- 400 Experimenten
- 240 Bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte
- De Chw gaat op in de Omgevingswet

Van crisis bestrijden naar experimenteren met de Omgevingswet!

Zoekterm

Overheid

Thema

Vooruitlopend op de Omgevingswet

[Uitgebreid zoeken](#)

[Toon projecten \(44\)](#)

[Alles wissen](#)

De Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet (Chw) loopt vooruit op de Omgevingswet, die naar verwachting op 1 januari 2022 in werking treedt. De Chw geeft overheden de unieke mogelijkheid om nu al te experimenteren met elementen uit de Omgevingswet. Veel wat straks mogelijk is met de Omgevingswet, kan namelijk nu al met de Chw.

Inmiddels zijn er rond de 400 experimenten in verschillende stadia van uitvoering. Op deze website kunt u meer informatie vinden over een selectie van deze experimenten. Laat u inspireren en ga ook aan de slag!

Doetinchem - Iseldoks

Het bedrijventerrein Hamburgerhoek is op zijn retour en wordt omgezet in de nieuwe woonwijk Iseldoks, aan de grens van de binnenstad van Doetinchem en de IJssel.

[Toon project](#)

Noord-Brabant - Moerdijk

Het haven- en industriegebied Moerdijk omvat ruim 2.300 ha, grenst aan de Natura 2000-gebieden Hollandsch Diep en Biesbosch en is omringd door Moerdijk, Zevenbergen en Klundert.

[Toon project](#)

Diemen - Bergwijkpark

De gemeente Diemen wil het gebied Bergwijkpark stap voor stap ontwikkelen tot een gemengd woon-werkgebied met bijbehorende voorzieningen.

[Toon project](#)

Van crisis bestrijden naar experimenteren met de Omgevingswet!

Zoekterm

trefwoord, bijvoorbeeld gemeente

Overheid

Kies een type



Thema

Kies een thema



Vooruitlopend op de Omgevingswet

Kies ja of nee



[Snel zoeken](#)

[Toon projecten \(44\)](#)

[Alles wissen](#)

Status project

Kies een status



Artikel Chw

Kies een artikel



Tranche

Kies een tranche



Kenmerk

Jurisprudentie (1)

Milieu Effect Rapportage (16)

Innovatie juridisch instrument (0)

Instrumenten verbrede reikwijdte
toegepast (38)



Gemeente Dalfsen: innovatieve stappen naar 1 bestemmingsplan



In het bestemmingsplan Kernen van de gemeente Dalfsen staan diverse regels voor duurzaam bouwen en duurzame voorzieningen.

De gemeente Dalfsen experimenteert met 1 bestemmingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente. Dalfsen voert stap voor stap nieuwe thema's toe en verrijkt zo het bestemmingsplan op een nieuwe en innovatieve manier.

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

Het is de bedoeling om in 2 stappen te komen tot een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Het bestemmingsplan is nu nog gesplitst in 2 besluiten: kernen en buitengebied. De gemeente gebruikte al de systematiek van een verzamelpplan. Hiermee werden jaarlijks verschillende aanpassingen opgenomen in het bestaande plan. Dit gebeurde apart voor de kernen en het buitengebied.

Met het nieuwe bestemmingsplan biedt de gemeente ruimte aan innovatieve ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid, beloningsplanologie en binnen het sociale domein. Het bestemmingsplan maakt onder meer het volgende mogelijk:

- Onderwerpen als een meldingsplicht, verordeningen, beloningsplanologie (duurzame ontwikkelingen belonen) en aspecten uit het sociale domein worden stap voor stap aan het plan toegevoegd.
- Onderzoekslasten kunnen tot de vergunningfase worden uitgesteld.
- De verbrede regels bieden kansen voor duurzaamheid. De gemeente Dalfsen is onder meer op zoek naar energiebesparing en duurzame energieopwekking.

Stand van zaken

- De gemeente voegt steeds nieuwe thema's toe aan het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Hierdoor wordt het plan in stappen verrijkt.
- In het bestaande plan voor de kernen is als experiment het thema 'duurzaamheid' toegevoegd.
- Er ligt nu een 1^o-herziening van het bestemmingsplan.

Waarom de Crisis- en herstelwet?

De gemeente Dalfsen heeft de Crisis- en herstelwet (Chw) gebruikt om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte te maken. Zo'n plan loopt vooruit op het omgevingsplan uit de Omgevingswet.

- In dit plan kan de gemeente de mogelijkheden van het experiment stap voor stap toepassen.
- Deze stappen gaan over een meldingsplicht en verordeningen in het plan, toepassen van beloningsplanologie en aspecten uit het sociale domein.
- De onderzoekslasten tijdens het opstellen van een bestemmingsplan worden lager, omdat alleen onderzoek gedaan wordt als er concrete initiatieven zijn. Dat is pas in de vergunningfase.

Thema

- Circulaire economie
- Energie Transitie: duurzame woningbouw
- Energie Transitie: wind- en zonneparken
- Geluid
- Gezondheid
- Klimaatadaptatie
- Landbouw
- Landschappelijke / stedenbouwkundige waarden
- Mobiliteit
- Natuur
- Participatie
- Veiligheid
- Water
- Woningbouw

Ervaringen en resultaten

- Er zijn regels opgenomen waarmee duurzaam gedrag wordt gestimuleerd én beloond. Wanneer een bouwproject gebruikmaakt van deze duurzaamheidsregels, wordt dit beloond met extra vierkante meters om te bebouwen. Maar deze duurzaamheidsregels hadden onbedoelde gevolgen. Door bouwprojecten werden deze regels vooral gebruikt om extra te kunnen bouwen.
- Het alvast kunnen oefenen met het integreren van verordeningen, leidde tot onvoorziene obstakels. Dit was een goed leermoment om na te denken over alle overige verordeningen. En om dit, vooruitlopend op de Omgevingswet, voortaan beter toe te passen.
- Huizen scoren beter in het energieverbruik dan de wettelijke EPC-norm.
- Huizen mogen groter zijn dan huizen die niet boven die norm uitgaan.
- Doordat er weinig regels zijn, is een kangoeroewoning of mantelzorgwoning mogelijk.

Dalfsen in beeld



[Ga naar het fotoalbum](#)

Type overheid Gemeente
Overheid Dalfsen
Status 6-onherroepelijk
Artikel Chw artikel 7g
Tranche Tranche 14

Jurisprudentie
Mer
Innovatie

Toegepaste instrumenten
 Integratie verordeningen, Open normen/ beleidsregels



<https://chw.aandeslagmetdeomgevingswet.nl>