

Vooruitlopen op de Omgevingswet

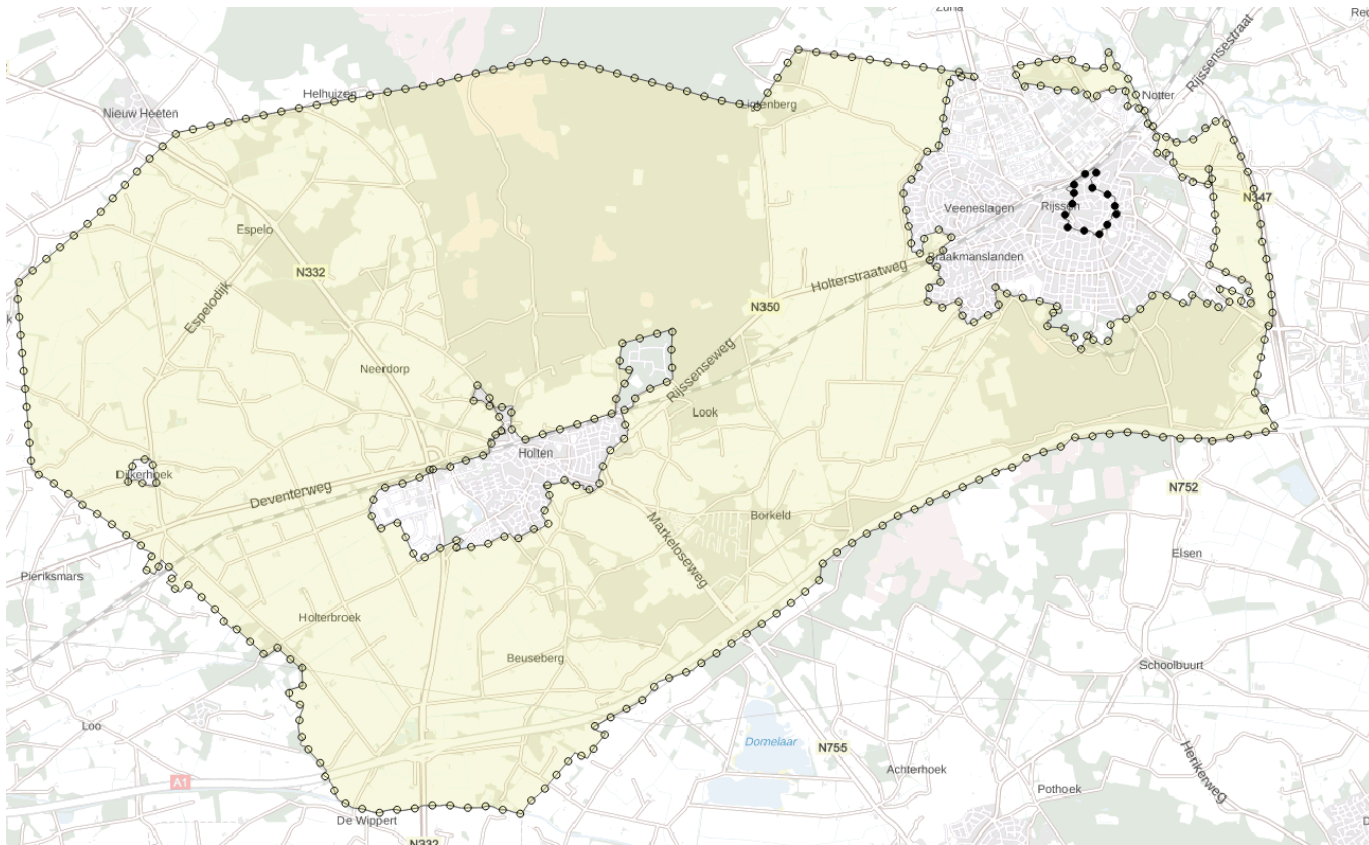
Met Rijssen-Holten

Jeroen Nijsink & Alie Stegerman
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Inhoud

- Rijssen-Holten
- Proces
- Doel en aanpak
- Basisregistratie Grootschalige Topografie
- Monitoring
- Toekomstmuziek
- Lessons learned
- Klaar voor de omgevingswet?
- Vragen?

Rijssen-Holten



Proces - data

- April 2014 Nota van uitgangspunten
- Februari 2015 aanmelding pilot min BZK
- November 2016 voorontwerp
- December 2019 ontwerp

Proces - meenemen stakeholders

- Klankbordgroepen
 - Agrariërs
 - Verblijfsrecreatie
 - Niet-agrarische bedrijven
 - Natuur
 - Wonen
 - Gezondheid
- Collega's

Proces - inventarisatie

- Werkelijke situatie is niet altijd gelijk aan de vergunde/planologische situatie
- Afweging: toekennen of handhaven?



Proces – kenmerken van het plan

- Geen bouwvlakken
- Milieuregels opgenomen
- Open normen
- Regels voor duurzaamheid
- Kwaliteit als belangrijke voorwaarde
- Gebruik Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT)

Doel en aanpak

Doel: Omgevingsplan maken met kaart en toepasbare regels die aansluiten bij de feitelijke situatie in het buitengebied

Aanpak:

- Op perceelniveau informatie ontsluiten
- Bestaande geo-informatie gebruiken waardoor monitoring van de dynamische buitenruimte mogelijk is

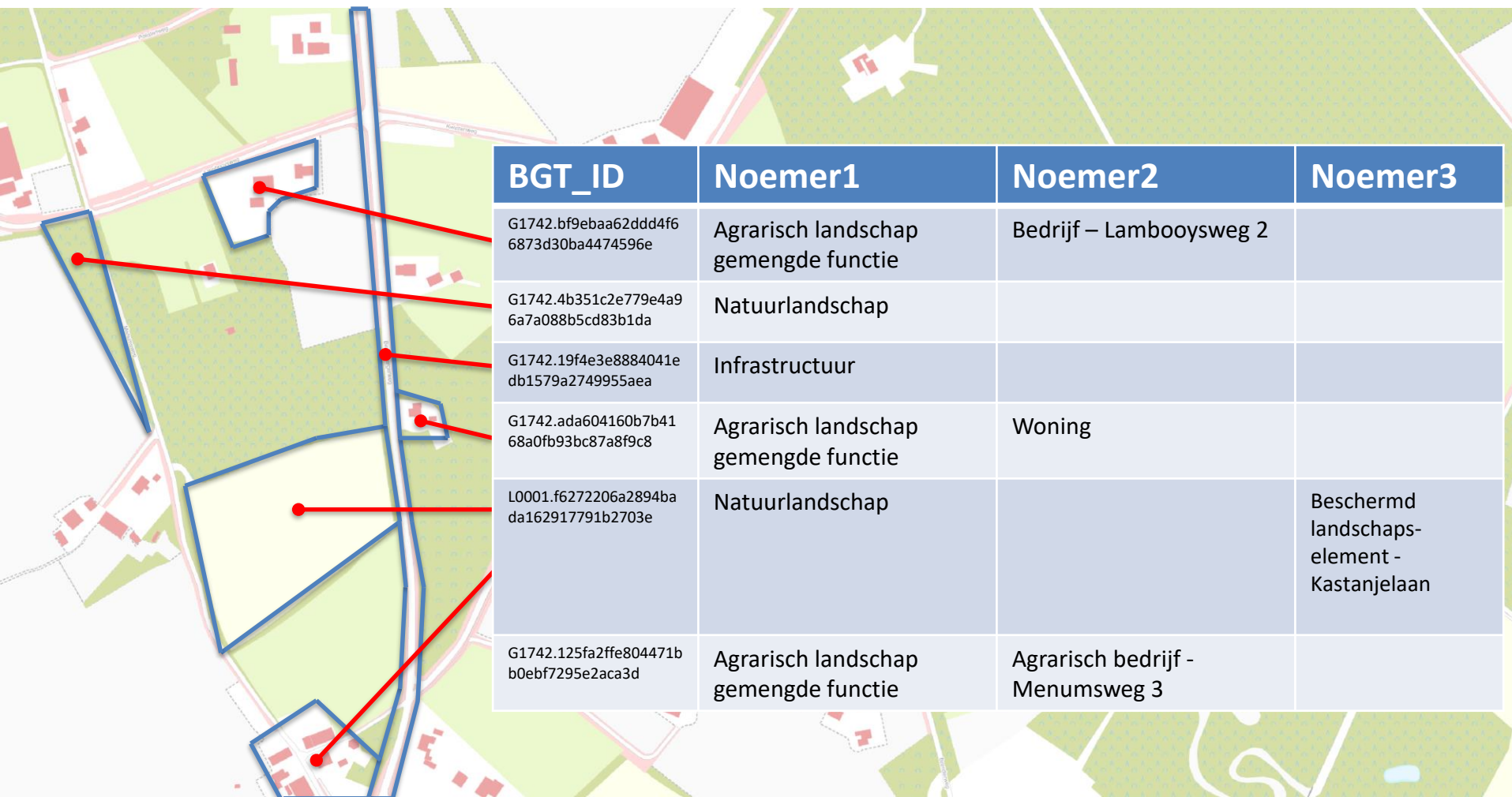
BGT is bruikbaar omdat het kaartbeeld aansluit bij de feitelijke situatie



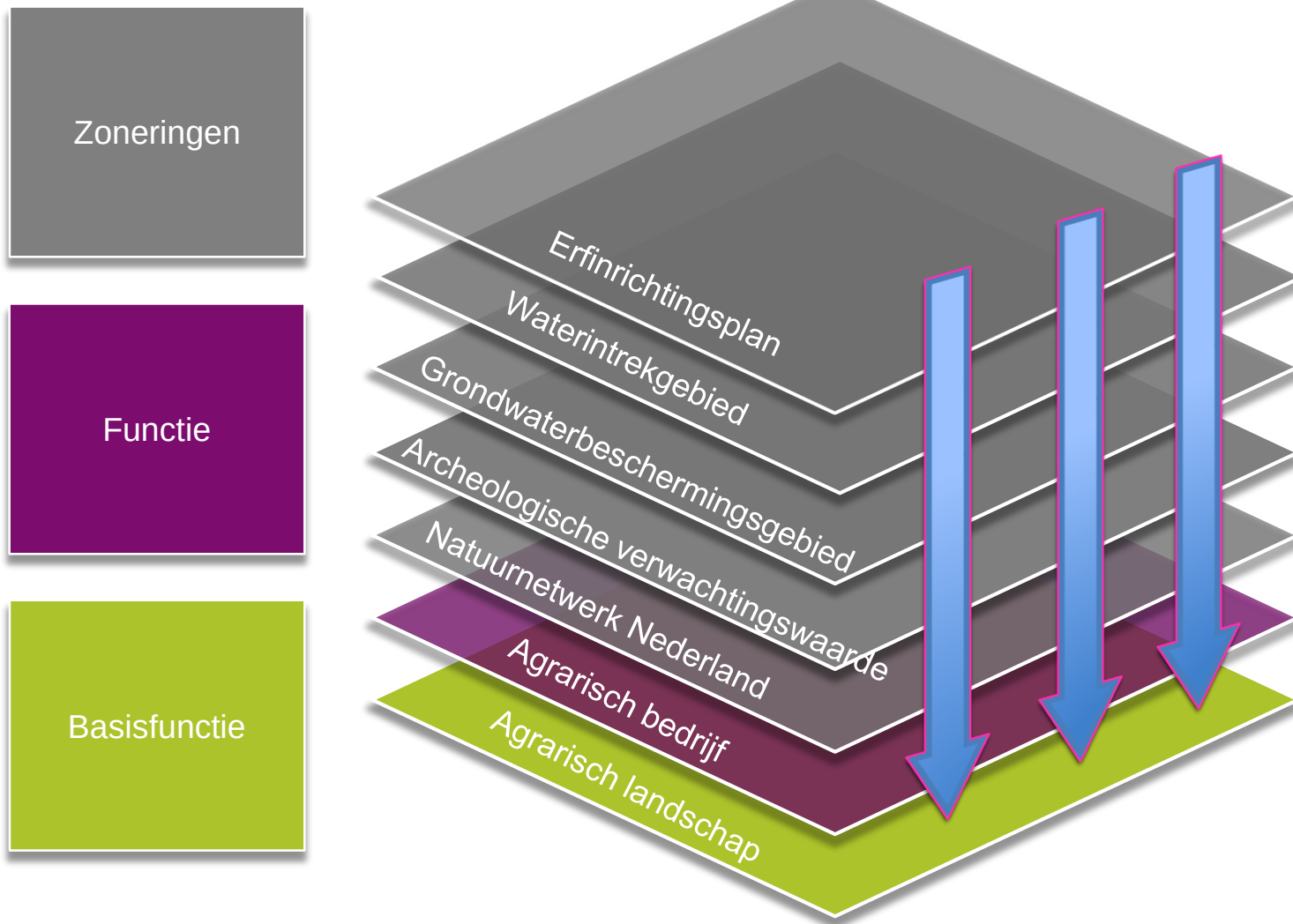
De Grootschalige Basisregistratie Topografie (BGT)

- Een landsdekkende 'topografische kaart'. Wordt gemeenschappelijk beheert door landelijke, provinciale en gemeentelijk overheden, waterschappen, Defensie, Prorail en Rijkswaterstaat. (= 422 bronhouders)
- Publiek beschikbaar voor iedereen!

koppeling BGT aan Omgevingsplan



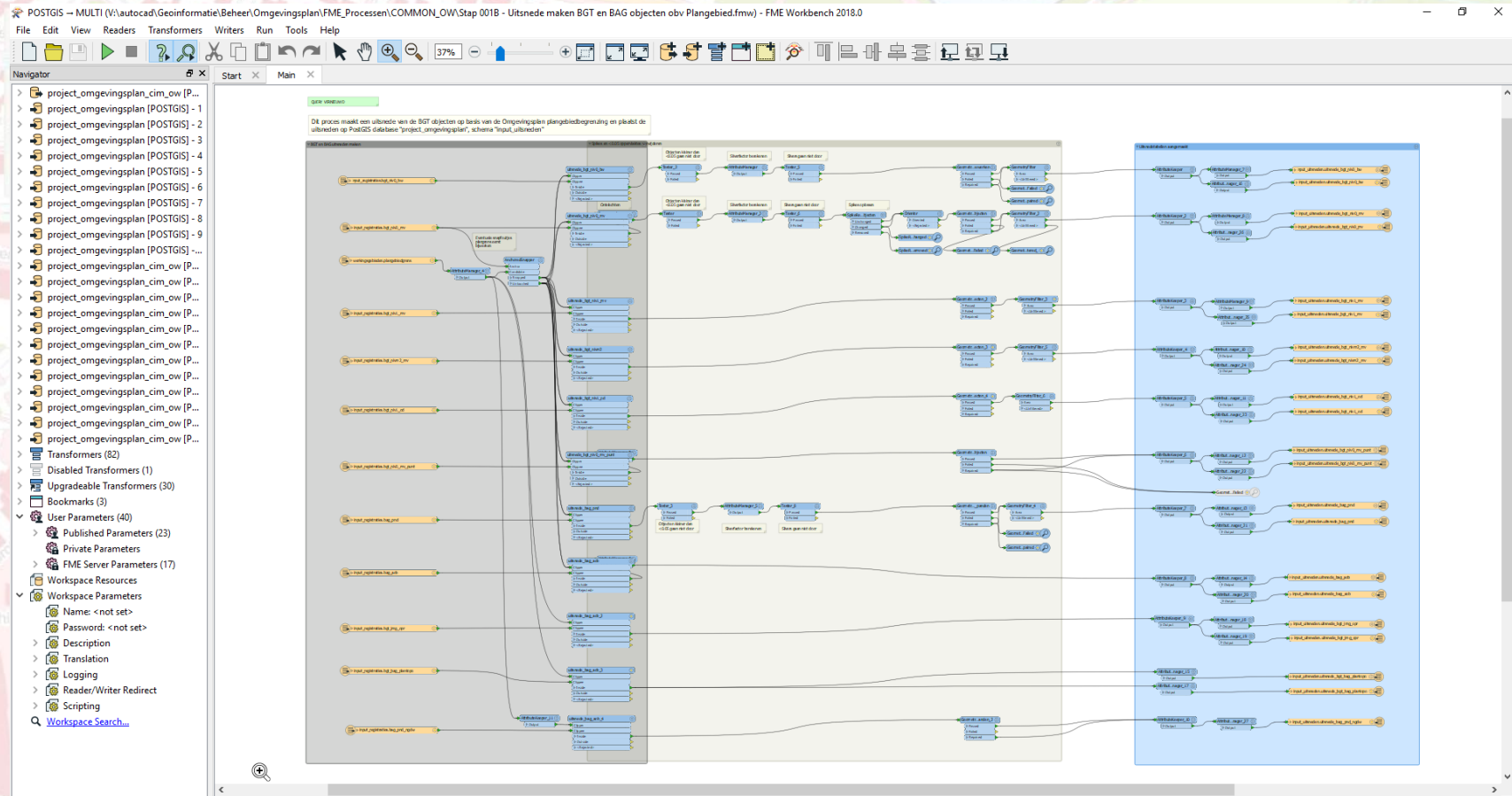
2b. Bouwstenen Omgevingsplan



Stap 6: Zoneringen toevoegen aan plangebied



Laat data voor je werken



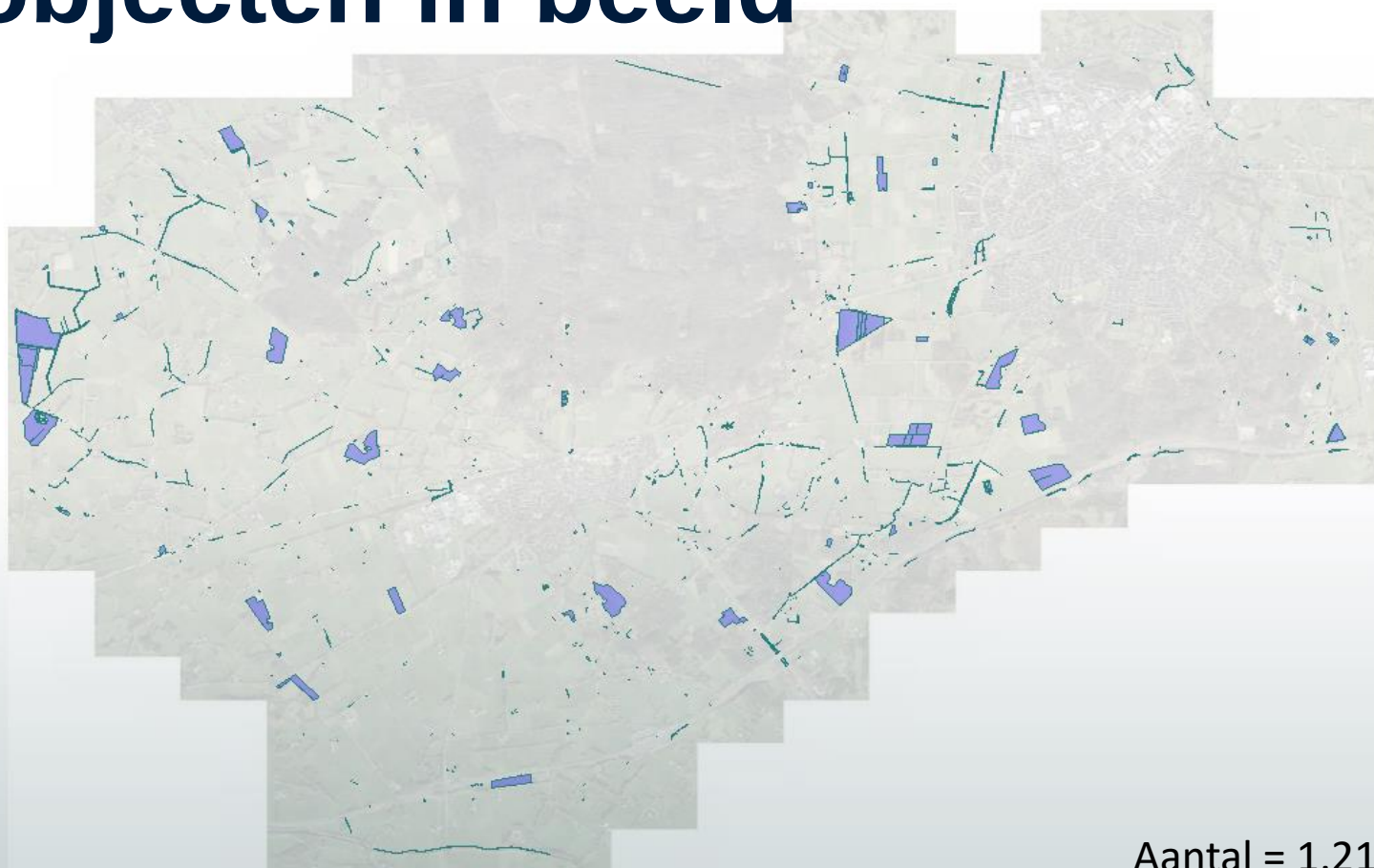
Monitoring - Wat levert ons dit op?

Datum	Aantal objecten
Augustus 2019	26.035
Oktober 2019	28.700

Aantal objecten gekoppeld	25.267
Geometrie gelijk	20.983
Geometrie verschil	4.284
Objecten vervallen	1.211
Objecten nieuw	2.778

Analyse

Monitoring - Vervallen BGT objecten in beeld



Aantal = 1.211

Monitoring - Nieuwe BGT objecten in beeld



Aantal = 2.778

Monitoring - BGT-objecten met een wijziging

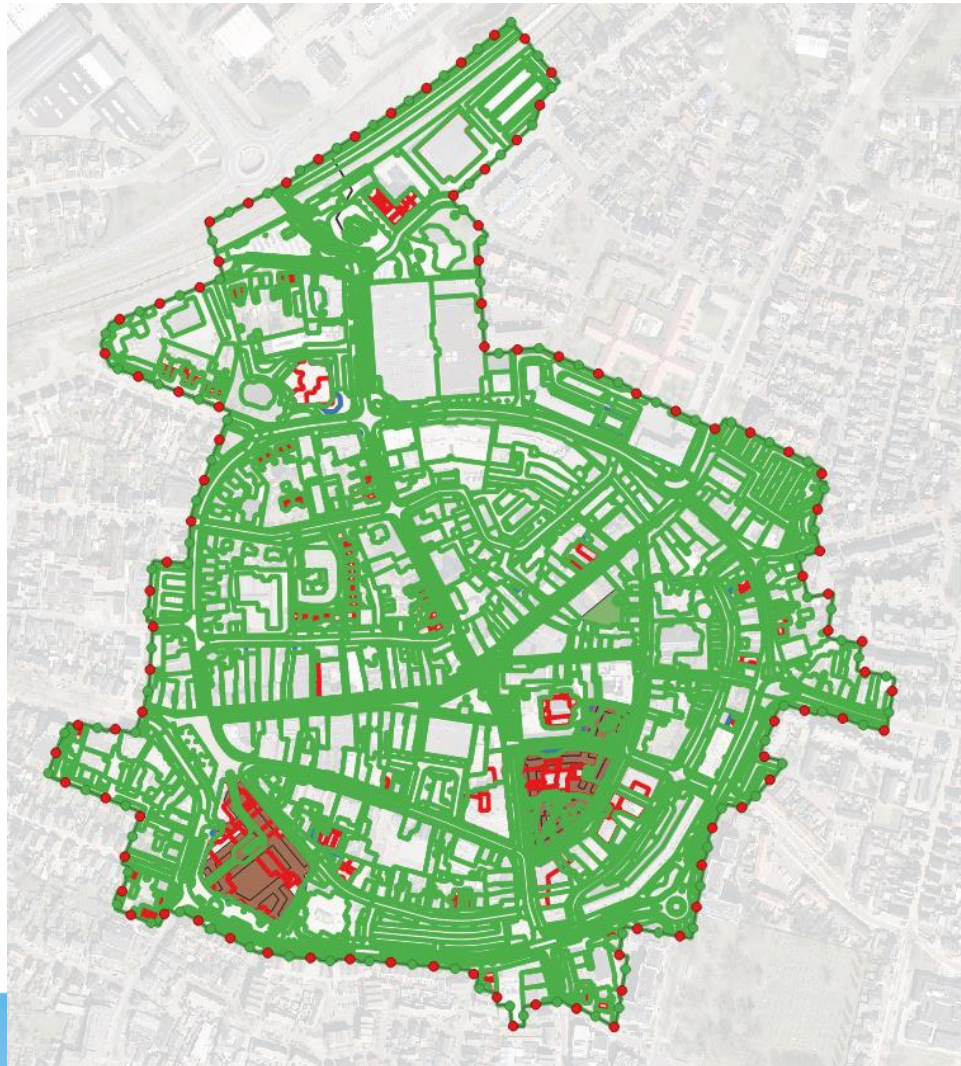


Aantal = 4.228

Wat is toekomstmuziek?

- Koppelen van realtime mileucontouren
 - Voor het buitengebied en bedrijventerreinen heel relevant.
- Omgevingsplannen in 3D
 - Een start mee gemaakt, door functies op verdiepingen te scheiden in bijvoorbeeld het kernwinkelgebied.

Toekomstmuziek - Plangebied



Toekomstmuziek - Plangebied



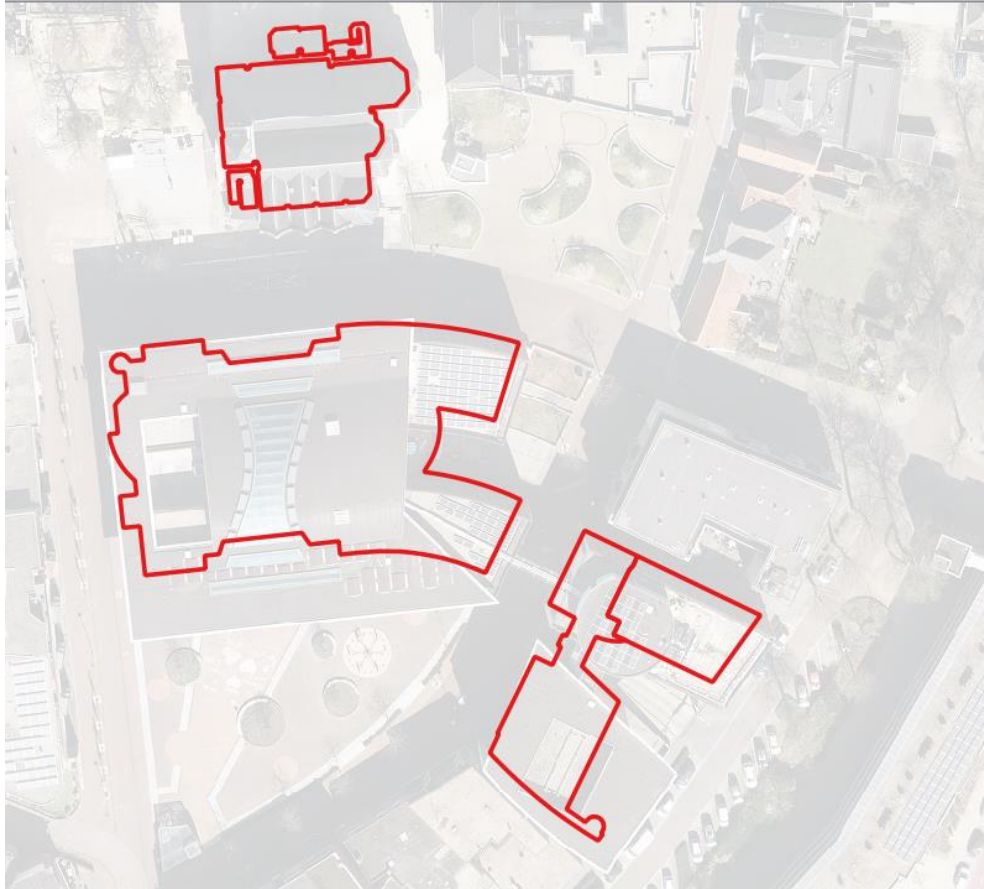
Toekomstmuziek - Gebouwniveau



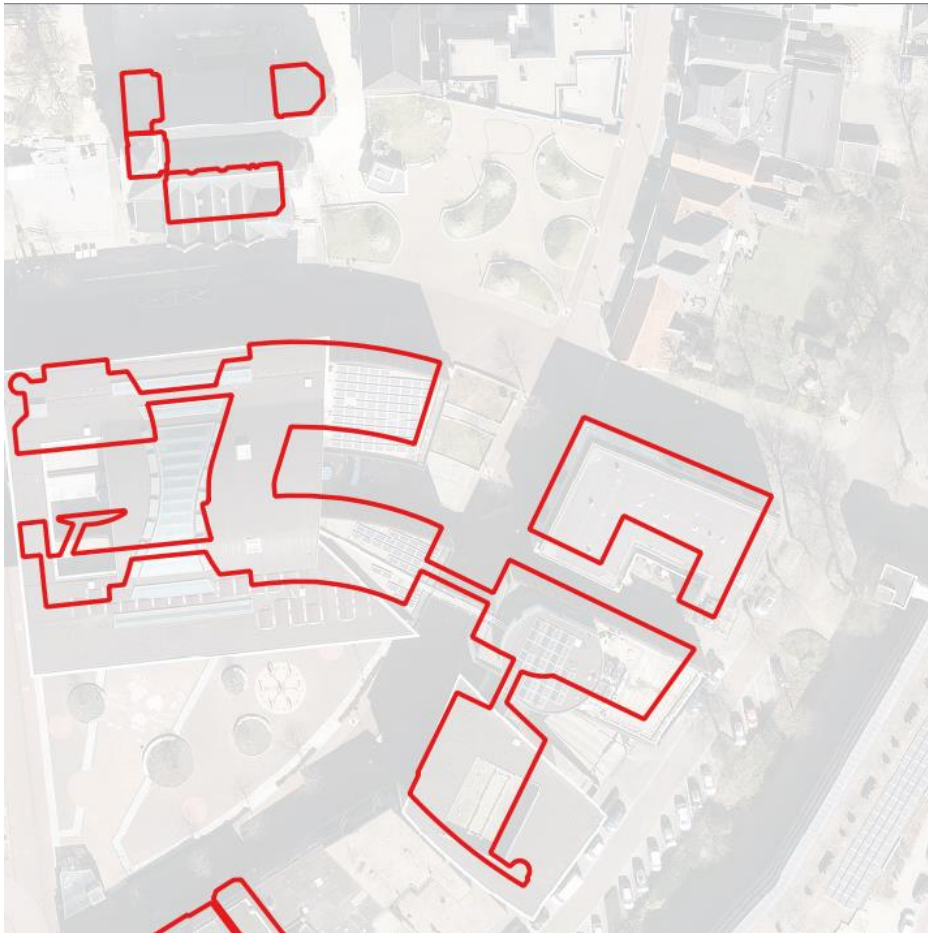
Toekomstmuziek - Verdieping -1



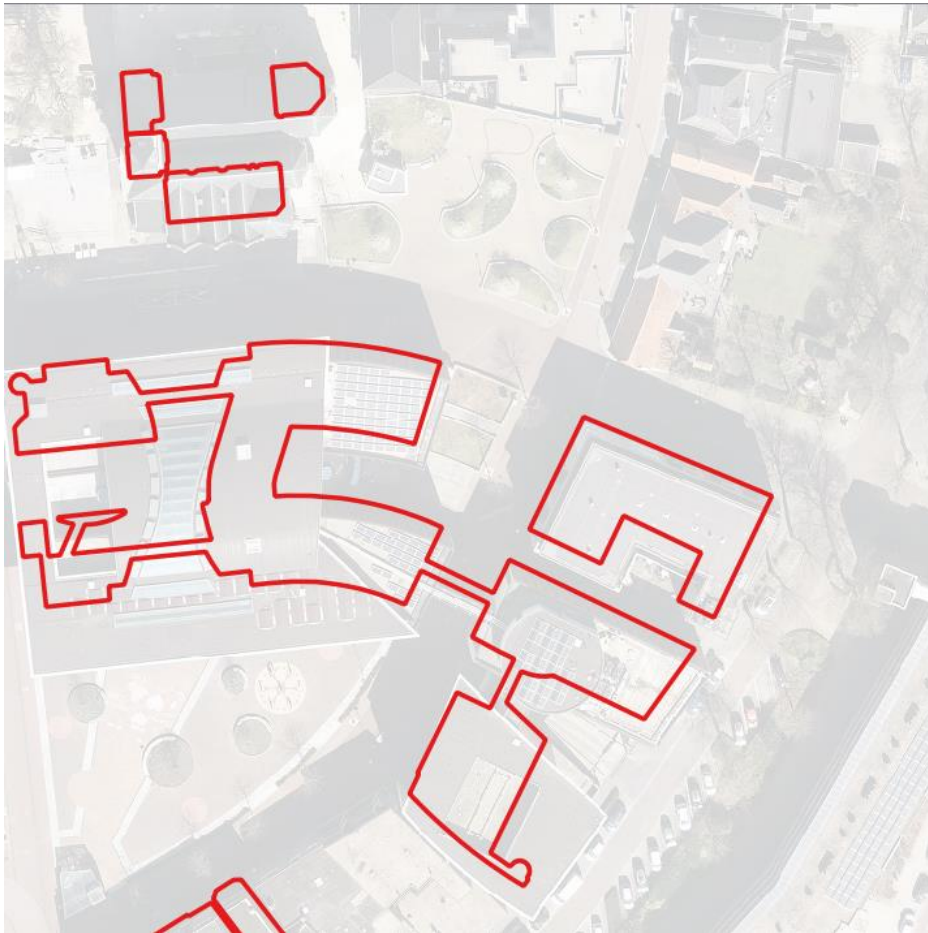
Toekomstmuziek Verdieping 0



Toekomstmuziek - Verdieping 1



Toekomstmuziek Verdieping 2



Toekomstmuziek - Eindplaatje



Lessons learned

- BGT werkt uitstekend als ondergrond voor het omgevingsplan
- Houd je oren en ogen op voor nieuwe mogelijkheden en integrale samenwerkingen (intern als extern)
- Feitelijke situatie komt niet altijd overeen met de planologische situatie (illegaal gebruik) en wat doe je er mee?
- Tijdrovend proces (dus begin op tijd!), maar monitoring kan uiteindelijk ook veel opleveren
- Data kan veel voor je betekenen

Is dit plan klaar voor de Omgevingswet?

- Voor wat er nu mogelijk is wel!
 - Grenzen huidige software
 - Chw geeft ons wel de mogelijkheid om te kunnen experimenteren!
- Goede input voor de rest van ons grondgebied, want er is nog meer te doen...

Vragen?



Vooruitlopen op de Omgevingswet

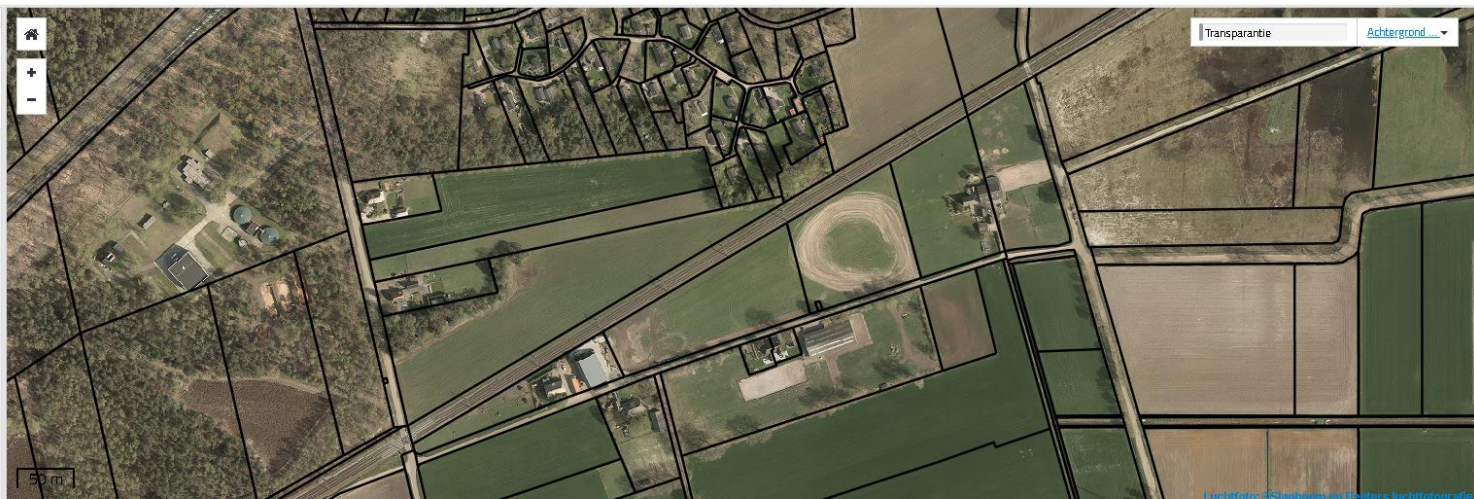
Extra materiaal

Inhoudsopgave

Vergunningcheck

- ☐ Beleidsuitgangspunten en planopzet
- ☐ Uitvoerbaarheid
- ☐ Inspraak en overleg
- ☒ Regels
 - ☐ Definities
 - ☒ Algemene regels
 - ☐ Basisfunctielagen in het buitengebied
 - ☐ Agrarische bedrijven
 - ☐ Bedrijven (niet-agrarisch)
 - ☐ Horecabedrijven
 - ☐ Verblijfsrecreatie
 - ☐ Wonen en werken
 - ☐ Bouwregels (bedrijfs)woningen
 - ☐ Maatschappelijke functies
 - ☐ Sportfuncties in het buitengebied
 - ☐ Monumenten
 - ☐ Overige functies en objecten in het buitengebied
 - ☐ Landschapsonwikkelingsplan
 - ☐ Zonerings
 - ☐ Erfinrichtingsplannen
 - ☐ Functieveranderingen in het buitengebied
 - ☐ Overgangs- en slotregels
- ☒ Bijlagen
 - ☐ Staat van bedrijfsactiviteiten
 - ☐ Erfinrichtingsplan Borkeld 18 in Rijssen

[Alles openklappen](#) - [Alles dichtklappen](#)



Grondgebonden agrarisch bedrijf

algemene functieomschrijving van grondgebonden agrarische bedrijven

Gebruik

In het buitengebied van de gemeente Rijssen-Holten bevinden zich [agrarische bedrijven](#). Het type [bedrijf](#) varieert van grondgebonden tot intensieve bedrijven.

Naast het landschap gelden er voor [agrarische bedrijven](#) milieuregels. De totale beschikbare milieuruimte in Nederland is beperkt. Dit [omgevingsplan](#) beoogt deze schaarse ruimte, in afstemming met andere functies en het landschap evenwichtig te verdelen. Voor [agrarische bedrijven](#) zijn met name de dierplaatsen relevant voor de beschikbare milieuruimte.

Bouwen

Voor het [bouwen](#) ten behoeve van [agrarische bedrijven](#) zijn er algemene en specifieke regels opgenomen. Algemene regels gelden voor elk [bouwwerk](#) op elke [locatie](#). Gedacht kan worden aan de eis dat bebouwing een bepaalde afstand tot een [weg](#) moet hebben. Specifieke bouwregels zijn locatiespecifiek en zijn terug te vinden in het specifieke artikel voor dat [agrarisch bedrijf](#). Het gaat bijvoorbeeld om het aantal bedrijfswoningen of nevenfuncties.

Samenwerking met leveranciers

TEKSTEN

- Visie- en beleidsdocumenten
- Omgevingsplannen met annotaties

KAARTEN

- Werkingsgebieden
- Thema's

REGELS

- Relevante regels
- Vragenbomen



GemeenteDSO

Samenwerking met leveranciers

TEKSTEN

- Visie- en beleidsdocumenten
- Omgevingsplannen met annotaties

KAARTEN

- Werkingsgebieden
- Thema's

REGELS

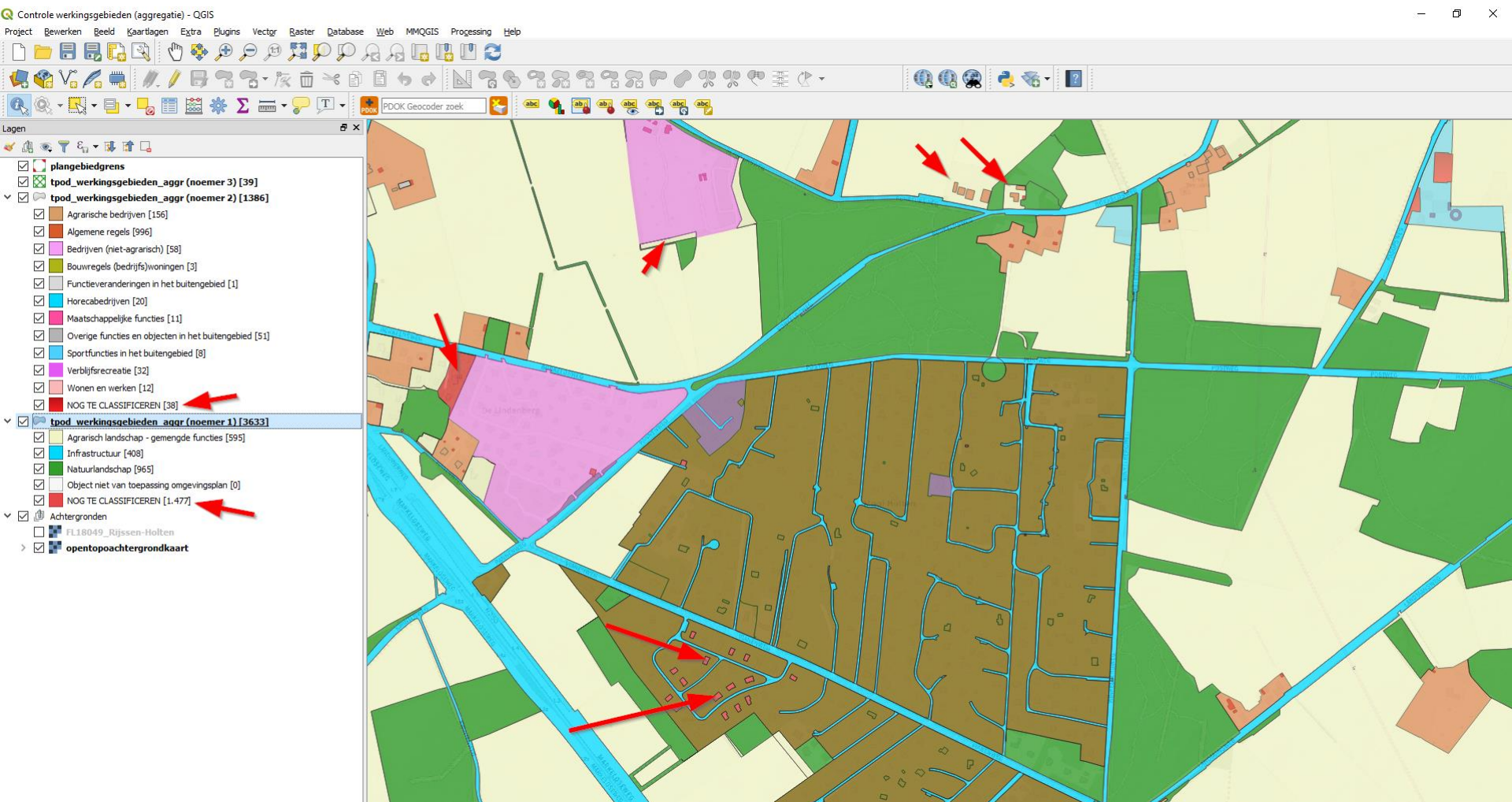
- Relevante regels
- Vragenbomen

Laat data voor je werken



GemeenteDSO

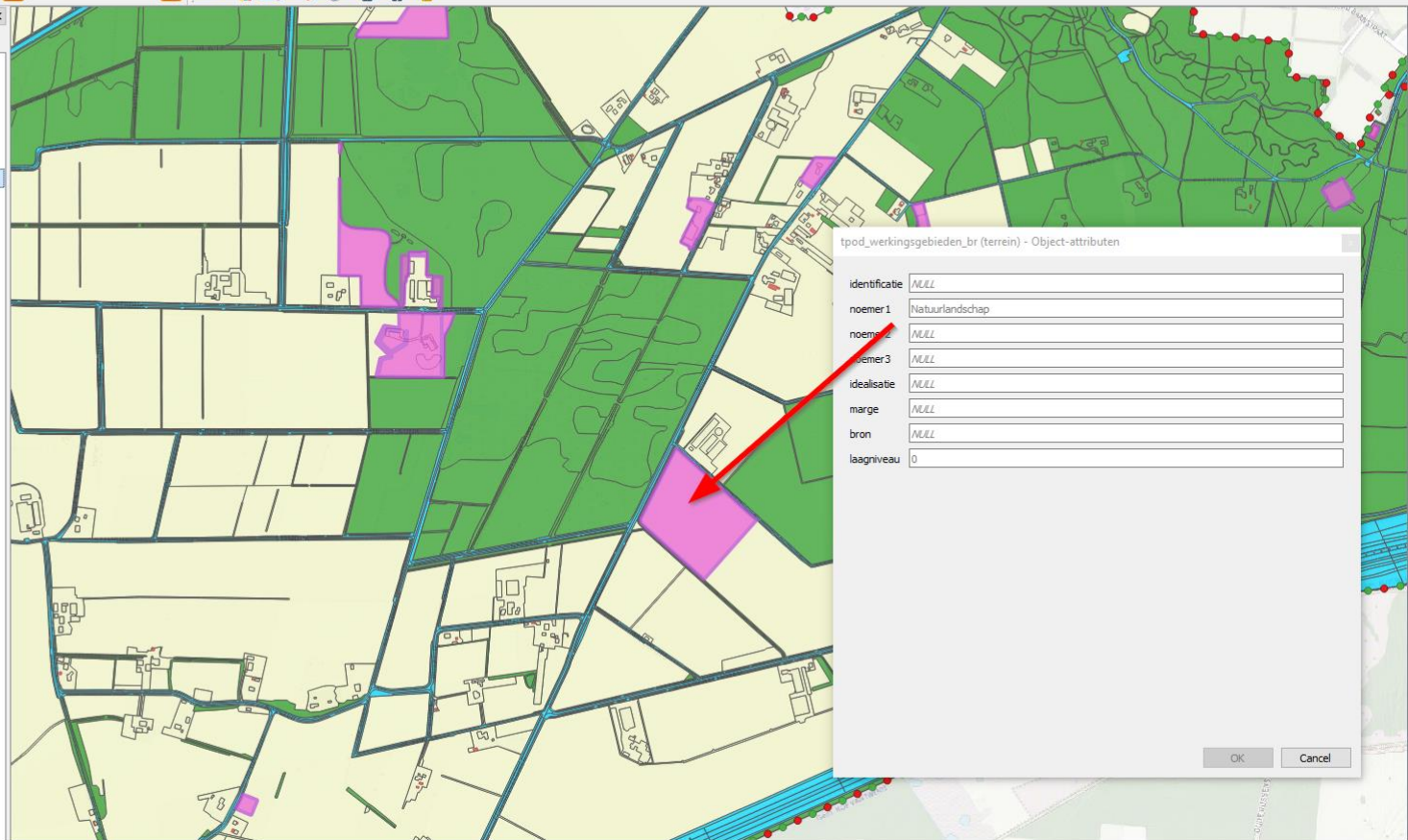
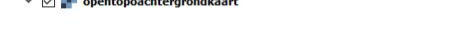
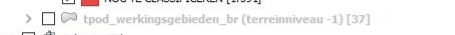
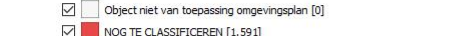
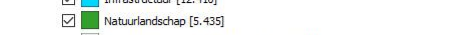
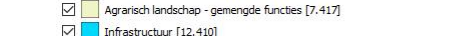
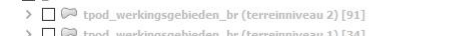
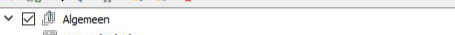
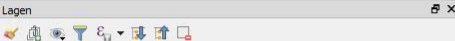
Wisselwerking RO en GEO



Escapelaag

Bouwen werkingsgebieden - QGIS

Project Bewerken Beeld Kaartlagen Extra Plugins Vectr Baster Database Web MMQGIS Processing Help



tpod_werkingsgebieden_br (terrein) - Object-attributen

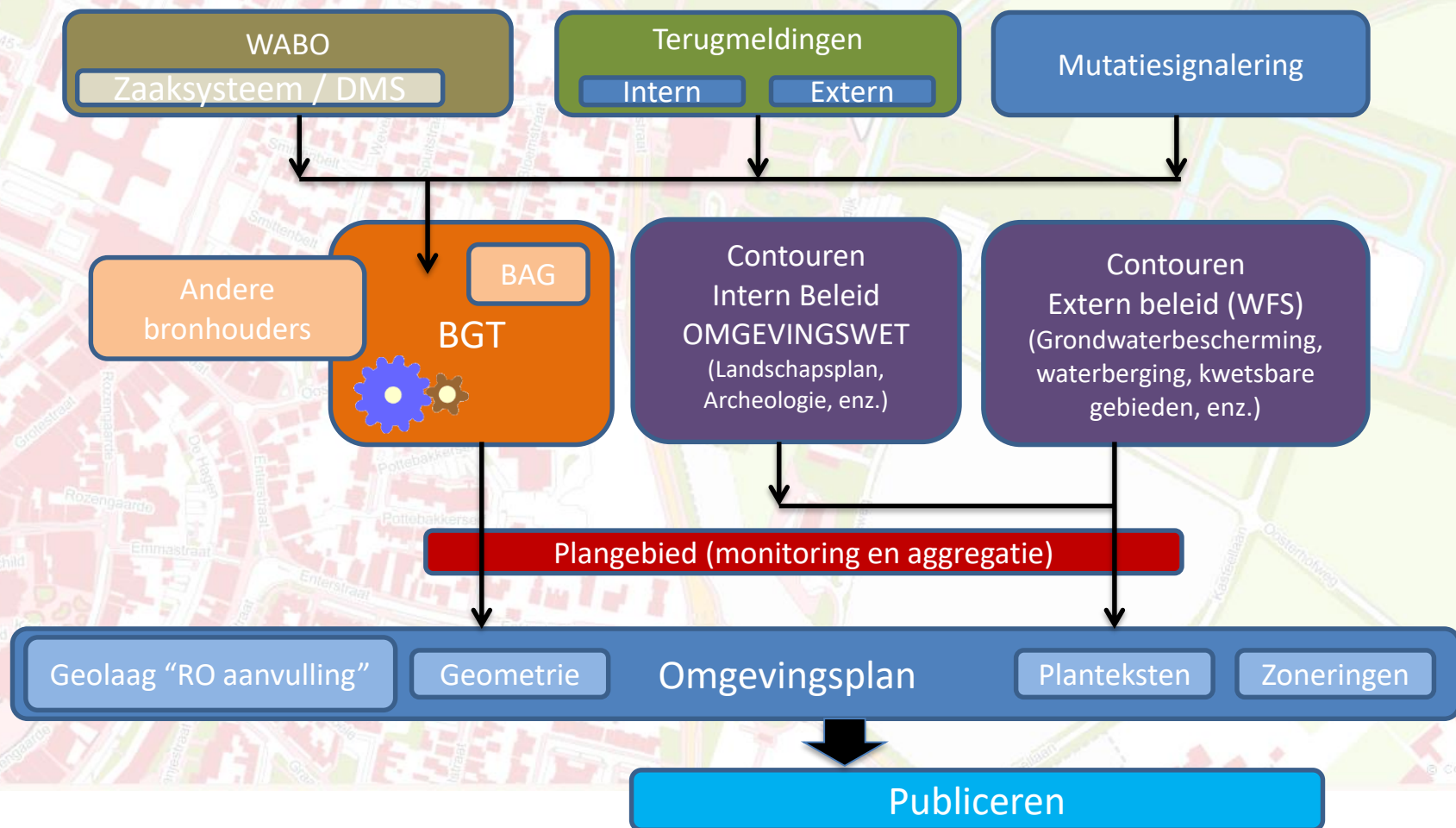
identificatie	NUL
noemer1	Natuurlandschap
noemer2	NUL
noemer3	NUL
idealisatie	NUL
marge	NUL
bron	NUL
laagniveau	0

OK Cancel

Type om te lokaliseren (Ctrl+K) Geen objecten op deze positie gevonden.

Coördinaat 228944,478688 Schaal 1:8.999 Ver grootglas 100% Rotatie 0,0 ° (Her)teken EPSG:28992

3a. Inrichten processen....



Objecten benoemen (BGT/BAG)

Bouwen werkingsgebieden - QGIS

Project Bewerken Beeld Kaartlagen Extra Plugins Vector Raster Database Web MMQGIS Processing Help

Lagen

- Algemeen
 - Koppeltabel
 - + Adressen
 - plangebiedgrens
- Aanvullen (escapelaag)
 - tpod_werkingsgebieden_vg (virtuele gebieden)
 - tpod_werkingsgebieden_br (terrein)
- Virtuele gebieden
 - tpod_werkingsgebieden_vg
- Functies
 - tpod_werkingsgebieden_br (Noemer 3)
 - tpod_werkingsgebieden_br (Noemer 2) [6333]
 - Agrarische bedrijven [1.025]
 - Algemene regels [3.453]
 - Bedrijven (niet-agrarisch) [283]
 - Bouwregels (bedrijfs)woningen [9]
 - Functieveranderingen in het buitengebied [1]
 - Horecabedrijven [97]
 - Maatschappelijke functies [490]
 - Overige functies en objecten in het buitengebied [67]
 - Sportfuncties in het buitengebied [68]
 - Verblijfsrecreatie [625]
 - Wonen en werken [75]
 - [140]
- BasisFunctionies
 - tpod_werkingsgebieden_br (terreinniveau 2) [91]
 - tpod_werkingsgebieden_br (terreinniveau 1) [34]
 - tpod_werkingsgebieden_br (terreinniveau 0) [28579]
 - Agrarisch landschap - gemengde functies [7.417]
 - Infrastructuur [12.410]
 - Natuurlandschap [5.435]
 - Object niet van toepassing omgevingsplan [0]
 - NOG TE CLASSIFICEREN [1.591]
 - tpod_werkingsgebieden_br (terreinniveau -1) [37]
- Achtergrond
 - kadastralekaartv3
 - FL18049_Rijssen-Holten
 - opentopoachtergrondkaart

tpod_werkingsgebieden_br (terreinniveau 0) - Object-attributen

identificatie	NULL
noemer1	Agrarisch landschap - gemengde functies
noemer2	Agrarisch bedrijf Middeldijk 37, 39 en 39W in Rijssen
noemer3	NULL
idealisatie	exact
marge	NULL
bron	basisregistratie grootschalige topografie
laagniveau	0
bgt_class	Z40[BAG pand]
bgt_bronhouder	NULL
gisobjectnummer	335242
bgt_id	G1742.a643536e42c94f2d9e63575261702e50
bag_id	1742100000010340
plangebiednaam	Omgevingsplan Buitengebied
plangebied_id	1
peildatum	2019-02-26 00:00:00
id	3152

Coördinaat 230481.0,478795.9 Schaal 1:2.250 Vergrootglas 100% Rotatie 0,0° (Her)teken EPSG:28992

Geen objecten op deze positie gevonden.