



Aan de slag met de
Omgevingswet

Annoteren

...gaan we leren

Workshop

10 september 2019



Wat gaan we doen?

1. Korte intro annoteren – Mirella van der Velde, Geonovum
2. Demo annoteren – Lieuwe Koopmans, Geonovum
3. Aan de slag met annoteren – Anneke Spijker, Provincies, en Mirella



Annoteren?

Onder annoteren verstaan we het toevoegen of markeren van gegevens aan (onderdelen van) besluiten en regelingen. Een markering heet een annotatie.

Doel:

- tekst uit een regeling of besluit wordt machineleesbaar
- gestructureerd bevroegbaar
- werkingsgebieden en andere gegevens worden op een kaart weergegeven.
- helpt ook bij het verbinden van toepasbare regels, oftewel vragenbomen, aan regels met werkingsgebieden.



Belangrijk!

- In het informatiemodel (IMOW) worden alle objecten beschreven die van belang zijn voor het annoteren en het opstellen van OW-besluiten en niet in de laatste plaats ten behoeve van de informatieverschaffing in DSO-LV.
- Het gaat om de volgende IMOW-objecten:
 - Regeltekst
 - Juridische regel
 - Locatie
 - Activiteit
 - Omgevingswaarde
 - Omgevingsnorm
 - Gebiedsaanwijzing



Handig om te begrijpen: regeltekst

Regeltekst is de STOP-TPOD-term voor de kleinste *zelfstandige* eenheid van ordening en informatie in een tekst met Artikelstructuur: artikel of lid. Regeltekst bevat altijd ten minste één Juridische regel; wanneer dat nodig is kan Regeltekst meerdere Juridische regels bevatten. Iedere Regeltekst heeft een Werkingsgebied: het gebied waar een Regeltekst zijn werking heeft.

Bij de Regeltekst kan als extra informatie worden aangegeven of de Regeltekst een bijzondere relatie met een andere Regeltekst heeft.



Ik ga een aantal van dit soort voorbeelden met teksten laten zien, zie volgende sheets, verandert en verduidelijkt nog wel hoor.



Voorbeeld 1a: Niet annoteren met IMOW

Voorbeeld bevat instructieregel voor omgevingsplan

<https://dso-viewer/...>

Artikel 2.2 Extensiveringsgebied glastuinbouw

In een omgevingsplan dat betrekking heeft op een *Extensiveringsgebied glastuinbouw* kan na 22 januari 2011 éénmalig uitbreiding van een bestaand *glastuinbouwbedrijf* worden toegestaan.

De DSO-LV laat alléén de locatie zien die in IMOP als 'werkingsgebied' aan het hele artikel/lid wordt meegegeven.

Legenda ~~X~~

- Niet mogelijk:
- verbeelden
 - filteren
 - zoeken op functie, activiteit, omgevingswaarde, instructieregel of omgevingsnorm
 - koppeling met toepasbare regels

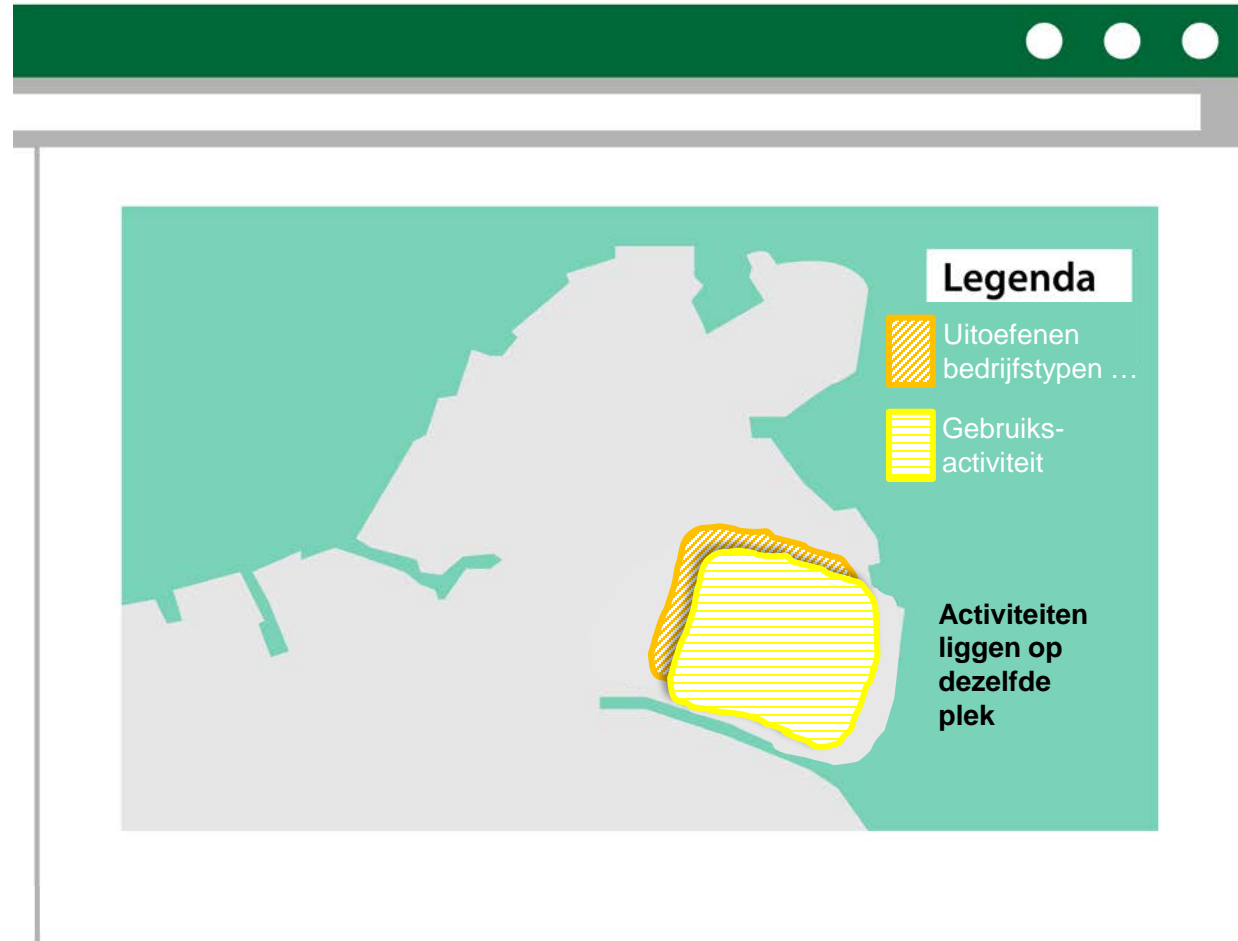
Vergelijkbaar met ruimtelijkeplannen.nl met enkel de 'plancontouren' van het artikel, zonder filter mogelijkheden op instructieregels



Voorbeeld 3: Annoteren met IMOW-object activiteit

Mogelijk:

- filteren op regels:
Voor iedereen
Omgevingswaarde
Instructieregel
- verbeelden op regels
- zoeken op activiteit
- zoeken op geboden, toegestane, verboden, meldingsplichtige en vergunningsplichtige activiteiten
- koppeling met toepasbare regels



+ idealisatie (komt later)



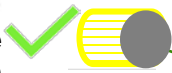
Voorbeeld bevat artikel met opsomming = alles in één regeltekst ● ● ●

<https://dso-viewer/...>

Artikel 2.4 Gebruiksactiviteiten die zonder vergunning of melding zijn toegestaan

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie *Bedrijf categorie 2* mogen de locatie en de daarop voorkomende bouwwerken in ieder geval worden gebruikt voor het verrichten van de volgende gebruiksactiviteiten:

- a. het uitoefenen van bedrijfstypen van categorie 2 die voorkomen op de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen
- b. het wonen in een bedrijfswoning



Het is niet mogelijk om per lijst-item (a. of b.) te zien welke annotatie / activiteit daarbij hoort. Het is wel mogelijk om van het hele artikel de verbeelding aan te zetten en te zien welke activiteiten daarbij horen. De lezer moet zelf interpreteren welk lijst-item bij welke activiteit hoort.



Voorbeeld: Omgevingswaarde

Verschillende niveaus van annoteren:

1. Niet annoteren, alleen werkingsgebied vastleggen
2. Alleen het IMOW-object Juridische regel annoteren
3. IMOW-object Omgevingswaarde annoteren (maar niet de normwaarde)
4. Alles annoteren (Juridische regel, Omgevingswaarde en Normwaarde)



Voorbeeld 1: Niet annoteren, alleen werkingsgebied vastleggen

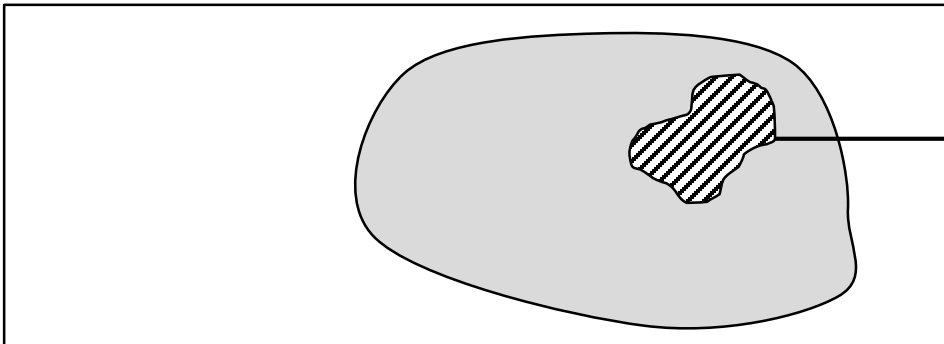
regeltekst

Artikel 3.4 (Omgevingswaarde fijnstof)

Voor PM_{10} geldt in gebied X de volgende maximaal toelaatbare concentratie: $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als kalenderjaargemiddelde.

werkingsgebied

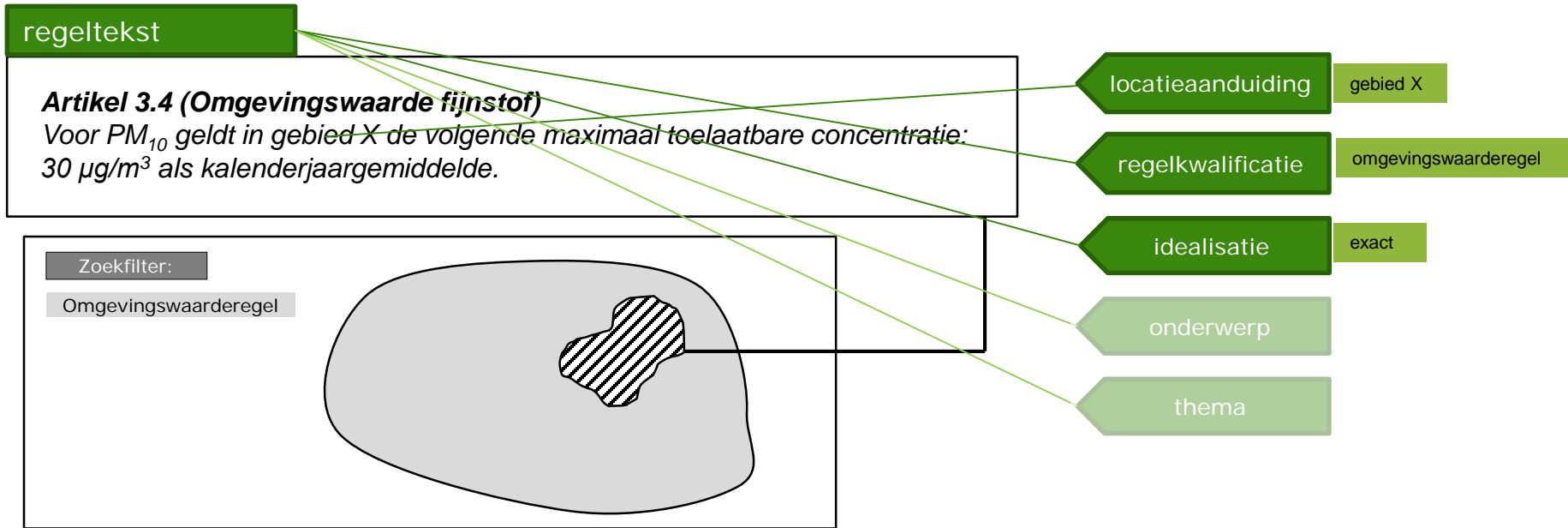
gebied X



Voor de bekendmaking van een besluit tot vaststelling of wijziging van het OW-besluit in het officiële publicatieblad volstaat het, naast uiteraard het toepassen van een aantal algemene verplichtingen die uit STOP voortvloeien, om alleen het werkingsgebied vast te leggen. Het werkingsgebied moet worden vastgelegd door middel van een verwijzing naar de locatie van de regeltekst dan wel naar de locaties van de juridische regels in die regeltekst. Een computer weet met deze methode dat regeltekst en werkingsgebied bij elkaar horen maar kan geen verdere betekenis aan die relatie geven en kan het werkingsgebied ook niet op een voor de mens betekenisvolle manier op een kaart weergeven.



Voorbeeld 2: Alleen het IMOW-object JR annoteren



Als alleen het IMOW-object juridische regel wordt geannoteerd, wordt de regelkwalificatie vastgelegd en de idealisatie.

Optioneel kan ook het onderwerp en thema vastgelegd worden.

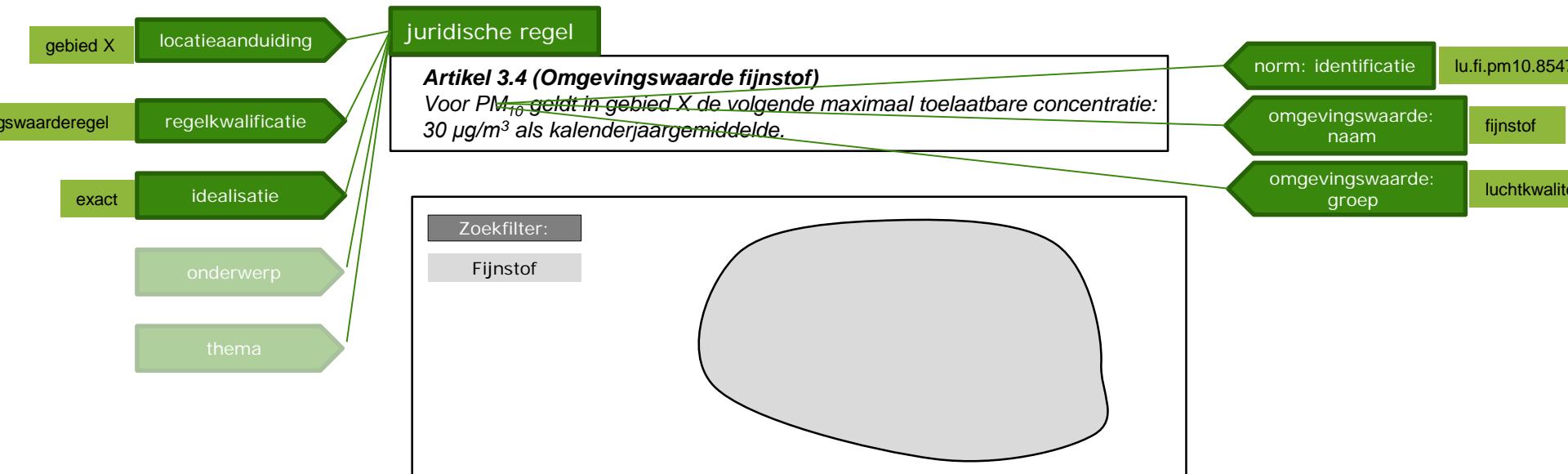
Met de regelkwalificatie wordt aangegeven voor wie de regel geldt. In het geval van een regel over een omgevingswaarde, is de regelkwalificatie een **omgevingswaarderegel**.

Met de idealisatie wordt vastgelegd op welke manier de begrenzing van de locatie voor deze juridische regel geïnterpreteerd moet worden en door het bevoegd gezag bedoeld is: **exact** of **indicatief**.

Door de juridische regel te annoteren, wordt het de gebruiker makkelijker gemaakt om de regel te vinden indien met zoekfilters wordt gewerkt. Voor de weergave van de omgevingswaarde op de kaart maakt het echter geen verschil en zal er nog steeds alleen een vlak zichtbaar zijn die laat zien dat deze regel op deze locatie geldig is.



Voorbeeld 3: IMOW-object Omgevingswaarde annoteren (maar niet de normwaarde)

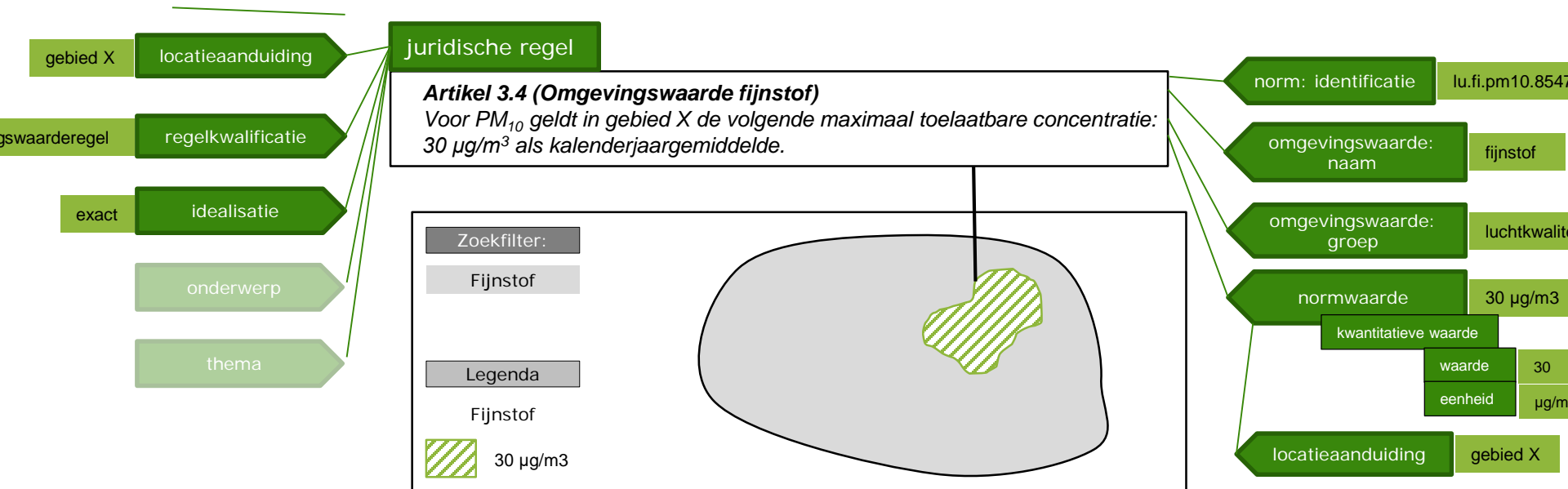


Door de juridische regel en de omgevingswaarde te annoteren, wordt het de gebruiker makkelijker gemaakt om de regel te vinden indien met zoekfilters wordt gewerkt. Voor de weergave van de omgevingswaarde op de kaart maakt het echter geen verschil en zal er nog steeds alleen een vlak zichtbaar zijn die laat zien dat deze regel op deze locatie geldt is.

De gebruiker kan in dit geval bijvoorbeeld zoeken op de omgevingswaardegroep: luchtkwaliteit. De gebruiker zal dan alle vlakken zien op de kaart waar regels gelden die iets zeggen over de luchtkwaliteit. De gebruiker kan op de kaart echter nog steeds niet zien wat deze regels in het specifiek zeggen over de luchtkwaliteit. Alle vlakken op de kaart zien er hetzelfde uit, en de gebruiker kan op basis van de kleur van de vlakken op de kaart niet bepalen op welke locaties een norm geldt voor de omgevingswaarde fijnstof.



Voorbeeld 4: Alles annoteren





Aan de slag met de
Omgevingswet

Over naar Lieuwe!



En nu jullie!

Teksten van verschillende typen bevoegd gezagen

Wat zou jij annoteren?

Waar zie jij dit type annotaties in de tekst?

- Regeltekst
- Juridische regel
- Locatie
- Activiteit
- Omgevingswaarde
- Omgevingsnorm
- Gebiedsaanwijzing

Wat zijn de verschillen met je collega?

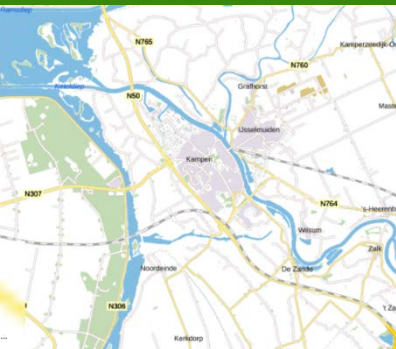


Artikel 2.4

- 1 Bij algemene maatregel van bestuur, gedeputeerde staten gehoord, of provinciale verordening wordt voor daarbij aan te wijzen andere dan primaire waterkeringen in beheer bij het Rijk, onderscheidenlijk een andere beheerder, een veiligheidsnorm vastgesteld.
- 2 In afwijking van het eerste lid wordt de veiligheidsnorm voor andere dan primaire waterkeringen die ingevolge [artikel 1.3, eerste lid](#), zoals dat luidde op 31 december 2016, werden aangemerkt als primaire waterkeringen, voor 1 januari 2019 vastgesteld. Tot die vaststelling moeten de desbetreffende keringen ten minste gelijke veiligheid bieden als het geval was op 1 januari 2017.

Artikel 2.5

Bij ministeriële regeling, gedeputeerde staten gehoord, dan wel bij of krachtens provinciale verordening wordt ten aanzien van daarbij aan te wijzen andere dan primaire waterkeringen in beheer bij het Rijk, onderscheidenlijk een andere beheerder, voor daarbij aan te geven plaatsen vastgesteld welke relatie tussen waterstanden en overschrijdingskansen daarvan uitgangspunt is bij de bepaling van het waterkerend vermogen daarvan. Bij die vaststelling kunnen tevens waarden worden vastgesteld van andere zodanige factoren.



10.6.1.1 Waterveiligheid

Waterveiligheid gaat over de bescherming tegen overstroming en het beperken van de gevolgen.

Ambitie:

Het overstromingsrisico niet laten toenemen

Strekking van het beleid:

De provincie zet zich – samen met het Rijk, de waterschappen, gemeenten en veiligheidsregio's – in om Overijssel blijvend te beschermen tegen overstromingen. Hierbij anticiperen we (vanzelfsprekend) op de klimaatverandering. We hanteren het principe van meerlaagsveiligheid uit het Nationaal Waterplan.

Waterveiligheid geven we een sturende rol in de ruimtelijke ontwikkeling. De zwaarte van de sturing is afhankelijk van het gewicht van de opgave en de inrichting van het gebied. Problemen worden primair in het eigen gebied opgelost en niet afgewenteld op andere gebieden. Dit is in overeenstemming met het Nationaal Bestuursakkoord Water.

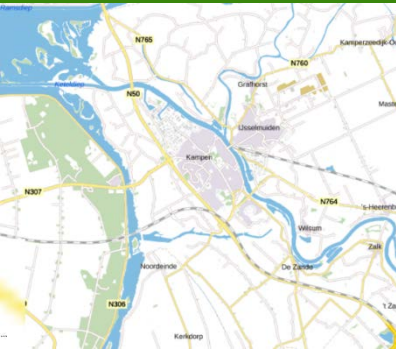
Waterveiligheid is daarmee medebepalend voor de locatiekeuze van woon- en werklocaties. Dat betekent niet dat risicovolle laaggelegen gebieden in Overijssel onbewoonbaar worden verklaard. Het betekent wel dat we zeer zorgvuldig willen omgaan met grootschalige stedelijke ontwikkelingen in laaggelegen gebieden. Samen met de gemeenten en waterschappen geven we hier invulling aan.

Bij de praktische uitwerking van de meerlaagsveiligheidsbenadering streven we naar zoveel mogelijk synergie tussen de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en Kaderrichtlijn Water (KRW).

Toelichting (waarom?):

De watersystemen in Nederland zijn de voorgaande decennia door allerlei technische maatregelen en oprukkende bebouwing ingeperkt en ingesnoerd. Stijgende waterstanden en dreigende overstromingen vragen onze aandacht. Om nu en in de toekomst beschermd te zijn tegen overstromingen en wateroverlast is het nodig om watersystemen de ruimte te geven en de afvoercapaciteit en het opvangvermogen te herstellen en te vergroten. Daarnaast is en blijft dijkversterking (inclusief het concept van overstroombare dijken) de primaire pijler van het waterveiligheidsbeleid.

Waterveiligheid is nooit volledig te garanderen, er zal altijd een restrisico overblijven. In geval van een dijkdoorbraak kunnen de laaggelegen gebieden van Overijssel in korte tijd enkele meters onder water komen te staan. Door naast preventie in te zetten op aanvullende maatregelen binnendijks, worden de gevolgen beperkt. Tijdens een (dreigende) calamiteit, zoals een overstroming, treedt de regionale rampenbestrijdingsorganisatie in werking.



Uitvoering/instrumenten:

Het Rijk houdt toezicht op de primaire waterkeringen, de provincie op de regionale waterkeringen. De waterschappen gaan over de aanleg, verbetering, vergunningverlening, handhaving en toetsing van de dijken. Zij voeren het beheer en onderhoud van de waterkeringen uit. De veiligheidsregio's zijn samen met de waterschappen verantwoordelijk voor de voorbereiding op de rampenbestrijding bij een (dreigende) overstroming.

Regels in de verordening

- overstromingsrisicoparagraaf waarin afwegingen helder worden vastgelegd (titel 2.14)

Watertoets

De watertoets (uit te voeren door de initiatiefnemer) is het aangewezen instrument om expliciet aan te geven welke wateraspecten in het geding zijn bij een ruimtelijk plan, wat de gevolgen van het betreffende bestemmings- of omgevingsplan zijn voor het watersysteem en welke maatregelen worden genomen om deze gevolgen het hoofd te bieden. Hierbij gaat het niet alleen om waterveiligheid, maar ook om grondwaterbescherming en wateroverlast. Het waterschap adviseert over overstromingen en wateroverlast.

Voorkeursstrategie IJssel

De voorkeursstrategie IJssel beschrijft de opgaven en maatregelen voor meer waterveiligheid voor de periode tot 2050 met een doorkijk naar 2100. De strategie van alle betrokken partijen is om de IJsseldijken op orde te brengen en te houden. Daarnaast moet de IJssel voldoende ruimte krijgen om in de toekomst het extra water te kunnen afvoeren. In de Voorkeursstrategie staat dit samengevat in één zin: 'Ruimte waar het kan en dijken waar het moet'.

Watertoets

De watertoets (uit te voeren door de initiatiefnemer) is het aangewezen instrument om expliciet aan te geven welke wateraspecten in het geding zijn bij een ruimtelijk plan, wat de gevolgen van het betreffende bestemmings- of omgevingsplan zijn voor het watersysteem en welke maatregelen worden genomen om deze gevolgen het hoofd te bieden. Hierbij gaat het niet alleen om waterveiligheid, maar ook om grondwaterbescherming en wateroverlast. Het waterschap adviseert over overstromingen en wateroverlast.

Voorkeursstrategie IJssel

De voorkeursstrategie IJssel beschrijft de opgaven en maatregelen voor meer waterveiligheid voor de periode tot 2050 met een doorkijk naar 2100. De strategie van alle betrokken partijen is om de IJsseldijken op orde te brengen en te houden. Daarnaast moet de IJssel voldoende ruimte krijgen om in de toekomst het extra water te kunnen afvoeren. In de Voorkeursstrategie staat dit samengevat in één zin: 'Ruimte waar het kan en dijken waar het moet'.



De voor '[Wonen - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. a. wonen in de vorm van grondgebonden woningen,

met daarbij behorende bouwwerken, tuinen, erven, parkeervoorzieningen, water en waterstaatkundige voorzieningen.

6.2. Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. b. De breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 m bedragen;
- c. c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer dan respectievelijk 6 en 10 m bedragen, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' en ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' anders is aangegeven, met dien verstande dat:
1. de goothoogte aan één zijde gelijk mag zijn aan de bouwhoogte ten behoeve van een lessenaarsdak;
 2. de maximaal toelaatbare goothoogte mag worden overschreden door topgevels, wolfseinden en dakkapellen.
- d. d. de afstand van (de vrijstaande zijde van) een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- e. e. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' platte daken zijn toegestaan;
- f. f. in afwijking van het bepaalde onder b t/m e geldt, dat afwijkingen in de genoemde maten, zoals die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, gehandhaafd mogen worden;



In deze keur en de daarop berustende bepalingen wordt, tenzij anders bepaald, verstaan onder:

bergingsgebied: een krachtens de Wet ruimtelijke ordening voor waterstaatkundige doeleinden bestemd gebied, niet zijnde een oppervlaktewaterlichaam of onderdeel daarvan, dat dient ter verruiming van de bergingscapaciteit van een of meer watersystemen en ook als bergingsgebied op de legger is opgenomen;

beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften en beperkingen kunnen gelden;

bestuur: het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta;

grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;

infiltreren van water: in de bodem brengen van water ter aanvulling van het grondwater, in samenhang met het onttrekken van grondwater;

legger: legger als bedoeld in artikel 5.1 van de wet of in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet;

- **onttrekken:** onttrekken van water aan een oppervlaktewaterlichaam of van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;

oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de bijbehorende bodem, oevers en, voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de wet, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna;

profiel van vrije ruimte: de ruimte, als vastgelegd in de legger, ter weerszijden van en boven een waterstaatswerk of een toekomstig waterstaatswerk die naar het oordeel van de beheerder nodig is voor toekomstige verbeteringen;

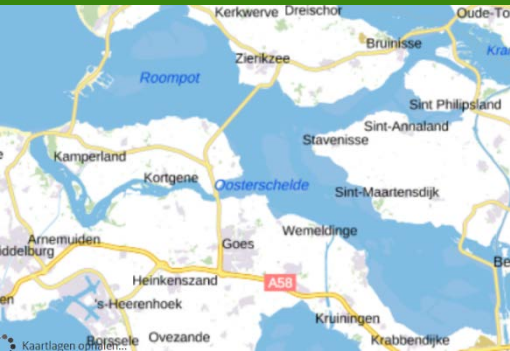
teen: de als zodanig in de legger aangegeven lijn, of voor zover daarin niet aangegeven de lijn, die overeenkomt met de snijlijn van het talud van de waterkering met het horizontaal gelegen maaiveld, dan wel met de bodem van het aangrenzende water, of bij natuurlijke hoogten of hooggelegen gronden de grenzen van een doorlopende strook van deze hoogten of gronden ter breedte van 10 meter;

waterhuishoudkundige functie: de functie die de provincie of het waterschap aan het waterstaatswerk heeft toegekend;

waterkering: kunstmatige hoogte, natuurlijke hoogte of gedeelte daarvan, of hoge gronden met ondersteunende kunstwerken, die een waterkerende of mede een waterkerende functie hebben;

waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk;

watersysteem: samenhangend geheel van een of meer oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen, met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken;



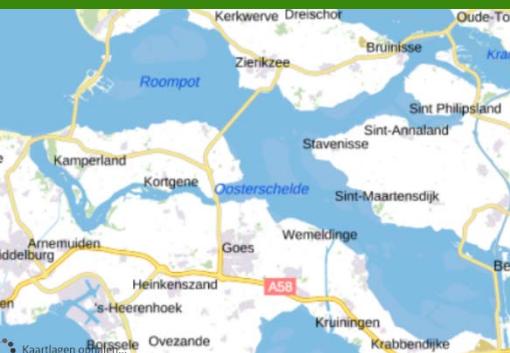
Besluit beperking toegankelijkheid gebieden ex art. 20 Natuurbeschermings wet 1998, gelegen binnen het Natura 2000-gebied 'Oosterschelde'

•Voor het gehele Natura 2000-gebied 'Oosterschelde', zowel buitendijks als binnendijks, is de toegang gedurende het gehele jaar verboden voor:

- **a.** burgerluchtvaartverkeer, met uitzondering van burgerluchtvaartverkeer vliegend boven 1000 voet (circa 300 meter) conform 'Gedragscode verantwoord vliegen'[1](#);
- **b.** het beoefenen van het kitesurfen, met uitzondering van de speciaal hiertoe aangewezen kitesurfzones, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart en nader aangeduid met de in [bijlage 1](#) bij dit besluit vermelde coördinaten.

•**2** Het is verboden op een zodanige wijze modelvliegtuigen/modelluchtvaartuigen (drones (UAS of RPAS) inbegrepen) te besturen dat deze zich bevinden in of boven het Natura 2000-gebied Oosterschelde.

Voor de binnen het Natura 2000-gebied 'Oosterschelde' gelegen schorgebieden 'Oesterput', 'Schor van Viane', 'Schor bij Rattekaai', 'Schor van St. Annaland' en de 'Rumoirtschorren' is de toegang gedurende het gehele jaar verboden, behoudens voor het hobbymatig snijden van zeegroenten, indien en voor zover men hiertoe beschikt over een vergunning als bedoeld in [artikel 19d van de Nb-wet 1998](#), dan wel deze activiteit is toegestaan krachtens een beheerplan in de zin van de [Nb-wet 1998](#).



PROVINCIAAL BLAD 17 januari 2018

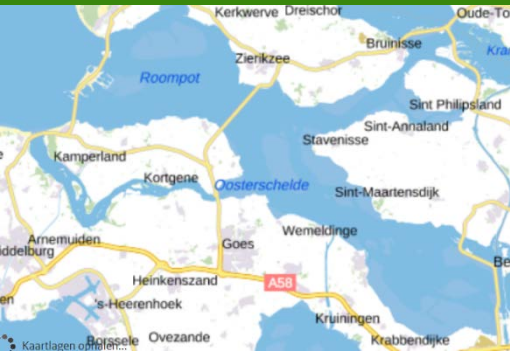
Provincie Zeeland – Snijden van zeegroente Oosterschelde 2018

Met ingang van dinsdag 6 februari t/m vrijdag 9 februari 2018 verstrekken de zeven gemeenten, gelegen aan de Oosterschelde, zolang de voorraad strekt, aanvraagformulieren voor een seizoensvergunning voor het snijden van zeegroente in het Natura 2000-gebied Oosterschelde.

De volgorde van behandeling van de tot en met 16 februari 2018 ontvangen aanvragen zal door middel van loting bepaald worden. Later ontvangen formulieren worden niet in behandeling genomen. Een toelichting op de procedure en een kaart van de schorgebieden waar, met een vergunning, zeegroente gesneden kan worden zit bij het aanvraagformulier. Er worden maximaal 284 vergunningen verleend.

Informatie kan worden ingewonnen bij Durk-Jan Lagendijk, afdeling Water, Bodem en Natuur. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0118-631124 en per e-mail via djf.lagendijk@zeeland.nl.

Voor teelt ondersteunende voorzieningen en bassins ten behoeve van aquacultuur zijn in het Omgevingsplan provinciale beleidsuitgangspunten verwoord. Ook is voor aquacultuur een convenant gesloten. Aan gemeenten wordt gevraagd daarmee rekening te houden. In het overleg over voorontwerpbestemmingsplannen en projectbesluiten zal hieraan aandacht worden besteed.

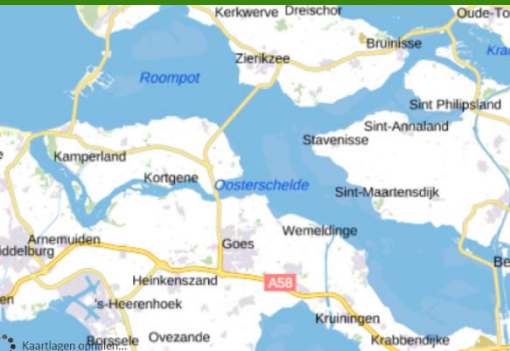


3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfsgebouwen

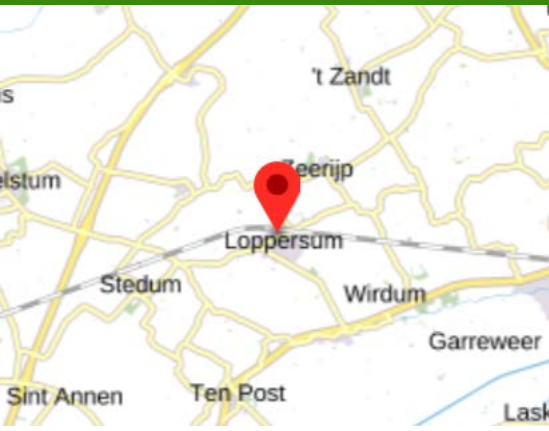
Bedrijfsgebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf worden gebouwd binnen een denkbeeldige rechthoek van 1 hectare, ter plaatse van een bestaand agrarisch bedrijf dat is vermeld in de bijlage 4 'Staat van Agrarische bedrijven';
- b. kassen ten behoeve van een neventak glastuinbouw worden gebouwd binnen de rechthoek als bedoeld in sub a, met dien verstande dat de oppervlakte per bedrijf maximaal 2.000 m² bedraagt;
- c. gebouwen ten behoeve van extensieve aquacultuur worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'aquacultuur', met dien verstande dat:
 - de oppervlakte per bedrijf maximaal 50 m² bedraagt;
 - de goothoogte en bouwhoogte maximaal 4 meter respectievelijk 7 meter bedragen, in afwijking van sub g;
 - de dakhelling tenminste 40° en maximaal 50° bedraagt;
 - de afstand tot openbare weg maximaal 40 meter bedraagt;
- d. gebouwen ten behoeve van de activiteiten als bedoeld in lid 3.1.1 sub f tot en met y worden gebouwd binnen het betreffende aanduidingsvlak;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' bedraagt de bedrijfsvloeroppervlakte van de stallen maximaal 4.500 m²;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-hobbyboerderij' bedraagt het bebouwd oppervlak maximaal 200 m²;
- g. de goothoogte bedraagt maximaal 6 meter en de bouwhoogte maximaal 10 meter;
- h. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt tenminste 5 meter;
- i. voor zover van toepassing, worden nieuwe bedrijfsgebouwen gesitueerd met inachtneming van de afstandsnormen zoals genoemd in bijlage 5;
- j. bedrijfsgebouwen groter dan 250 m² mogen uitsluitend worden gebouwd indien wordt zorggedragen voor een goede landschappelijke inpassing door het aanbrengen van een bomenrij van de eerste of tweede grootte met een plantafstand van maximaal 12 meter (voor zover niet aanwezig), overeenkomstig de 'soortenlijst' in bijlage 8.



Het is verboden zonder vergunning van het bestuur gebruik te maken van een beschermingszone oppervlaktewaterlichaam door daarop, daarboven, daarover of daaronder:

- a.werkzaamheden te verrichten die de gebruikelijke wijze van uitvoering van het onderhoud aan een leggerwater kunnen belemmeren;
- b.werken of opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden, uitgezonderd afrasteringen mits deze op een afstand van 0,50 meter uit de insteek worden geplaatst;
- c.de hoogteligging van de gronden meer dan 0,25 meter beneden of boven het oorspronkelijke niveau te brengen;
- d.landbouwproducten en/of voorwerpen, materialen of stoffen op hopen te leggen of te hebben, anders dan voor zover dit voor oogstwerkzaamheden of voor het onderhoud van de leggerwateren noodzakelijk is en mits deze op een afstand van 0,50 meter uit de insteek worden geplaatst;
- e.



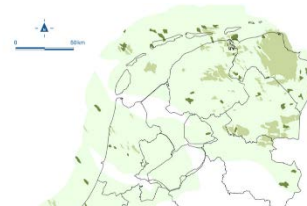
De hoofdpunten van de structuurvisie zijn:

- Veel aandacht voor tijdig betrekken van de omgeving bij nieuwe activiteiten in de ondergrond.
- Provincies hebben het voortouw bij het aanwijzen van gebieden voor drinkwaterwinning.
- Zoveel mogelijk benutten van de potenties voor geothermie.
- In deze kabinetsperiode geen opsporingsvergunningen voor nieuwe gasvelden op land. Aardgaswinning uit bestaande kleine velden is nog enige tijd nodig.
- De winning van schaliegas wordt uitgesloten.
- CO₂-opslag op zee. Nu geen CO₂-opslag op land, wel mogelijkheden op land onderzoeken.

Gaswinning uit kleine velden Het gebruik van aardgas wordt zoveel en zo snel mogelijk vervangen door CO₂-arme alternatieven. Dit geldt met name voor ruimteverwarming, omdat hiervoor duurzame alternatieven zijn. De verplichting om wijken aan te sluiten op het gasnet gaat vervallen. Zo komt er ruimte om andere energiebronnen in te zetten. Het gebruik van aardgas wordt steeds meer beperkt tot die energiefuncties waarvoor (nog) geen alternatief beschikbaar is.

Aardgas is van alle fossiele energiebronnen het meest CO₂-arm en een efficiënte energiedrager. Aardgas kan daarom nog even een rol blijven spelen in de energievoorziening. Zolang tijdens de overgang naar duurzame energie nog behoefte bestaat aan aardgas is het wenselijk om dit gas, wanneer dit veilig kan, uit de Nederlandse bodem te winnen.

De gaswinning uit het Groningenveld wordt zo spoedig mogelijk beëindigd. In deze kabinetsperiode worden geen nieuwe opsporingsvergunningen afgegeven voor gasvelden op land. Houders van bestaande vergunningen kunnen, in gebieden waarvoor de vergunning geldt, binnen de wettelijke randvoorwaarden wel doorgaan met het opsporen en winnen van gas op land. Het beleid voor de kleine gasvelden wordt in 2018 heroverwogen.





Wijziging verordening

C. Artikel 2.9.1 wordt gewijzigd als volgt: 1. Het eerste lid wordt vervangen en komt te luiden: Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het aardbevingsgebied en een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied gelegen buiten het 1. aardbevingsgebied, stelt regels ter bescherming van de hoofdvorm van de karakteristieke en beeldbepalende gebouwen.

2. In het derde lid wordt "passende bestemming" vervangen door: passende functie. 3. Na het derde lid wordt een nieuw vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt: 4. Het tweede lid is niet van toepassing voor zover het sloop betreft: a. ten behoeve van gewoon onderhoud en herstel; b. van inpartidige delen van een gebouw; c. ten behoeve van het uitvoeren van destructief onderzoek; d. die noodzakelijk is ter voorkoming van instortingsgevaar en daarbij sprake is van een acute bedreiging van de veiligheid van personen of beschadiging van omliggende bebouwing en andere maatregelen het instortingsgevaar niet kunnen voorkomen; of e. van gebouwen die op grond van de Erfgoedwet of gemeentelijke erfgoedverordening zijn beschermd.

D. In artikel 2.9.2., tweede lid, onderdeel g wordt "de karakteristieke" vervangen door: de karakteristieke hoofdvorm.

Nr. 1310PROVINCIAAL BLAD 21 februari 2019 Officiële uitgave van de provincie Groningen

Provinciaal blad 2019 nr. 1310 21 februari 2019

E. Artikel 2.11, wordt gewijzigd als volgt: 1. Onderdeel i wordt vervangen en komt te luiden: erfinrichtingsplan: een plan waarin met toepassing van de maatwerkmethode in overleg met de betrokken belanghebbende de omvang, situering, ruimtelijke inrichting en de landschappelijke inpassing van een project binnen een plangebied zijn vastgelegd; i.

2. Onderdeel I wordt vervangen en komt te luiden: I. karakteristieke gebouwen: gebouwen die van cultuurhistorische waarde zijn op grond van karakteristieke hoofdvorm, architectuur, landschappelijke en/of stedenbouwkundige situering, bijdrage aan de herkenbaarheid van de omgeving, gaafheid of zeldzaamheid;

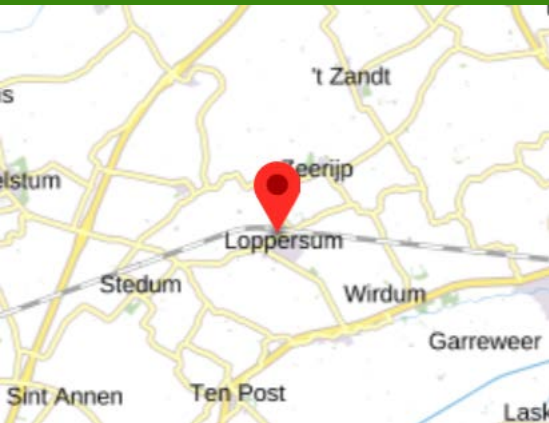
F. In artikel 2.13.3, tweede lid, onderdeel d, wordt "onafhankelijke- of een bij de gemeente werkzame" vervangen door: bij de provincie werkzame.

G. In artikel 2.13.4, onderdeel b, onder 6, wordt na "onder begeleiding van een" toegevoegd: onafhankelijke of.

H. Artikel 2.13.6 wordt vervangen en komt te luiden: Artikel 2.13.6 Borging uitvoering erfinrichtingsplan 1. Een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.13.3, tweede lid, onder b en onder d, en artikel 2.13.5, tweede lid, stelt regels die ervoor zorgen dat: a. de bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, slechts overeenkomstig het erfinrichtingsplan worden gebouwd en/of aangelegd; en b. de aanleg en instandhouding van de in het erfinrichtingsplan opgenomen erfbeplanting publiekrechtelijk wordt geborgd in de vorm van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan dan wel als voorwaarde bij een omgevingsvergunning.

2. Aan burgemeester en wethouders kan de bevoegdheid worden toegekend om het erfinrichtingsplan op het punt van de erfbeplanting te wijzigen onder dezelfde aanplant- en instandhoudingsverplichtingen, als dat vanwege onvoorziene omstandigheden nodig is en als deze wijziging getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

I. Artikel 2.13.7 wordt vervangen en komt te luiden: Artikel 2.13.7 Nieuwbouw van woningen binnen bebouwingslinten in het buitengebied In afwijking van artikel 2.13.1, eerste lid, kan een bestemmingsplan voorzien in de bouw van maximaal twee nieuwe woningen met bijbehorende bouwwerken voor zover het betreft: 1. een aan deze woning of woningen ruimte biedende open plek binnen een bestaand bebouwingslint; of 2. de ruimtelijke afronding van een bestaand bebouwingslint.



Artikel 1

te verklaren dat:

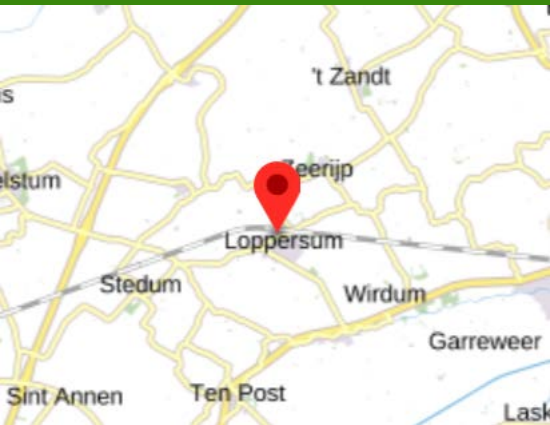
1. voor het werkingsgebied van dit besluit een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt voorbereid voor het aanwijzen van bebouwing en gebieden die als karakteristiek kunnen worden aangemerkt, met een daarbij behorende verbodsregeling voor het slopen van de betreffende bouwwerken.
2. de geometrische plaatsbepaling, bedoeld in artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, van het werkingsgebied van dit besluit digitaal vervat is in het GML-bestand NL.IMRO.0024.00VB1000-VG01.

Artikel 2

Het volgende sloopverbod in te stellen ter voorkoming dat het gebied minder geschikt wordt voor te handhaven dan wel te verwezenlijken bestemmingen:

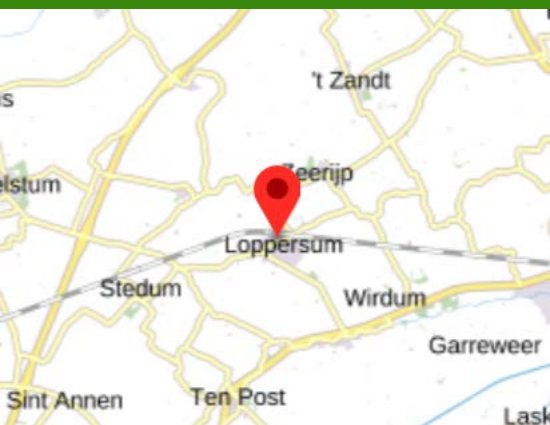
1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwen te slopen in het onder artikel 1 genoemde gebied;
2. Een omgevingsvergunning voor het slopen van een gebouw op grond van artikel 2.1, lid 1, sub g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt uitsluitend verleend indien:
 - a. de sloop niet leidt tot achteruitgang van de kenmerkende waarden van een gebied, zodanig dat het stedenbouwkundig dan wel landschappelijk beeld onevenredig wordt aangetast; of
 - b. de aanvrager zich schriftelijk verplicht om zorg te dragen voor een passende her invulling ter plaatse van het te slopen gebouw, waardoor de stedenbouwkundige dan wel landschapelijke waarde van het gebied kan worden hersteld of versterkt;
3. Het gestelde in lid 2 sub a is niet van toepassing op:
 - a. Werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met het gewone onderhoud van het gebouw;
 - b. vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning;
 - c. de noodzakelijke sloop van gebouwen ter voorkoming van instortingsgevaar in geval er, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, sprake is van een acute bedreiging van de veiligheid van personen of beschadiging van omliggende bebouwing of percelen.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door ter inzagelegging en kennisgeving van de zakelijke inhoud in de Ommelander Courant. Van het besluit wordt tevens mededeling gedaan in de Staatscourant en





Aan de slag met de Omgevingswet





Aan de slag met de Omgevingswet

