



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

De bruidsschat

Gijs van Luyn
Informatiepunt Omgevingswet



Animatie bruidsschat

<https://www.omgevingswetportaal.nl/actueel/nieuws/2018/11/28/animatie-over-bruidsschat-invoeringsbesluit>



Achtergrond

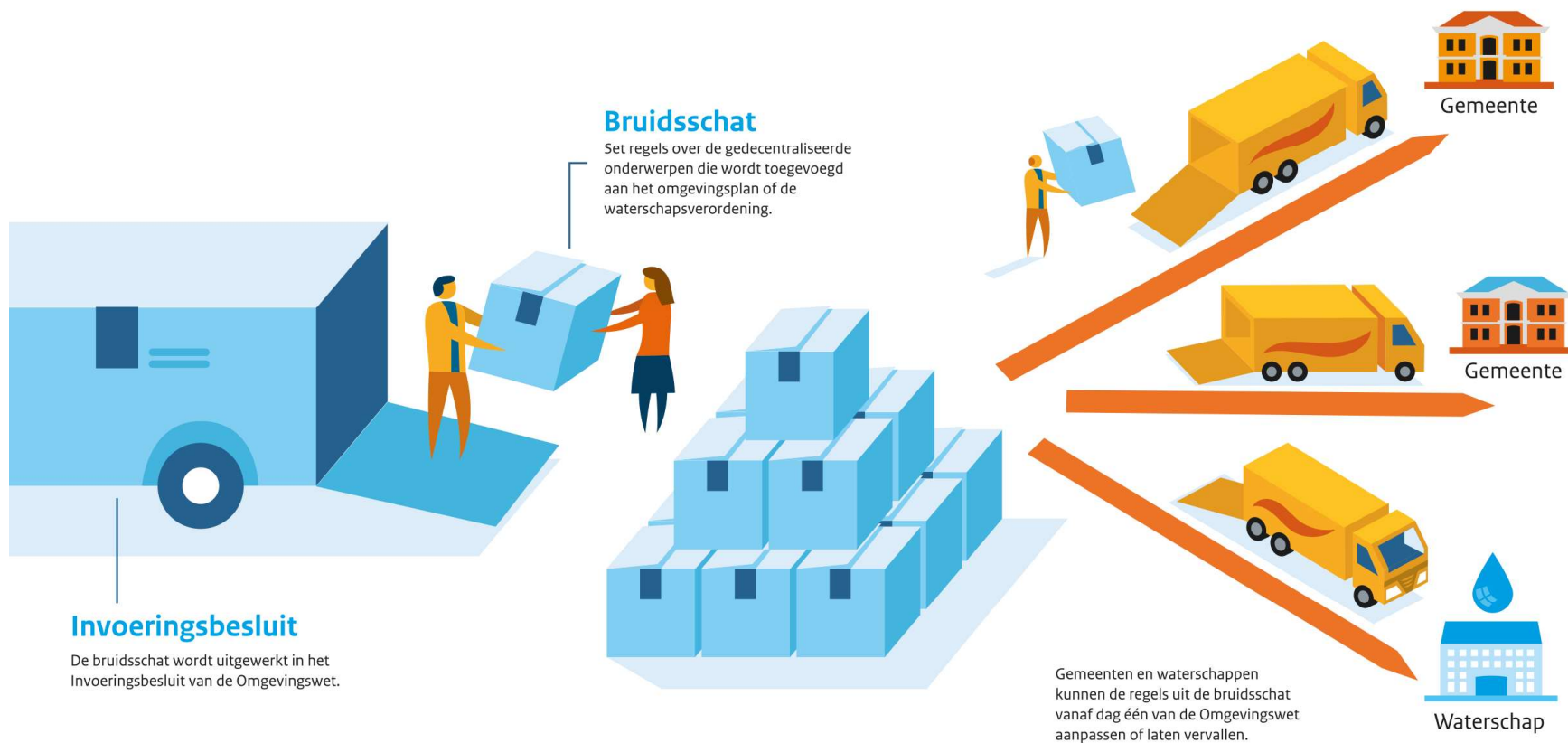
- › Onder Omgevingswet grote verschuiving van centraal naar decentraal. 350 gemeentes en 22 waterschappen in Nederland. Niet allemaal op tijd klaar.
- › Er mag geen gat ontstaan.
- › Daarom bruidsschat in Invoeringsbesluit: regels die automatisch onderdeel van het omgevingsplan en de waterschapsverordening worden.
- › Keuze:
 - inhoud beleidsneutraal omgezet
 - systematiek Omgevingswet



OMGEVINGSWET

De bruidsschat

Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, komen verschillende rijksregels te vervallen. Denk bijvoorbeeld aan regels over geluid en geur voor horeca. Deze regelgeving wordt aan de decentrale overheden overgelaten. Zij kunnen hiervoor hun eigen afwegingen maken. Voor een goede overgang van de oude naar de nieuwe situatie is er de bruidsschat.





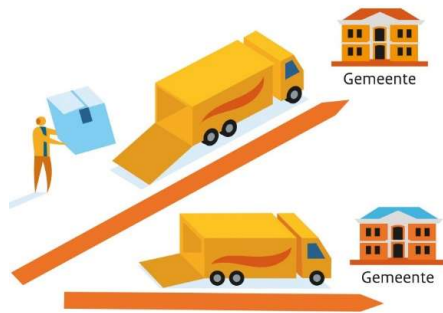
Bronnen bruidsschat

Met name afkomstig uit:

- › Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling
- › Besluit omgevingsrecht
- › Besluit lozen buiten inrichtingen
- › Besluit lozing afvalwater huishoudens
- › Bouwbesluit 2012
- › Woningwet



Bruidsschat voor gemeenten: milieu (1)

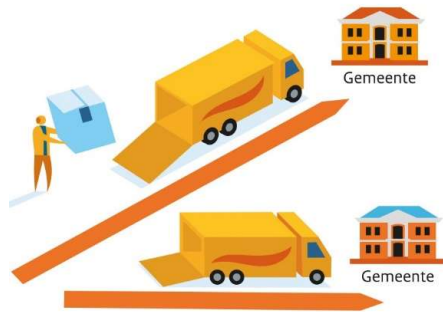


- Regels voor activiteiten, niet voor inrichtingen
- Niet van toepassing op :
 - bouwen, slopen
 - Wonen
 - doorgaand verkeer
 - activiteiten in de openbare buitenruimte
 - activiteit met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos
 - evenementen
- Specifieke zorgplicht, algemene maatwerkmogelijkheid
 - › Typen bedrijven: horeca, kantoren, supermarkten, maneges, kinderboerderijen, etc.
 - › Decentrale milieuvergunningen



Bruidsschat voor gemeenten: milieu (2)

Regels per **milieuthema**: geur, geluid, trillingen, afvalwaterbeheer, zwerfafval, energiebesparing



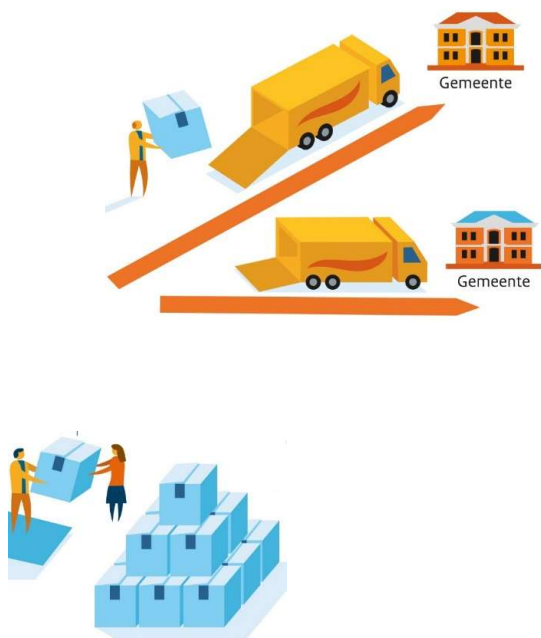
Regels per **activiteit**:

- > **Bal-activiteiten, aanvullende regels**: windturbines (slagschaduw, lichtschildering), voedingsmiddelenindustrie (geur), telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen (lozen), maken betonmortel (lozen)
- > **Bal-activiteiten, maar buiten werkingssfeer**: slachten, houden van dieren, opslaan vaste mest en diervoer, wasstraat
- > **Activiteiten los van Bal**: kleinschalig voedsel bereiden, parkeergarages, visvijvers, ontwikkelen en afdrukken foto's, acculader, traditioneel schieten, sportvelden





De “knip” bij bouwregels



Bbl: technisch

Technische aspecten van de bouwactiviteit

- Constructieve veiligheid
- Gezondheid
- Duurzaamheid
- Bruikbaarheid
- Aanwezigheid bepaalde installaties
- Etc.

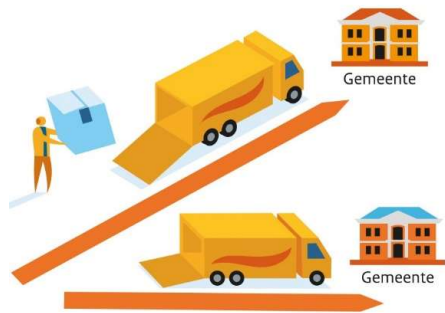
Omgevingsplan: ruimtelijk

Ruimtelijke voorschriften omgevingsplanactiviteiten:

- Functietoedeling
- Bouwhoogte
- Bebouwingspercentage
- Welstand
- Etc.



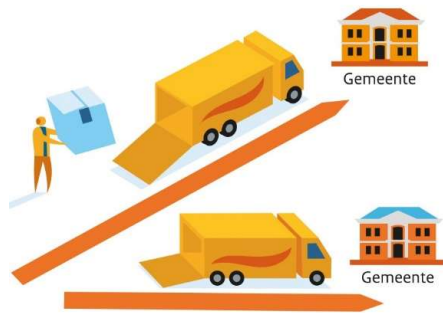
Bruidsschat voor gemeenten: bouwwerken, open erven en terreinen



- Specifieke zorgplicht, algemene maatwerkmogelijkheid
- Ruimtelijke bouwactiviteit
- Welstand
- Aansluiting distributienetten en riool
- Overbewoning
- Cultureel erfgoed
- Blusvoorzieningen / opstelplaatsen brandweer / bereikbaarheid voor hulpdiensten
- Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen op open erf of terrein
- Etc.



Bruidsschat voor gemeenten: vergunningplicht bouwen



- Vergunningplicht voor bouwen, gebruiken en in stand houden, compleet met eigen vergunningvrije lijst.
- De knip: alleen vergunningplicht voor ruimtelijke aspecten bouwen
- Na 1-1-2021 vrij om te wijzigen, bijvoorbeeld keuze tussen algemene regels en vergunningplicht. Maar:
 - Bij afschaffen vergunningplicht nog steeds vergunning OPA mogelijk.
 - In artikel 2.15f Bbl lijst met bouwwerken die in het omgevingsplan vergunningvrij moeten blijven





Bruidsschat voor waterschappen



- Specifieke zorgplicht, algemene maatwerkmogelijkheid
- Vergunningen + meldingsplichten
- Wateronttrekking (+infiltratie)
- Lozingen van stoffen op regionaal water die niet in hoofdstuk 2-5 Bal zijn geregeld:
 - Huishoudelijk afvalwater (indien geen riolering)
 - Afstromend regenwater
 - Drainagewater bij ontwateren gronden
 - Bouwen, baggeren en andere werkzaamheden
 - Bij bepaalde milieubelastende activiteiten Bal of bruidsschat
 - Etc. Etc.
 - “Andere lozingen” op regionaal water



Vragen?

Meer informatie:

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/regelgeving/instrumenten/bruidsschat/>

helpdesk:

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/contact/>



Oefenen met de bruidsschat

Een handhaver komt langs bij een restaurant en constateert het volgende:

- › Het restaurant veroorzaakt geluidsoverlast doordat er elke zaterdag een band optreedt.
- › Het restaurant heeft geen ontgeuringsinstallatie. De schoorsteen van de afzuiginstallatie zit onder de daklijn van een naastgelegen gebouw.
- › Het restaurant heeft een afvalvermaler (water).
- › In het restaurant hangen gloeilampen (energiebesparing).

Waar staan de bijbehorende regels in het omgevingsplan?



Bonusvraag

De advocaat van het bedrijf zegt dat het restaurant zich niet aan de geurvoorschriften hoeft te houden. Hij beroept zich op zeer oud overgangsrecht dat is meeverhuisd van het Activiteitenbesluit naar de bruidsschat.

De gemeente wil op dit moment nog niet de milieuregels van de bruidsschat veranderen. Een jurist van de gemeente krijgt de vraag of er nu al iets aan de overlast te doen valt met maatwerkvoorschriften of de specifieke zorgplicht.