



Chatvraag en -antwoord Webinar *Toezichtscontrole horecabedrijf volgens Omgevingswet* d.d. 25 juni 2020

Chatvraag:	Antwoord:
<p>Hoe om te gaan met een ontgeuringsinstallatie bij een beschermd stadsgezicht? Eigenaren van kleine horecabedrijfjes spreken soms minder goed Nederlands en is dus lastig communiceren. Enkele leveranciers van ontgeuringsinstallaties maken het kleine ondernemers makkelijk d.m.v. huurconstructies waardoor het erg makkelijk en financieel aantrekkelijk is om een installatie te laten plaatsen, dus weinig 'belemmering'. Met de Omgevingswet verdwijnen expliciete regels en komt dit onder zorgplicht te vallen, wat het nog lastiger maakt om te voorkomen dat er niet aan de eisen wordt voldaan.</p>	<p>Bespreek dit intern bij de voorbereidingen op de komst van de Omgevingswet en onderzoek wat een goede en effectieve manier is om te voorkomen dat dergelijke ondernemers (soms onbedoeld) niet aan de eisen kunnen voldoen. Betrek ook zeker de afdeling Communicatie hierbij. Mogelijk kan dit onderdeel worden van een communicatiecampagne die een breder doel heeft ('bv. burgers en bedrijven informeren over de Omgevingswet en wat de nieuwe spelregels zijn.'). Wellicht is extra voorlichting nodig. Op korte termijn wordt de Toolkit Communicatie Omgevingswet op de website https://www.aandeslagmetdeomgevingswet.nl/ gepubliceerd, mogelijk kan daar ook gebruik van worden gemaakt.</p> <p>Tevens de suggestie om hierover contact op te nemen met de VNG om na te gaan of het wellicht zinvol is contact te zoeken met brancheorganisatie Koninklijke Horeca Nederland (cq VNO-NCW en MKB), zodat zij hun leden informeren over de nieuwe regels en eventueel een gezamenlijke communicatiecampagne te doen voor inwerkingtreding van de wet.</p>
<p>Waar kan ik de checklist vinden die de DCMR heeft gebruikt heeft bij hun pilot?</p>	<p>Die is alleen opgesteld specifiek t.b.v. dit pilotproject en niet bruikbaar als checklist voor controles van alle horecabedrijven.</p>
<p>Gemeenten hebben volgens de spreker 7 jaar de tijd om het omgevingsplan vast te stellen. Op welke wijze kan dan in die tussentijd toezicht gehouden worden op horeca-inrichtingen (b.v. geluid) vanaf 1 januari 2022?</p> <p>Wat is de status van de regels in de bruidsschat in de periode dat een gemeente geen omgevingsplan heeft vastgesteld? Kan hierop toezicht worden gehouden en gehandhaafd in de lijn van algemene regels?</p>	<p>Gemeenten hebben vanaf 1 januari 2022 (datum geplande inwerkingtreding) een omgevingsplan 'van rechtswege'. Hierin zijn ook regels voor horecabedrijven opgenomen, zoals beschreven in de bruidsschat. Hierop kan dus worden gehandhaafd direct na inwerkingtreding van de wet. De gemeente kan besluiten deze regels naar eigen inzicht te wijzigen vanaf 1 januari 2022.</p>
<p>Gaat een toezichthouder van een omgevingsdienst toezien op de regels van de bruidsschat / het omgevingsplan of gaat een gemeentelijke milieutoezichthouder dit doen? En hoe voorkom je dat een toezichthouder van de omgevingsdienst alleen bij een horeca bedrijf komt voor controle van een stookinstallatie van meer dan 100 kW, terwijl een andere toezichthouder de overige regels moet controleren (geur, geluid, et cetera).</p>	<p>Dit is zeker een terechte vraag. Hiervoor is het nodig dat gemeente en omgevingsdienst afspraken gaan maken voordat de wet in werking treedt.</p>
<p>Hoe zit het met de bevoegdheid van de toezichthouders? Er zijn toch ook medewerkers Stadstoezicht die milieuzaken oppakken? Zijn zij ook bevoegd om te handhaven op de regels van bruidsschat?</p>	<p>Hiervoor is het nodig dat gemeente en omgevingsdienst afspraken gaan maken voordat de wet in werking treedt.</p>



Chatvraag:	Antwoord:
Hoe zit het straks met maatwerkvoorschriften in het omgevingsplan. Gelden die straks per aangewezen gebied In het omgevingsplan of is het per activiteit of branche.	Dit kan de gemeente grotendeels zelf bepalen. Dit moet dan duidelijk in het omgevingsplan worden geregeld. Aanbevolen wordt om voor de inwerkingtreding van de nieuwe regels intern (of tussen gemeente en omgevingsdienst) af te stemmen wat de nieuwe regels zijn en hoe het toezicht hierop wordt ingericht.
Is grootkeuken apparatuur gedefinieerd?	Ja. In artikel 22.191 van het ontwerp-besluit voor de Invoeringswet (versie maart 2020) is hierover de volgende omschrijving opgenomen: Grootkeukenapparatuur is apparatuur die wordt gebruikt voor professionele keukens in de horeca en bij instellingen. De apparatuur die in professionele keukens wordt gebruikt, is een slag groter dan huishoudelijke apparatuur en wordt gekocht bij gespecialiseerde leveranciers. Grootkeukenapparatuur komt zowel in elektrische als gasgestookte varianten voor. Het maximale vermogen van grootkeukenapparatuur is ongeveer 80 kW. Zware grootkeukenapparaten zijn bijvoorbeeld pastakokers voor een mensa of instelling of de bakwand van een snackbar.
Blijft de optie voor maatwerk voor de vetafscheider bestaan?	Ja. Voor meer informatie over de regels voor vetafscheiders onder de reikwijdte van de Omgevingswet, deze link naar onze website: https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/thema/water/lozen-vanuit-activiteiten/technische-voorzieningen-lozingen/vetafscheiders/
Is het mogelijk dat je in de bruidsschat zelf aangeeft wat voor soort ontgeuringsinstallatie geïnstalleerd dient te worden? Bijvoorbeeld dat er bij grillen op houtskool een bepaald soort ontgeuringsinstallatie komt?	Het is niet mogelijk dit als gemeente op te nemen in de bruidsschat. De bruidsschat is onderdeel van de Invoeringswet en wordt door het ministerie van BZK opgesteld. De koepelorganisaties VNG en UvW zijn inhoudelijk betrokken. Als een gemeente een specifieke voorziening wil voorschrijven zal zij dit via het omgevingsplan moeten regelen.
Is het mogelijk te handhaven op de zorgplicht als er geen maatwerkvoorschriften zijn gesteld?	Ja dat is mogelijk.
Begrijp ik het goed dat alle huidige regels voor onderhoud van installaties met de Omgevingswet komen te vervallen en onder de specifieke zorgplicht vallen?	Ja, in dit voorbeeld voor een horecabedrijf van wel.
Verandert er ook iets voor het aanbieden van bedrijfsafval?	Zie hiervoor de informatie op onze website via deze link: https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/milieubelastende-activiteiten-hoofdstuk-3-bal/activiteiten/handelingen/



Chatvraag:	Antwoord:
Zou ik de was-woordt tabel ook mogen ontvangen? Of is deze al ergens beschikbaar?	<p>Op onze website zijn verschillende was-woordt overzichten opgenomen. Onder andere:</p> <p>Veranderingen op hoofdlijnen</p> <p>https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/toelichting-milieubelastende-activiteiten/verandert/</p> <p>Veranderingen van Activiteitenbesluit en Bor naar Bal</p> <p>Op dit moment zijn overzichten beschikbaar voor Vergunningplicht, OBM, Afvalbeheer, Bodembescherming en Externe veiligheid. Dit wordt later nog aangevuld met overzichten voor Van inrichting naar activiteit, Veehouderij, Luchtemissies en Geluid.</p> <p>https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/toelichting-milieubelastende-activiteiten/veranderingen-activiteitenbesluit-bor-bal/</p> <p>Overgangsrecht bij regels voor activiteiten</p> <p>https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/overgangsrecht-regels-activiteiten/</p> <p>Overgangsrecht per sector</p> <p>Voor Veehouderijen en Tankstations is er een pagina waarop per situatie te zien is wat het oude recht was, wat het nieuwe recht is en overgangsrecht. Er zijn meerdere pagina's in de maak, onder andere Rubber en kunststofindustrie en Metaalindustrie.</p> <p>https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/toelichting-milieubelastende-activiteiten/overgangsrecht-per-sector/overgangsrecht-veehouderij/</p> <p>https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/toelichting-milieubelastende-activiteiten/overgangsrecht-per-sector/overgangsrecht-tankstation/</p>
Komen er ook nadere instructieregels vanuit bedrijfsleven/branche organisaties om de zorgplicht nader te definiëren of wordt dit straks overgelaten aan het oordeel van de toezichthouder?	Het is onbekend of het bedrijfsleven op eigen initiatief met eigen 'interne' afspraken komt. Het is zeker interessant om komende 1,5 jaar hierover de ontwikkelingen in de gaten te houden. De individuele initiatiefnemer is en blijft zelf verantwoordelijk om aan de (specifieke) zorgplicht te voldoen.
Hoe om te gaan met bedrijf met meerdere vestigingen in diverse gemeenten?	De Omgevingswet regelt hier niets specifiek voor. Het is aan de individuele initiatiefnemer om aan de (landelijke, regionale en lokale) regels te voldoen. De regels moeten voor elke initiatiefnemer duidelijk zijn, het DSO speelt hier een belangrijke rol bij.
Hoe zit het met overgangsrecht? Bij elke nieuwe regelgeving geldt er toch een overgangsrecht?	Ja, dit is geregeld in de Invoeringswet Omgevingswet en -besluit geregeld. Zie hiervoor de informatie op onze website: https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/overgangsrecht-regels-activiteiten/



Chatvraag:	Antwoord:
Kan je overlast van grillen op houtskool ook via de zorgplicht aanpakken?	Dat is in principe mogelijk. De gemeente moet dit wel goed en duidelijk regelen in het omgevingsplan. En het moet voor de initiatiefnemers duidelijk zijn wat van hen wordt verwacht. Voor meer informatie zie deze link naar onze website: https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/thema/lucht/lucht-omgevingsplan/
Als een stookinstallatie onder het Besluit bouwwerken leefomgeving gaat vallen, dan komt deze tocht onder de private kwaliteitsborging en is de stelselmatige controle hiervan toch lastig te waarborgen?	De private kwaliteitsborging van de Wet kwaliteitsborging (Wkb) heeft een wat andere reikwijdte. De regels die gelden voor stookinstallaties zijn toegelicht op onze website. Zie hiervoor deze link: https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/milieubelastende-activiteiten-hoofdstuk-3-bal/activiteiten/stookinstallatie/