

# De Omgevingswet: meer eenvoud en overzicht in regelgeving

De Omgevingswet: u heeft er vast al over gehoord. In 2021 treedt deze wet in werking. De bijbehorende ambitie 'Eenvoudig Beter' belooft veel goeds. Wat gaat deze wet voor u betekenen? En hoe kunt u zich het beste voorbereiden?

Tekst: Annemieke Bos

Het ministerie van Binnenlandse Zaken werkt met diverse andere ministeries, decentrale overheden en stakeholders aan de nieuwe Omgevingswet. Dat doet ze bij de programmadirectie die de naam 'Eenvoudig Beter' heeft gekregen. Nicole Fikke is projectleider van het Besluit activiteiten leefomgeving en het Invoeringsbesluit (zie kader).

## Vier keer beter

"De ambitie 'Eenvoudig Beter' duidt op de vier verbeterdoelen die we met de Omgevingswet willen bereiken", vertelt Nicole Fikke. "Het eerste doel is: betere en inzichtelijke regels die goed op elkaar

zijn afgestemd, met oog voor gebruiksgemak. Het tweede is 'meer lokale afwegingsruimte', het derde doel is 'meer samenhang in de benadering van de fysieke leefomgeving' en het vierde is 'het verbeteren en versnellen van de besluitvorming rond projecten in de leefomgeving'."

## Minder regels

Als het gaat om het eerste doel: betere en inzichtelijke regels, dan helpt het bundelen van allerlei wetten en besluiten enorm. Denk aan de Wabo, Wro, Waterwet, Wet milieubeheer. "Ondernemers die bijvoorbeeld plannen hebben

voor bedrijfsuitbreiding, hebben nu te maken met verschillende wetten en regels die vaak niet op elkaar zijn afgestemd", aldus Fikke. "Al die regels zijn straks gebundeld in één wet en vier amvb's. Die bundeling is er ook op lokaal niveau. Per gemeente komt er één omgevingsplan voor de gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving. Daarmee krijgen ondernemers sneller en duidelijker inzicht in wat er mag en waar ze precies aan moeten voldoen."

## Makkelijk vindbaar

In de vier algemene maatregelen van bestuur staan alle Rijksregels. Ze zijn ingedeeld naar doelgroep. Zo zullen de groenondernemers vooral te maken hebben met de milieuregels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en als ze bouwen met het Besluit bouwwerken leefomgeving. "Een bedrijf kan snel zien of er Rijksregels zijn en welke dat zijn", vertelt Nicole Fikke. "Nu heeft men te maken met de milieuregels in het Activiteitenbesluit, dat men hele-

De Omgevingswet treedt op 1 januari 2021 in werking. Deze wet bundelt een groot aantal wetten en regels op het gebied van milieu, natuur, water, wonen, infrastructuur, ruimte en cultuurhistorie. Momenteel zijn er zo'n 60 algemene maatregelen van bestuur (AMvB's), zoals het Activiteitenbesluit en het Bouwbesluit.

Die worden (deels) vervangen door 4 AMvB's:

- het Omgevingsbesluit
- het Besluit kwaliteit leefomgeving
- het Besluit activiteiten leefomgeving
- het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Deze vier AMvB's zijn in augustus 2018 gepubliceerd in het Staatsblad. Nu wordt gewerkt aan de ministeriële regeling, de Invoeringswet, het Invoeringsbesluit en de aanvullingswetten en onderliggende regelgeving.



Nicole Fikke (ministerie van Binnenlandse Zaken): "Ondernemers krijgen straks sneller en duidelijker inzicht in wat er mag en waar ze precies aan moeten voldoen."



De regelgeving voor compostering op het eigen terrein is versimpeld.

maal moet doornemen om te achterhalen wat er precies van toepassing is. Dat is straks verleden tijd."

### Eenvoudiger

De milieuregels voor bedrijven zijn inmiddels veel overzichtelijker opgesteld en scherper omschreven. "Er geldt voor groenbedrijven een redelijk beperkte set aan regels", stelt Fikke. "Vanzelfsprekende voorschriften hebben we geschrappt. Die vallen voortaan onder de specifieke zorgplicht van het Bal. Een voorbeeld: bedrijven die werken met olie en daarmee morsen, moeten dat opruimen. Voor bedrijven die op een verantwoorde manier bezig zijn is dat al een vanzelfsprekendheid. Ook de regelgeving voor compostering op het eigen terrein van het groenbedrijf is versimpeld. Wie groenafval op zijn bedrijfsterrein verzamelt, hoeft daar geen plaat meer onder te leggen. Uit onderzoek blijkt dat dat niet nodig is. Afdekken moet nog wel. Dit is terug te vinden in het Bal."

### Van Rijk naar gemeente

Over een aantal onderwerpen wordt straks niet meer op Rijksniveau regels

opgesteld, maar op gemeentelijk niveau. Denk aan geluidsregels en regels voor het vervoer naar en van een bedrijf of milieuregels voor horeca, kantoren, of dagrecreatie. Dat is logischer, vindt Fikke. "De locatie bepaalt wat passend is. In een woonwijk wil je minder geluidbelasting toestaan dan in het hartje van de bruisende binnenstad. Die afweging kan de gemeente het beste maken, na participatie met de burgers en ondernemers. Als de regels veranderen moeten gemeenten er wel naar kijken dat bedrijven niet in de knel komen."

### Ondernemingsruimte

Ook van de tweede doelstelling 'meer lokale afwegingsruimte', kunnen ondernemers profijt hebben. Het is de bedoeling dat het initiatief centraal staat en dat er gekeken wordt vanuit "ja, mits" in plaats van "nee, tenzij". De Omgevingswet gaat uit van decentraal tenzij, dus het is verstandig als ondernemers goed betrokken blijven bij de plannen van hun gemeente. Dat begint al bij de omgevingsvisie die gemeenten vaststellen na overleg met betrokkenen en belangheb-

benden. In de omgevingsvisie staan de ambities voor de leefomgeving op strategisch niveau. Vooral het omgevingsplan is belangrijk voor de ondernemers. Hier staan namelijk de juridisch bindende gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving. Bijvoorbeeld over geluidhinder. Nicole Fikke adviseert ondernemers om daar goed kennis van te nemen en vooral bij de voorbereiding ervan waar nodig hun stem te laten horen. Dat kan trouwens nu al: veel gemeenten zijn al bezig met het ontwikkelen van hun visies. En er zijn gemeenten die gebruik maken van het instrument 'bestemmingsplan verbrede reikwijdte', een soort voorloper van het omgevingsplan.

### Soepele overgang

De Invoeringswet en het Invoeringsbesluit moeten ervoor zorgen dat de overgang naar de nieuwe Omgevingswet zorgvuldig verloopt. Fikke stelt dat ondernemers zich daar niet ongerust over hoeven te maken: "Wie zich nu aan de regels houdt, heeft bij inwerkingtreding van de Omgevingswet niet ineens met strengere eisen te maken."



OMGEVINGSWET

# Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



Omgewingswetportaal.nl | maart 2018

OMGEVINGSWET

# Op weg naar minder regels en meer ruimte voor initiatief

De Omgevingswet is een van de grootste wetgevingsoperaties in onze geschiedenis. Terwijl de wet en haar uitvoeringsregelgeving gemaakt worden, bereiden gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk zich al volop voor op haar komst. Dat gebeurt in zo'n 150 Chw-experimenten en ruim 200 pilots.



Omgewingswetportaal.nl | november 2018

### Meer weten?

Informatie over de Omgevingswet is te vinden op [omgevingswetportaal.nl](http://omgevingswetportaal.nl) (de site over de Omgevingswet van Eenvoudig Beter met de wetsteksten

en het laatste nieuws) en op [aandeslagmetdeomgevingswet.nl](http://aandeslagmetdeomgevingswet.nl). U kunt ook contact opnemen met het landelijke Informatiepunt Omgevingswet 088 – 7970790.

### Heeft u branchegerichte vragen?

Stel ze aan VHG Ondernemershelpdesk via (030) 659 56 50 of [ledencontact@vhg.org](mailto:ledencontact@vhg.org). ■