

Het reguliere vergunningproces (8 weken)

Nog uitwerken:

Moet er een schets bij van de situatie?

Hoe indelen van groepen?

Moeten we een documentje beschikbaar stellen waarop de antwoorden ingevuld worden?

Omschrijving casus

Er wordt in de gemeente een al jaren leegstaand kantoorgebouw getransformeerd naar woningbouw.

Het skelet blijft overeind; verder wordt het gebouw gestript en opnieuw opgebouwd.

In de noordoosthoek van de plint komt een kinderdagverblijf, met plaats voor 200 kinderen.

Aan de oostzijde grenst de kavel aan een watergang met waterkerende functie: er zijn aan die zijde geen ruimtelijke wijzigingen voorzien

Aan de noordzijde grenst de kavel aan de randstadrail.

Er was een vooroverleg met als uitkomst dat iedereen in principe akkoord is.

De aanvraag is ingediend in het DSO

Uitbreiding casus

Aan de noordzijde grenst de kavel aan de randstadrail. Aan die zijde is het voornaamste werkgebied gesitueerd (op andere delen van de kavel is daar geen ruimte voor). Omdat het gebouw gestript en opnieuw opgebouwd wordt, zijn er flinke bouwstromen. Er worden tenminste drie torenkranen voorzien.

Het kinderdagverblijf heeft ontdekt dat de capaciteit moet worden uitgebreid van 200 naar 300 kinderen. Daarvoor moet er een uitbouw komen. Die komt deels buiten het bouwblok zoals in het Omgevingsplan aangegeven. Het buitenterrein schuift daardoor op. De keermuur die het einde van het buitenterrein markeert komt nu in het dijklichaam terecht.

Zowel de uitbouw als het buitenterrein komen nu dicht bij het spoor te liggen.

De overige uitgangspunten zijn gelijk gebleven.

Wat vragen wij van jullie?

Kom overeen wie woordvoerder is, die straks terugkoppelt aan de grote groep

Bespreek de casus.

Geef een zo concreet mogelijk antwoord op de volgende vragen:

- Welke ketenpartners moeten hier in elk geval bij betrokken zijn (omdat ze een adviserende en/of handhavende taak hebben), en met welke rol
- Voor welke ketenpartners is het belangrijk dat ze geïnformeerd zijn
- Geef voor elke ketenpartner aan wanneer in het vergunningen proces die partner betrokken moet worden
- Geef voor elke ketenpartner aan welke informatie die partner nodig heeft

- Geef voor elke ketenpartner aan binnen welke termijn het advies er moet zijn
- Geef voor je eigen organisatie aan of die termijn **altijd** haalbaar is (dus ook in vakanties of als er medewerkers uitvallen). Zo niet welke termijn dan wel haalbaar is

Toevoegingen:

- in het leegstaande pand zitten ook vleermuizen;
- Er staan bomen waar veel huismussen zitten (mitigerende maatregelen noodzakelijk);
- PAS (milieu) is van toepassing;
- Gemeente is eigenaar van pand, projectontwikkelaar neemt het pand over maar worden in de koopovereenkomst afspraken gemaakt over doorlooptijden vergunningen, lagere eis isolatie buitenschil en minder parkeerplaatsen dan noodzakelijk is;
- De vergunningcoördinator wordt regelmatig door de verkoper van het pand 'op de huid' gezeten om de vergunning snel te verlenen want de realisatie heeft ook te maken met aanpassingen in het openbaar gebied wat eraan komt.