

Interactieve webinars

Omgevingsvisies en ruimtelijke opgaven



Aan de slag met de
Omgevingswet



Royal
HaskoningDHV
Enhancing Society Together

Woensdag 7 april 10:00 – 12:00 uur

Omgevingsvisie en **woningbouw**

Gespreksleider:

Jan de Wit

Presenterende gemeenten:

Eindhoven - Jean van Zeeland

Nijmegen - Maarten van Ginkel

Experts:

Michelle van Dijk, Bas Bohm
& Suzanne Lansbergen



Welkom

Agenda

- **Woningbouw in gemeentelijke omgevingsvisies** – Suzanne Lansbergen.
- **Ervaringen van gemeente Eindhoven** – Jean van Zeeland.
- **Ervaringen van gemeente Nijmegen** – Maarten van Ginkel.
- **Interbestuurlijke samenwerking** en de **Woondeal** – Michelle van Dijk en Bas Böhm.
- **Reflectie op verstedelijking en verdichting** – Mark Groen.
- **Paneldiscussie** aan de hand van vragen en stellingen.

Woningbouw in omgevingsvisies

Hoe gaan gemeenten hiermee om?

Suzanne Lansbergen

7 april 2021

Even voorstellen

- Suzanne Lansbergen
- BSc Sociale Geografie en Planologie, Universiteit Utrecht
- Stagiaire Ruimtelijke Ontwikkeling Royal HaskoningDHV
- Organisatie webinars omgevingsvisie en gezondheid, m.e.r., **woningbouw**, energietransitie en klimaatadaptatie.



Actualiteit

Ook in Mechelen kunnen
hoogopgeleide tweeverdieners
geen huis kopen

In het coronajaar namen huizenkopers meer verhuisafstand voor lief, ziet kadaster

Bouwalliantie wil een miljoen woningen erbij in
tien jaar: bouw huizenfabrieken, beperk de
inspraak

Huizenprijzen stijgen komende twee jaar veel harder dan gedacht

NIEUWS & ACHTERGROND

Nederland heeft een masterplan nodig, vindt
'mister Vinex' – en snel ook

Woningbouw vertraagt voor eerst sinds jaren, terwijl tempo juist omhoog moet

De woningbouwopgave

Landelijke opgave:

- Huidig (2020) woningtekort van **331.000** woningen (4.2% v.d. voorraad).
- In 15 jaar netto toename van **1.063.400** woningen nodig (2.1%).
- Plancapaciteit bedraagt 836.800 woningen (100%) voor de komende 10 jaar.

Landelijke opgave die regionaal en lokaal gerealiseerd moet worden.

Omgevingsvisie



Een **strategische visie** voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving.



Instrument om vorm te geven aan **samenhang** tussen relevante onderdelen en aspecten van de fysieke leefomgeving van de rechtstreeks daarbij betrokken belangen.

Nationale Omgevingsvisie (2020)

5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften

Wonen is één van de basisbehoeften van mensen. Iedereen in Nederland moet prettig kunnen wonen voor een redelijke prijs. Of dat in de praktijk nu huren of kopen betekent. Alleen, met je gezin of met anderen. In een huis met tuin of balkon, in een naar wens levendige of rustige omgeving. Een woningvoorraad die aansluit op de huidige en toekomstige woonbehoefte van mensen is daarom van nationaal belang. Goed wonen betekent een fijne, leefbare omgeving en dat er genoeg woningen zijn voor iedereen en voor elke levensfase: van studentenkamers tot levensloopbestendige (zorg)woningen.

Beleidskeuze 3.3

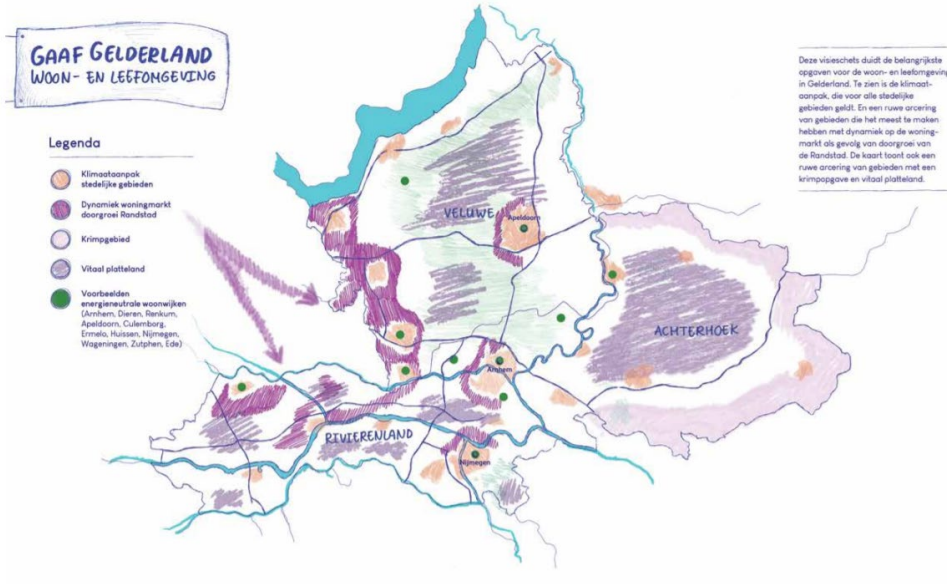
Verstedelijking vindt geconcentreerd plaats in de regio, toe te voegen nieuwe woon- en werklocaties worden zorgvuldig en op ruimte- en mobiliteitsefficiënte wijze ingepast. Het woningaanbod in de regio's sluit daarbij aan bij de vraag naar aantallen en typen woningen, woonmilieus en prijsklasse.

2.3 Kwaliteit van leven in stedelijke en landelijke regio's

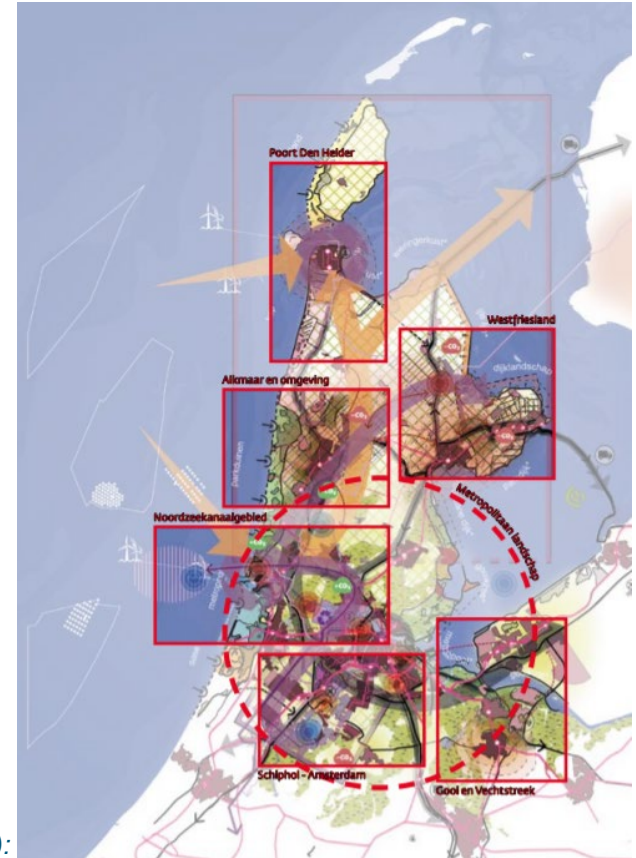


Provinciale omgevingsvisies

Omgevingsvisie Gelderland (2018):



Omgevingsvisie Noord-Holland (2018):



Woningbouw in gemeentelijke omgevingsvisies

- Bovenregionale en nationale belangen spelen een belangrijke rol.
- Passende plannen en realisatie ervan ligt uiteindelijk bij de gemeenten.
- Toenemende concurrentie met andere ruimteclaims door beperkte beschikbare ruimte.
- Opgaven verschillen sterk per gemeente.

Omgevingsvisie Almelo:



Verstedelijking

De verstedelijking gaat mondiaal in hoog tempo door. In delen van Nederland dreigt ruimtegebrek voor de benodigde nieuwbouw; in Almelo dreigt krimp.

Omgevingsvisie Delft:

3. Concurrerende ruimteclaims: ruimte voor wonen EN ruimte voor innovatie en bedrijvigheid EN een stedelijk voorzieningenniveau EN openbare ruimte EN duurzaamheidsopgave.

Opgaven wonen

- Betaalbare en passende woningen.
- Woningen van het gas / energietransitie
- Klimaat adaptieve woningen en leefomgevingen.
- Vergrijzing en zorg voor thuiswonenden ouderen.
- Bewoning van verouderde recreatieparken.
- Huisvesting van statushouders en arbeidsmigranten.

Aanpak woningbouw in omgevingsvisies

1. Vanuit perspectief wonen

- Wonen heeft eigen hoofdstuk.
- In dit hoofdstuk worden andere thema's integraal opgenomen.



Westland

Delft

2. Woningbouw wordt benaderd vanuit andere opgaven

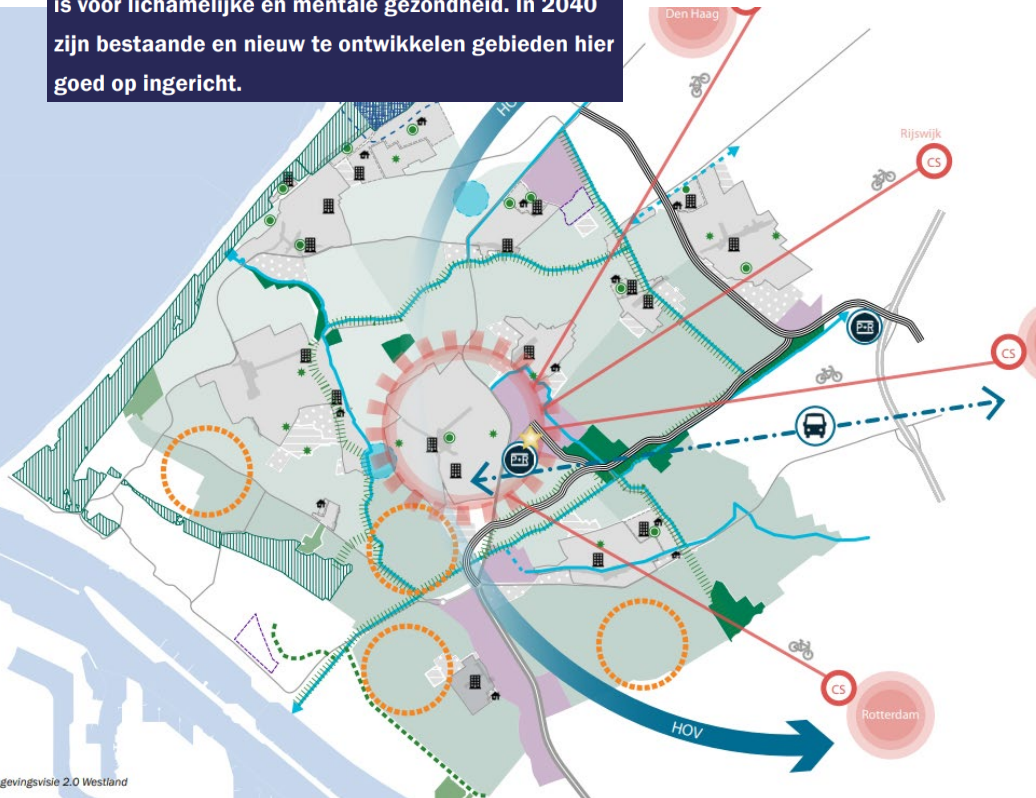
- Wonen komt voor in hoofdstukken van andere opgaven.
- Wonen wordt integraal opgenomen in andere opgaven.



Nieuwegein

Zwolle

Het is in 2040 goed wonen, werken en recreëren in Westland. Kwaliteit van de openbare ruimte en een schone, veilige leefomgeving staan hierbij voorop. We gaan voor een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving, met kwalitatief goed groen, erfgoed en water. Een klimaatbestendige leefomgeving waar aandacht is voor lichamelijke en mentale gezondheid. In 2040 zijn bestaande en nieuw te ontwikkelen gebieden hier goed op ingericht.

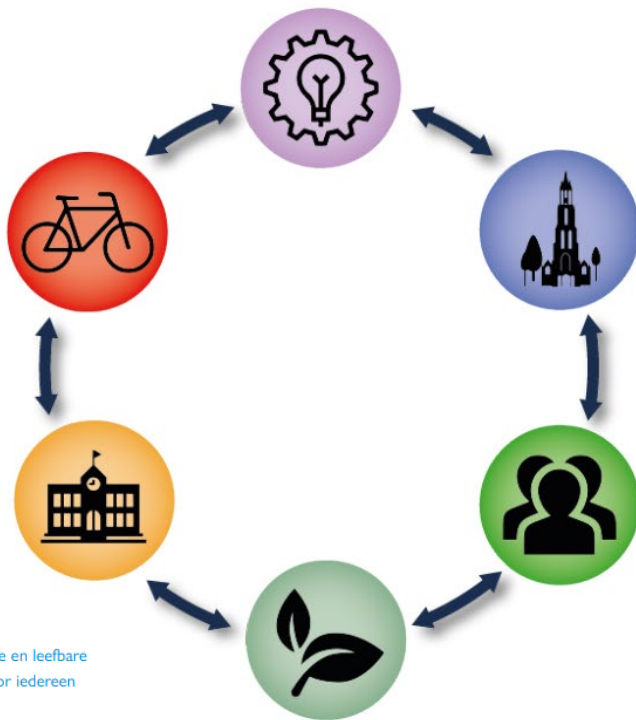


Westland

Wonen valt onder Goed Toeven.

- Passend wonen;
- Betaalbaar wonen;
- Groen-inclusief wonen;
- Duurzaam wonen;
- Aardgasvrij wonen.

Delft



De Delftse opgaven

Delft als hoofdstad van innovatie en technologie

Historie kleurt cultuur en toerisme in Delft

Delft waar het goed en gezond leven is; sterke en leefbare woonwijken met goede en voldoende woningen voor iedereen

Duurzaam Delft is klaar voor de toekomst

Delft met voorzieningen voor iedereen

Delft bereikbaar

Delft, waar het goed en gezond leven is; sterke en leefbare wijken met goede en voldoende woningen voor iedereen

Wanneer deze opgave in een deelgebied op maximaal staat, is een sterke en leefbare leefomgeving van maximaal belang. Dit houdt in dat we hier prettig en veilig kunnen wonen, verblijven of recreëren. De gezonde, veilige, aantrekkelijke en multifunctionele openbare ruimte draagt bij aan de leefkwaliteit en nodigt Delftenaren uit tot bewegen, ontmoeten en meedoen.

Nieuwegein

Vier opgaven:

- Verbonden met de stad, verbonden met elkaar;
- Fijne en groene stad met een levendig centrum;
- Een toekomstbestendige stad voor jong en oud;
- Een bedrijvige stad in een sterke regio.

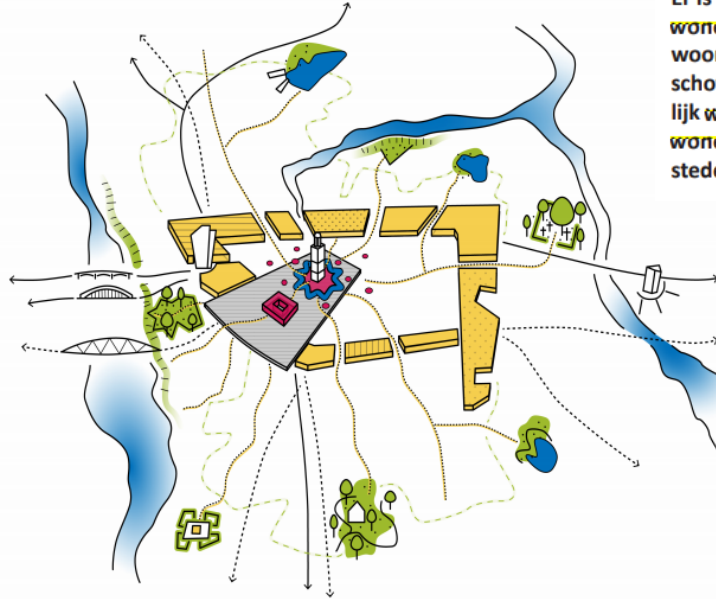
Ruimtelijke ontwikkeling van Nieuwegein richting 2040

-  Fijn en groen wonen in een schone, stille en duurzame omgeving
-  Duurzame, innovatieve bedrijventerreinen
-  A12 zone
-  Galecopperzoom: ontwikkelgebied voor regionale verstedelijking
-  Liesbosch west: mogelijke verkleuring naar woningbouw
-  Rijnhuizen: ontwikkelgebied voor energieneutraal en -positief wonen en werken
-  City: Stedelijk ontwikkelgebied met hoge duurzaamheidsambities
-  Laaggraven: landschapspark voor beleving van Nieuwe Hollandse Waterlinie
-  Groene hoofdstructuur Nieuwegein
-  Nieuwe Hollandse Waterlinie als groene en historische recreatiezone
-  Beleefbare historische kernen
-  Elke wijk heeft voorzieningen op loop- of fietsafstand (indicatief)
-  Bevorderen van de beleefbaarheid van het water
-  Goede regionale fietsverbindingen
-  Indicatief: toekomstige fietsverbinding
-  Tramverbinding
-  Nieuwe HOV verbinding
-  Snelweg



Zwolle

- Fysiek groeien naar een compacte stad;
- Majeure gebieden;
- Zwolse visie op hoogbouw;
- Voorwaarden voor goede verstedelijking.



Er is een landelijke trend dat de behoefte aan stedelijk **wonen** groeit. De toenemende vraag naar stedelijke woonmilieus is in Zwolle zichtbaar in het migratieoverschot van afgelopen jaren. Deze ontwikkeling naar stedelijk **wonen** leidt ertoe dat we inzetten op 40% sub urbaan **wonen**, 30% groen stedelijk **wonen** en 30% centrum stedelijk **wonen**.

2.3

Zwolse visie op Hoogbouw

Om in een verdichtende stad ruimte te bieden aan de groei zal **meervoudig ruimtegebruik** een oplossing kunnen zijn. Het stapelen van functies betekent ook dat er meer hogere bebouwing kan ontstaan. Hoogbouw draagt zichtbaar bij aan de ambitie en trots van onze stad.



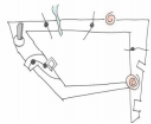
STADSKRANS

Het stedelijk gebied ter weerszijden van de stadsgracht.



STADSRAND

De StadsRand wordt gemarkeerd door een serie bijzondere plekken op de grens van stad en land



STADSRUIT

Een ontwikkelingszone op afstand van de binnenstad.

Wat is het verschil?





Aan de slag met de
Omgevingswet



EINDHOVEN

Omgevingsvisie en wonen

Webinar d.d. 7-04-2021

Jean van Zeeland

Strategisch adviseur stedelijke

j.van.zeeland@eindhoven.nl

Tel. 0621836151





Lerende wijs, start met light-versie

‘Alles omvattend’ → lerende wijs stappen zetten
1^e vast te stellen versie door de raad is een ‘light versie’

Versie 1.0 / een ‘light versie’:

- Gebaseerd op ons bestaande beleid
- Voldoet nog niet aan alle vereisten van de OW (2023)
- Vaststelling door de raad

Versie 2.0:

- Ruimte voor nieuw beleid & verfijning van versie 1.0
- Vaststelling na 2021 → voldoet aan alle vereisten
- Vaststelling door de raad

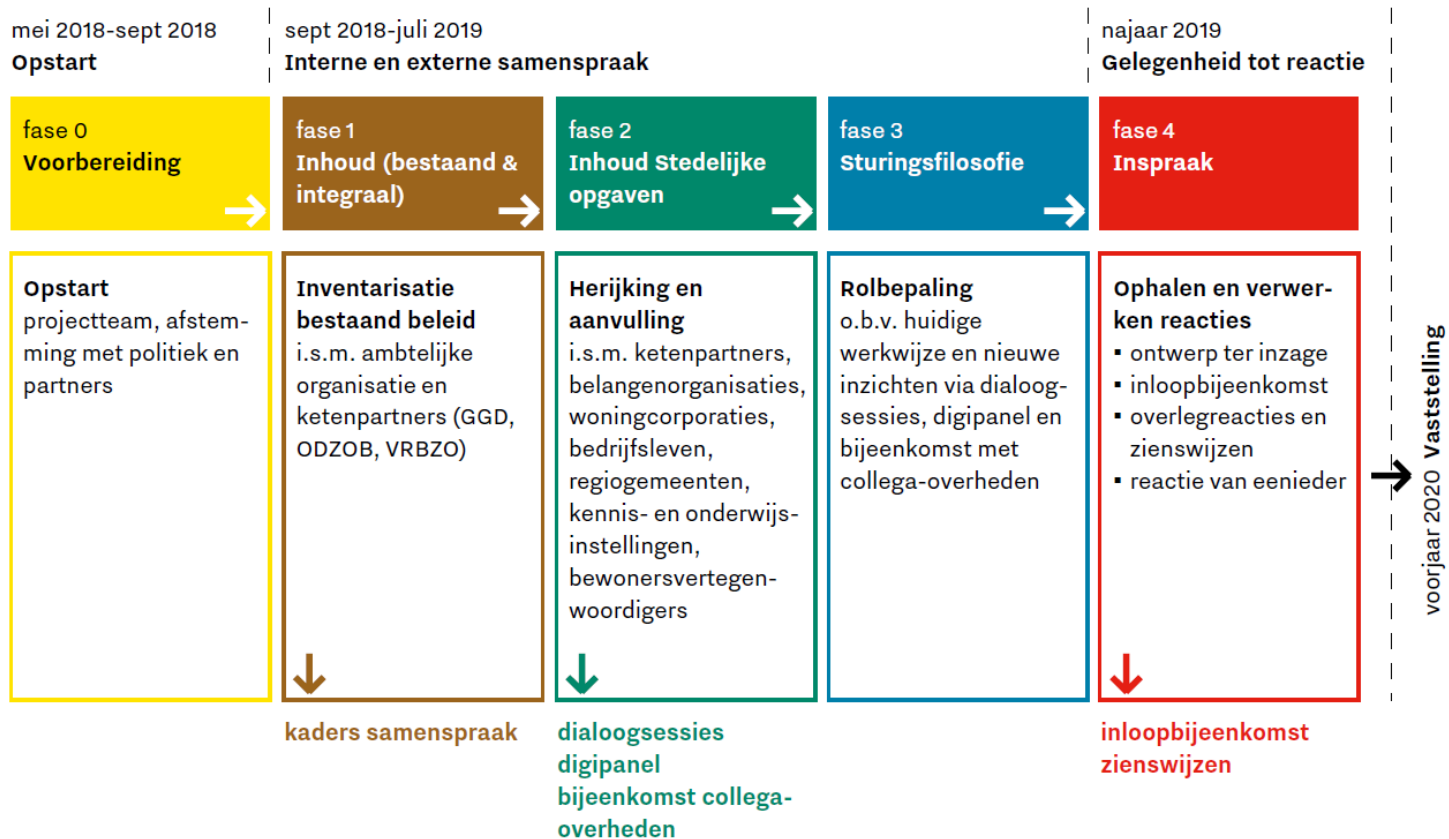


Nu



Straks

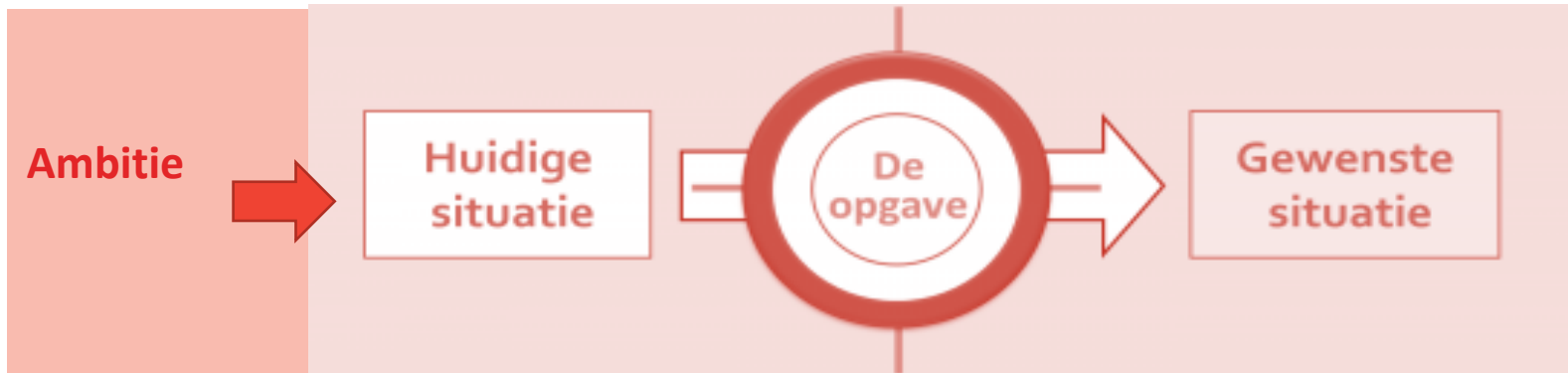
Tot stadkoming visie



Figuur 1.1 Processtappen omgevingsvisie



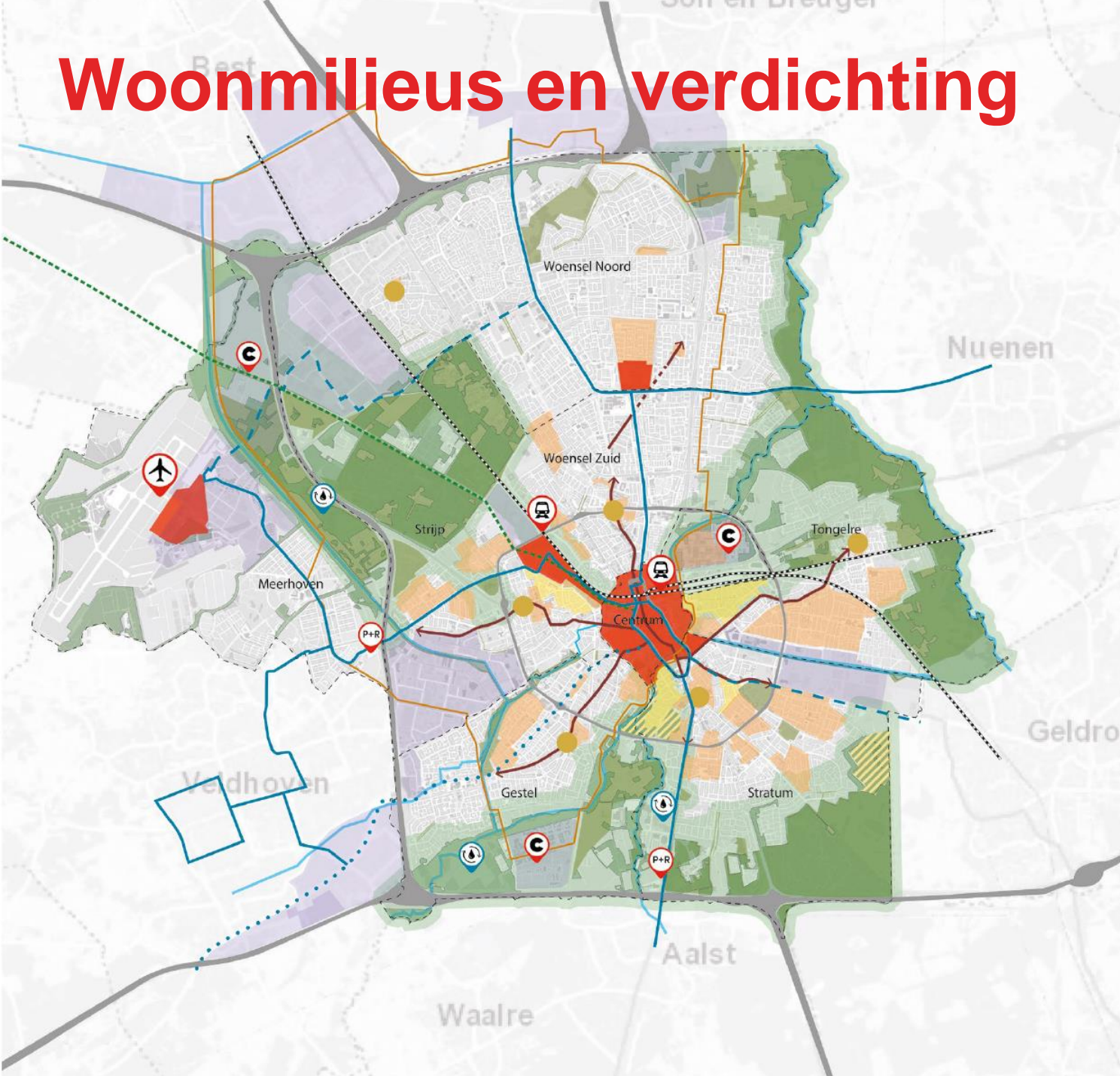
Opbouw visie



In Eindhoven zien we de volgende stedelijke opgaven

- 1) Gezonde groei van de stad
- 2) Aantrekkelijk en hoogstedelijk centrum
- 3) Slimme en duurzame mobiliteit en goede stedelijke bereikbaarheid
- 4) Leefbare, sociale wijken met een sterke identiteit
- 5) Duurzame en concurrerende economie
- 6) Energietransitie

Woonmilieus en verdichting





Aantrekkelijk en hoogstedelijk centrum



Werken aan een levendig en aantrekkelijk centrum, met meer en unieke plekken om te wonen. Een centrum waar veel te doen is voor iedereen.





Leefbare en sociale wijken met sterke identiteit



Wijken die leefbaar en veilig zijn met een aantrekkelijke openbare ruimte. Een stad waar alle Eindhovenaren prettig kunnen wonen, werken en leven.



Programma's Duurzaamheid, openbare ruimte, milieu
Maatschappelijk vastgoed

Programma's Milieu, Openbare ruimte, water, duurzaamheid, groen

Duurzame en concurrerende economie

Energietransitie

Gezonde groei van de stad

Gebied Centrum en NW
Vastgoed
Programma grond

Programma RO (incl erfgoed)
Gebied Centrum
Programma Wonen
Programma groen

Aantrekkelijk en hoogstedelijk centrum

Economisch sterk
Sociaal, inclusief en gastvrij

Gezond en Toekomstbestendig
Authentiek

Programma verkeer
Programma openbare ruimte
Gebied NW

Gebiedsprogramma's bestaande stad
Programma RO (incl erfgoed)
Maatschappelijk vastgoed
Programma Wonen
Programma groen

Goede stedelijke bereikbaarheid

Leefbare, sociale wijken met een sterke identiteit



Hoe draagt wonen bij?

3.3 Eindhoven als sociale, inclusieve en gastvrije stad

Eindhoven is een stad die alle inwoners en bezoekers wat te bieden heeft. Er is plek voor iedereen, ook voor mensen die een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Eindhoven is een sociale en inclusieve stad waar iedereen naar eigen vermogen participeert en de sociale netwerken sterk zijn. Mensen voelen zich thuis en veilig in de openbare ruimte en er is plek voor natuurlijke ontmoeting.

Door een evenwichtig woningaanbod kunnen alle inwoners een betaalbare woning vinden. Zo ging het vroeger al, en zo willen we ook in de toekomst groeien. In de bestaande stad en op de nieuwe verdichtingsplekken vinden we woningen voor verschillende doelgroepen. Om vermindering van specialistische zorg en ondersteuning mogelijk te maken, zijn er voldoende geschikte woningen voor kwetsbare inwoners.

We zijn een gastvrije en bruisende stad, waar mensen graag naartoe komen. Inwoners en bezoekers genieten van succesvolle evenementen, zoals de Dutch Design Week, GLOW, Dutch Technology Week en internationale (urban) sportevenementen.

In Eindhoven zien we nog een mismatch tussen de ambitie om een inclusieve en gastvrije stad te zijn en de bestaande woningvoorraad in de stad. We hebben een woningonderzoek laten uitvoeren. Uit dit onderzoek blijkt dat de woningbehoefte¹⁴ voor de periode 2019 t/m 2023 is berekend op 15.000 woningen in verschillende woningcategorieën. Er is grote behoefte aan sociale huur, middenhuur, goedkope koop en middeldure koop (Companen, 2018). Het is voor zowel starters, nieuwkomers als doorstromers in de huidige woningmarkt van Eindhoven moeilijk om passende en betaalbare woonruimte te vinden.

De demografische opbouw van Eindhoven verandert van meergezinshuishoudens naar steeds meer een en twee persoonshuishoudens. Vergrijzing en verjonging vragen beide om een ander soort woningen, dichtbij voorzieningen en/of in een centrumomgeving. Dit biedt wellicht kansen om verjonging en vergrijzing aan elkaar te koppelen via woonconcepten, dienstverlening, eenzaamheidsbestrijding en/of sociale activiteiten.

Ambitie

Werkelijkheid

Trend



EINDHOVEN



Hoe draagt wonen bij?

Een algemene opgave is dat het voor kwetsbare inwoners van belang is dat er voldoende betaalbare woningen beschikbaar zijn. Het is belangrijk dat er een evenwichtig woningaanbod is, zodat alle inwoners van Eindhoven een passende woning kunnen vinden en zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen in alle woonmilieus. In een omgeving waarin men zich veilig en prettig voelt. Om in te kunnen spelen op trends moeten we sneller, diverser en flexibeler gaan bouwen en opgaven (zoals energietransitie en wijkvernieuwing) met elkaar verbinden.

Opgave

Unieke plekken om te wonen

Om de levendigheid in het centrum te vergroten wordt de woonfunctie van het centrum de komende jaren sterk ontwikkeld. We willen hierbij inclusief bouwen, dus voor **alle prijscategorieën**, zodat het centrum een gemengd woonmilieu krijgt net als de rest van de stad. De gemeente heeft samen met de Rijksoverheid, provincie en Stedelijk gebied Eindhoven een 'Woondeal' gesloten. Deze Woondeal richt zich op de hele woningmarkt. Hiermee wordt ingezet op een **versnelling van de woningbouwproductie** en het wegnemen van belemmeringen in bijvoorbeeld regelgeving. Afgesproken is dat Eindhoven als centrumstad van de regio, zich qua woningbouwproductie focust op een **hoogstedelijk woonmilieu** in het centrum. Dat gaat hand in

Hoogstedelijk

Wonen en identiteit

Het is een opgave om **voldoende betaalbare woningen** voor alle inwoners te realiseren in de wijken. Samen met onze partners bouwen we aan wijken met een gemengd woningaanbod. Nieuwe ontwikkelingen moeten een bijdrage leveren aan de sociale cohesie, aan ruimtelijke kwaliteit en inclusiviteit²⁵. Het is een opgave voor elke levensfase woningen te ontwikkelen (levensloopbestendig bouwen). Binnen de wijk moet doorstroming mogelijk zijn. In woonwijken kan verdicht worden, bij voorkeur dichtbij voorzieningen als HOV en winkelcentra. Het splitsen van woningen kan - in bepaalde delen van de stad - een oplossing bieden voor het toevoegen van woningen die passen bij de woonvraag. Hierbij moet altijd de leefbaarheid worden meegenomen. Eindhoven zet in op een integrale aanpak waarbij de sociale en fysieke wijkvernieuwing hand in hand gaan, en waarbij in geval van transformatie, een verbinding wordt gelegd met de energietransitie ([Woondeal](#), 2019).

Leefbare wijken



Hoe draagt wonen bij?

De woonopgaven voor de regio zijn weergegeven in de *Regionale Visie op Wonen*:

- voldoende woningen om de groei van de bevolking op te kunnen vangen; instromers aantrekken en starters en doorstromers vasthouden voor de regio
- versnellen, minimaal 2500 woningen* per jaar realiseren (ook in economisch mindere tijden, anticyclus bouwen);
- we streven naar betaalbaarheid, kwaliteit en een aanbod van aantrekkelijke, unieke, toonaangevende, innovatieve en gevarieerde woonmilieus;
- kwaliteit van onze woningvoorraad borgen;
- garanderen van betaalbaarheid in het sociaal- en middensegment.

*Aanvullend hierop geldt dat we in de Woondeal hebben afgesproken dat Eindhoven zich de komende 5 jaar richt op het toevoegen van 3.000 woningen per jaar.

Afstemming

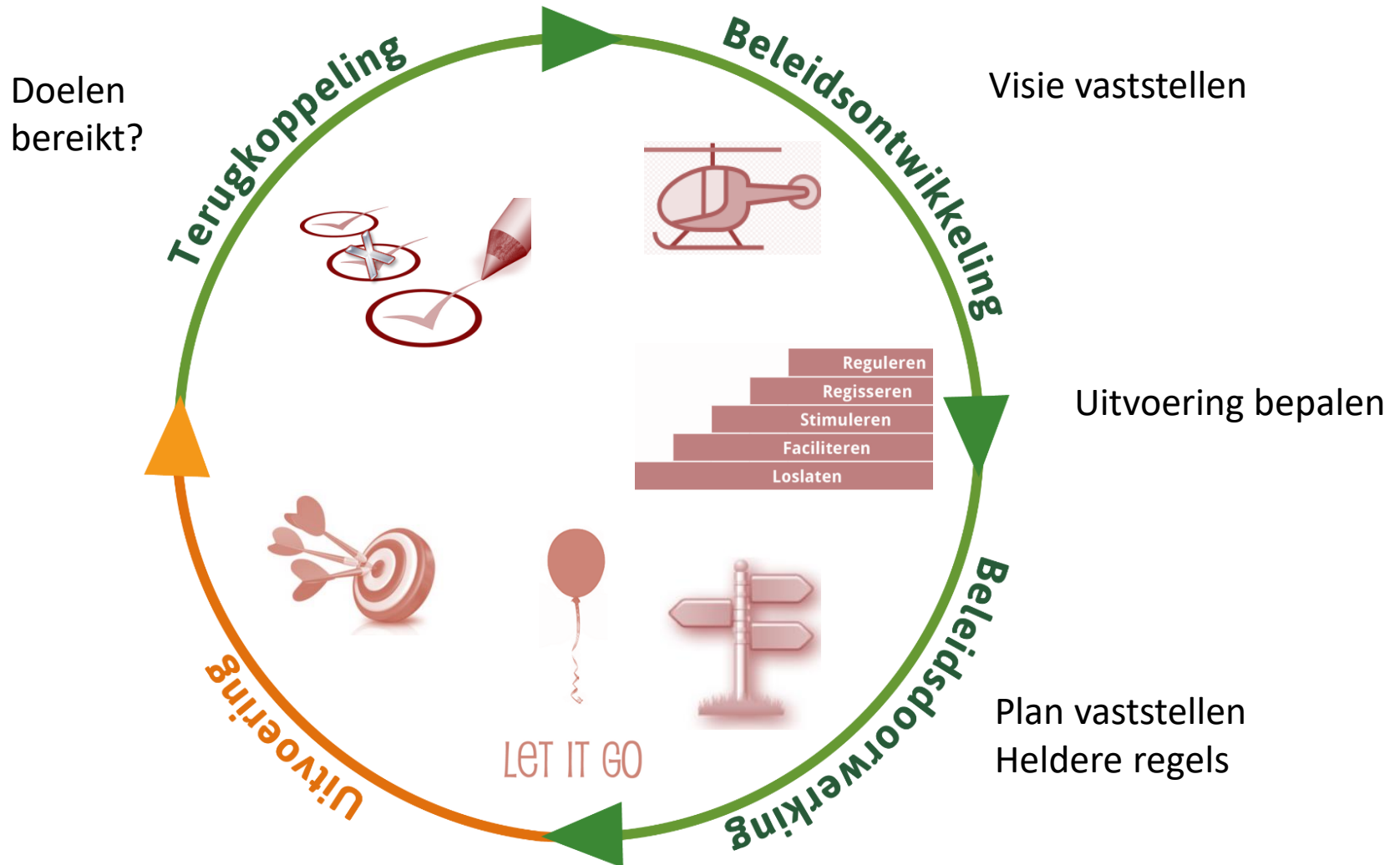
Nadere uitwerking van de Omgevingsvisie:

Komt tot stand in afstemming met de corporaties, de regio en de stad. In principe een bevoegdheid van het college van B&W.

Woningbouw
programma



Cyclisch werken





Samenwerken aan de opgave

Hoe geven we samen uitvoering aan de stedelijke opgaven?
Wat is de passende rol van de gemeente?

- Actief samenwerken
- Meerwaardebenadering (combineren van opgaven)
- Sturen op kwaliteit (hoofdstructuur)
- Regionale, stadbrede en gebiedsgerichte benadering
- Maatwerk per gebied
- Betaalbaar houden van onze ambitie



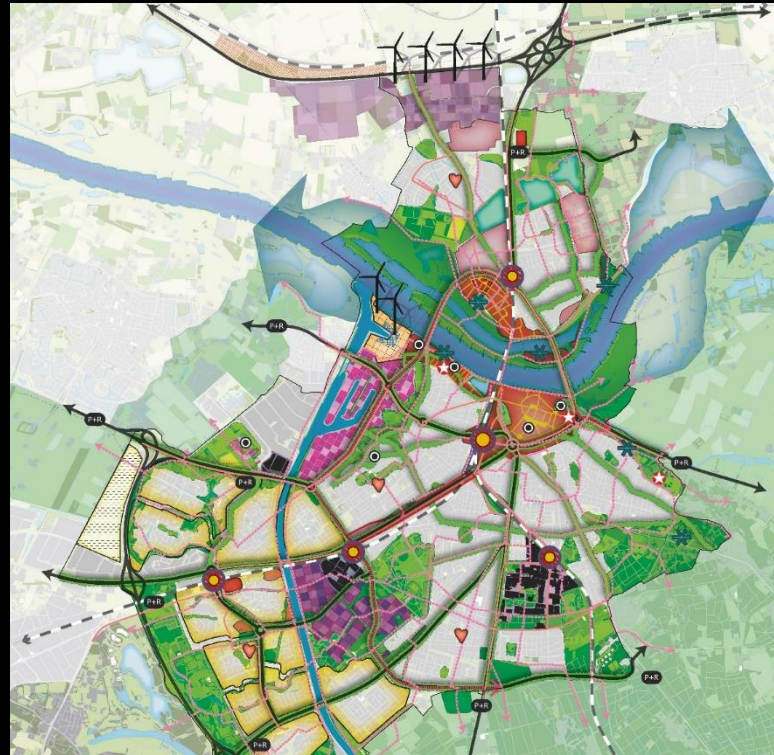
Omgevingsvisie Nijmegen



NIJMEGEN STAD IN BEWEGING

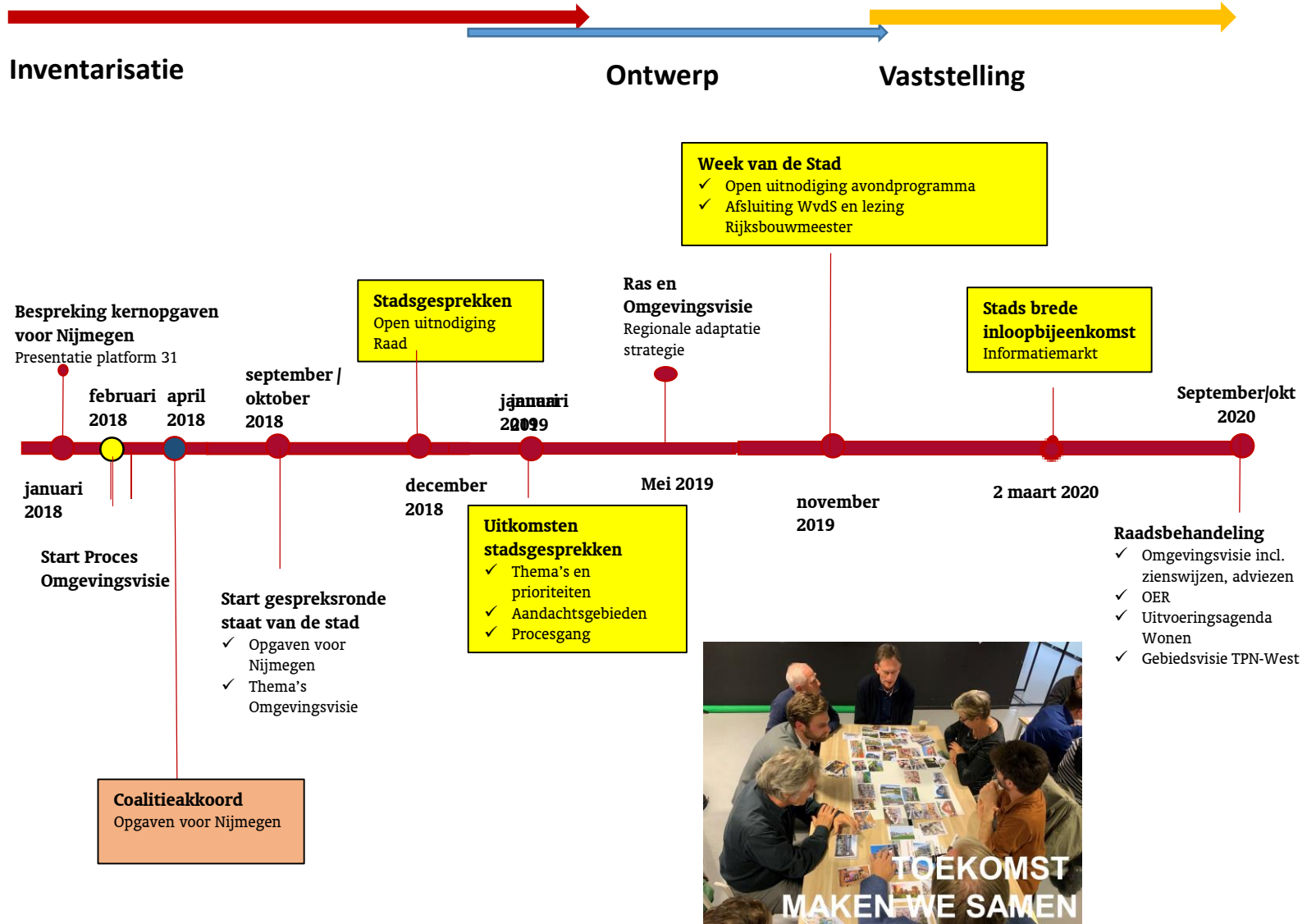
omgevingsvisie
2020-2040

Nijmegen stad in beweging



De Aantrekkelijke Stad
De Duurzame Stad
De Sociale en Gezonde Stad
De Economische Veerkrachtige Stad

Tijdpad Omgevingsvisie





Panorama
Nederland

Vraag jezelf eens af...

Water Verlooft Ons

Panoram
Nederland

**WAAR
STAAT NIJMEGEN
IN 2040?**

Hoe kan Nijmegen zich verder
ontwikkelen als sociale en groene stad?

Hoe werken we samen aan
de ontwikkeling van de stad?

Hoe kan Nijmegen zich verder
ontwikkelen als aantrekkelijke stad?

stel kwaliteit voorop

**We hebben niet
de ruimte, noch het geld
en tijd om opgaven los
van elkaar te adresseren.**



RUIMTELIJKE KEUZES



1. We kiezen voor een compacte, dynamische stad
2. We kiezen voor toekomstbestendige wijken
3. We kiezen voor een groene, gezonde stad
4. We kiezen voor duurzame mobiliteit
5. We werken aan de energieopgave
6. We kiezen voor een groter centrumgebied
7. We kiezen voor sterke campussen
8. We omarmen het kanaal



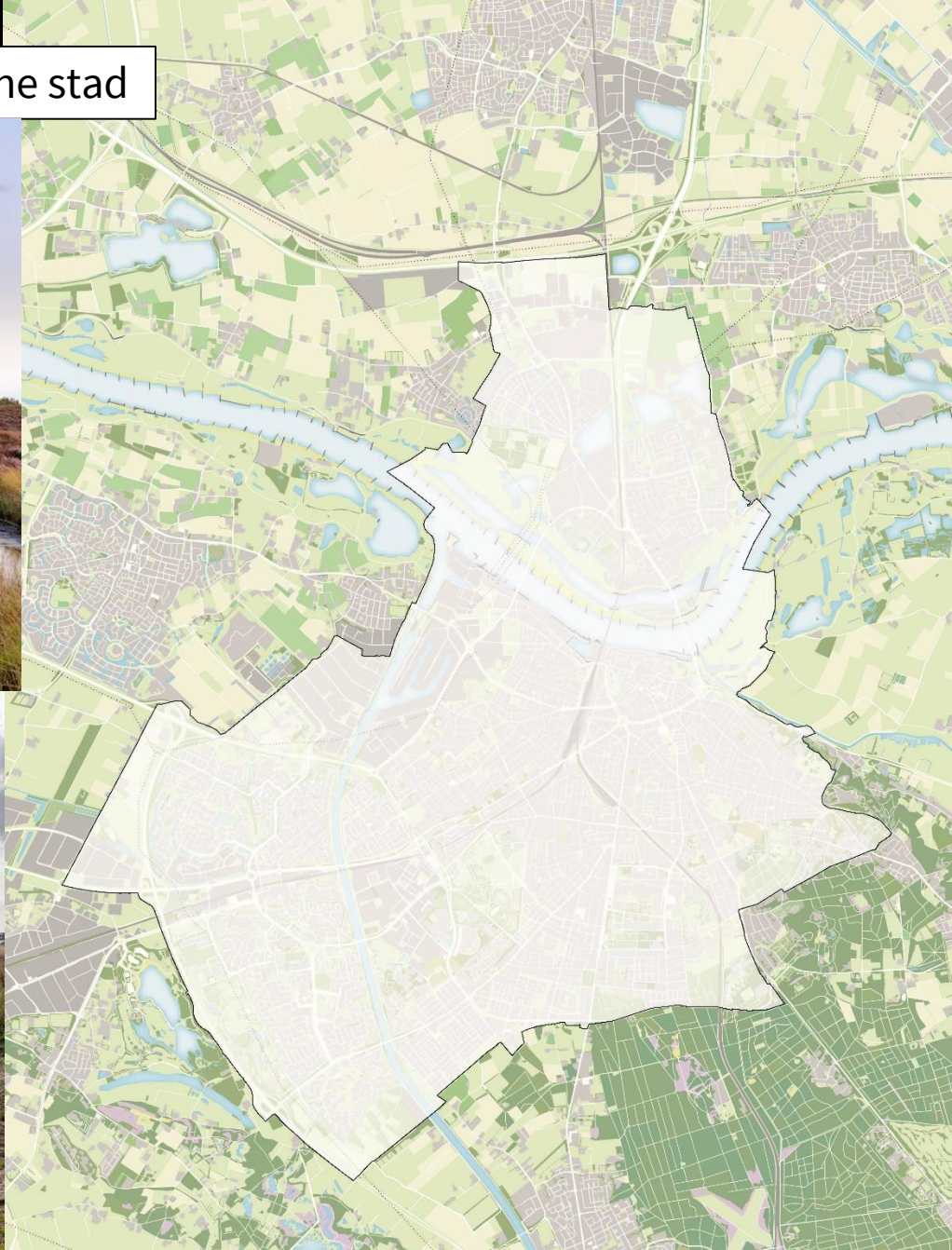
1

Een
compacte,
dynamische
stad

“Er moeten veel woningen bij. Het levert de meeste Maatschappelijke meerwaarde op als je die compacter bouwt in een stedelijke omgeving. Een gemengd gebied heeft veel voordelen: het reduceert ruimtegebruik en mobiliteit, is levendiger en adaptiever, delen wordt makkelijk, is gewild, het stimuleert innovatie en geeft een impuls aan de omgeving.”

Daan Zandbelt, Rijksadviseur

We kiezen voor een compacte, dynamische stad



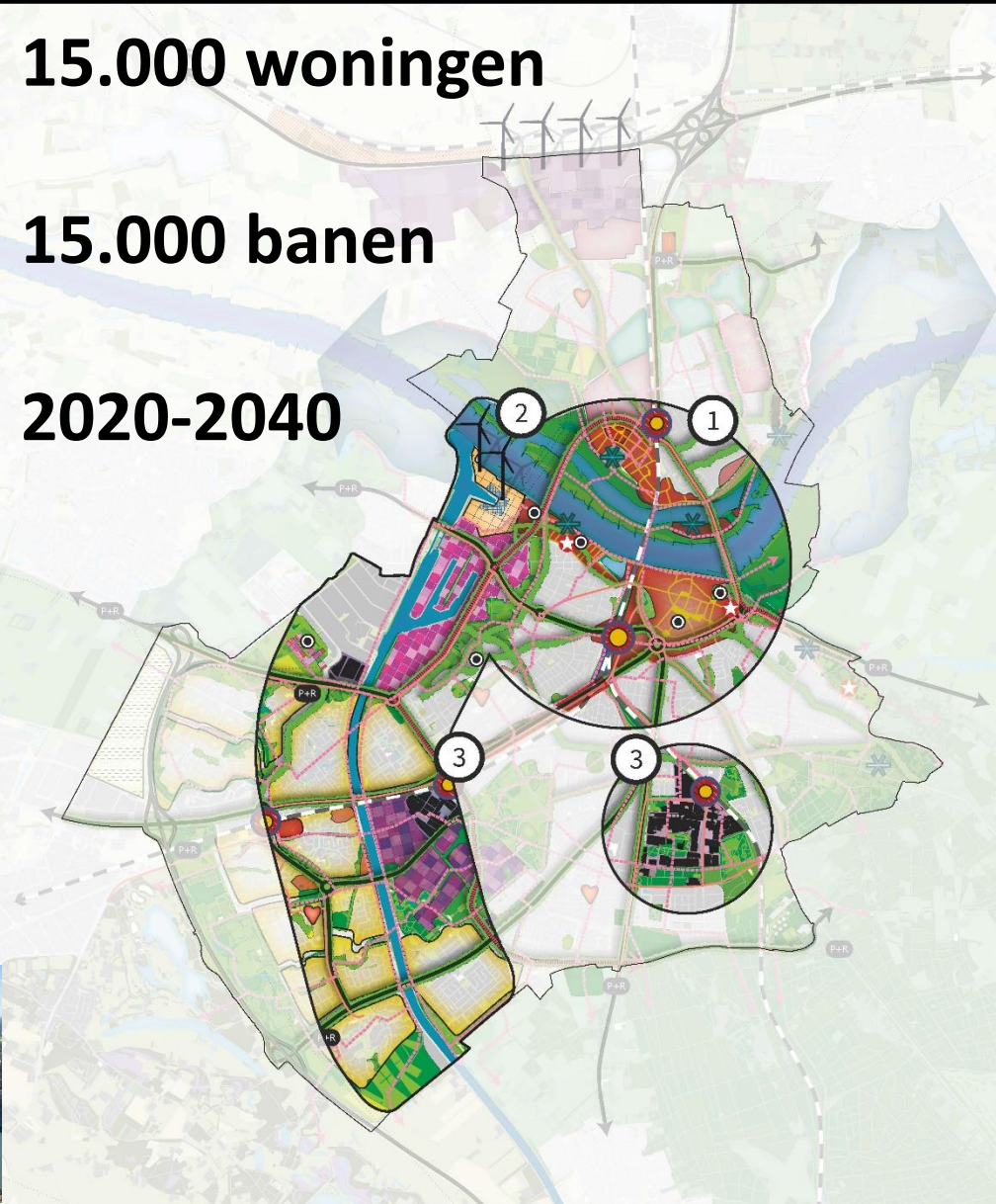
Behoud van het omringende landschap, we gaan niet meer uitbreiden

We kiezen voor een compacte, dynamische stad

15.000 woningen

15.000 banen

2020-2040



Behoud van het omringende landschap, we gaan niet meer uitbreiden



2

Toekomstbestendige wijken

“De mensen uit Nijmegen vertellen hoe fijn zij zich voelen in deze stad, want je hebt immers alles in de buurt: bossen, grote parken en rivieren. De mensen uit Nijmegen zijn allemaal trots op hun eigen buurtje, zijn tolerant ten opzichte van de ander en zij zijn lief voor hun medemens. Zo worden dromen verwezenlijkt, zo worden bruggen gebouwd zo houden Nijmegenaren elkaar scherp.”

Janneke Bos, De mensen uit Nijmegen

We kiezen voor toekomstbestendige wijken





3

Een groene,
gezonde
stad

“Voor bescherming en bevordering van de Gezondheid van onze inwoners is ook een gezonde leefomgeving van groot belang. Dit bereiken kan alleen maar via een integrale aanpak in de fysieke leefomgeving. Deze omgevingsvisie is een goede eerste stap.”

**Patrick Klaassen &
Wim van Doorn, GGD
Nijmegen**

We kiezen voor een groene, gezonde stad



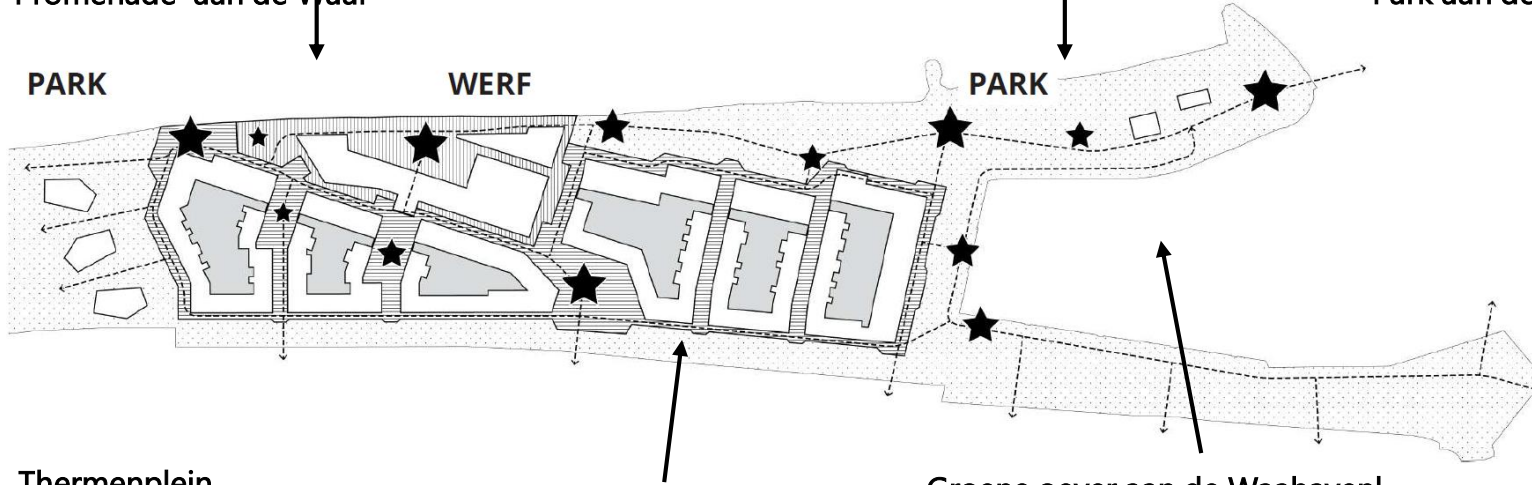
We kiezen voor een groene, gezonde stad



Promenade aan de Waal



Park aan de Waal



Thermenplein

Groene oever aan de Waahavenl





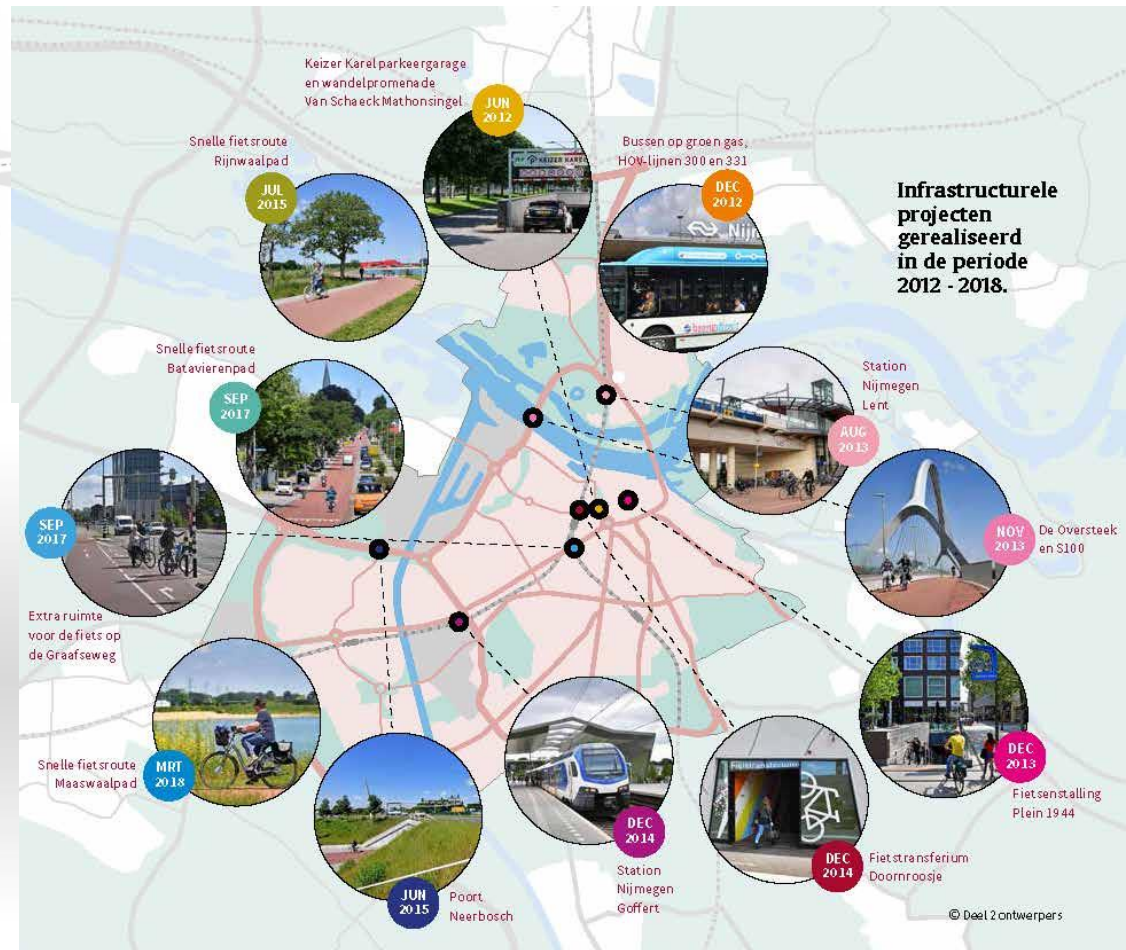
Duurzame mobiliteit

4

“Kies voor een stad waarin lopen, fietsen, bewegen, sport en spel een vanzelfsprekendheid zijn. Een stad die verleidt tot gezond gedrag.”

Ad de Bont,
stedenbouwkundige
Urhahn stedenbouw &
strategie

We kiezen voor duurzame mobiliteit



Woonopgaven

Voor wie?

- 1- en 2 persoonshuishoudens
- Starters, lage en middeninkomens
- Studenten

Gericht inzetten op ouderen en kwetsbare doelgroepen

Waar?

Focusgebieden Omgevingsvisie

Korte termijn:

Waa sprong, Waalfront

Wat?

- Appartementen
- Sociale huur
- Middeldure huur
- Koop tot 280.000

- Levensloopgeschikt
- Woonmilieu:
 - Stedelijk compact
 - Functiemenging en bereikbaar

Hoe?

- Samenwerking via Woondeal
- Plancapaciteit verhogen, woningbouwversnelling
- Instrumenten per segment
- **Afspraken corporaties**
- Gebiedsgerichte uitwerking van de opgaven



Stedelijk Programma

Minimaal 10.000 woningen tot 2030 (en 15.000 tot 2040)

30% sociale huur

15% middeldure huur

20% koop tot 280.000

2.000 studentenwoningen

Bijzondere doelgroepen / woonvormen

Samenwerkingsagenda Wonen 2021-2025



Platform Nijmeegse Woningcorporaties
Huurdersorganisaties
Gemeente Nijmegen

December 2020

2020

Stationsgebied

€ 5 miljoen woningbouwimpuls
BO MIRT: € 116 miljoen aanpak
stationsgebied

Kanaalzone

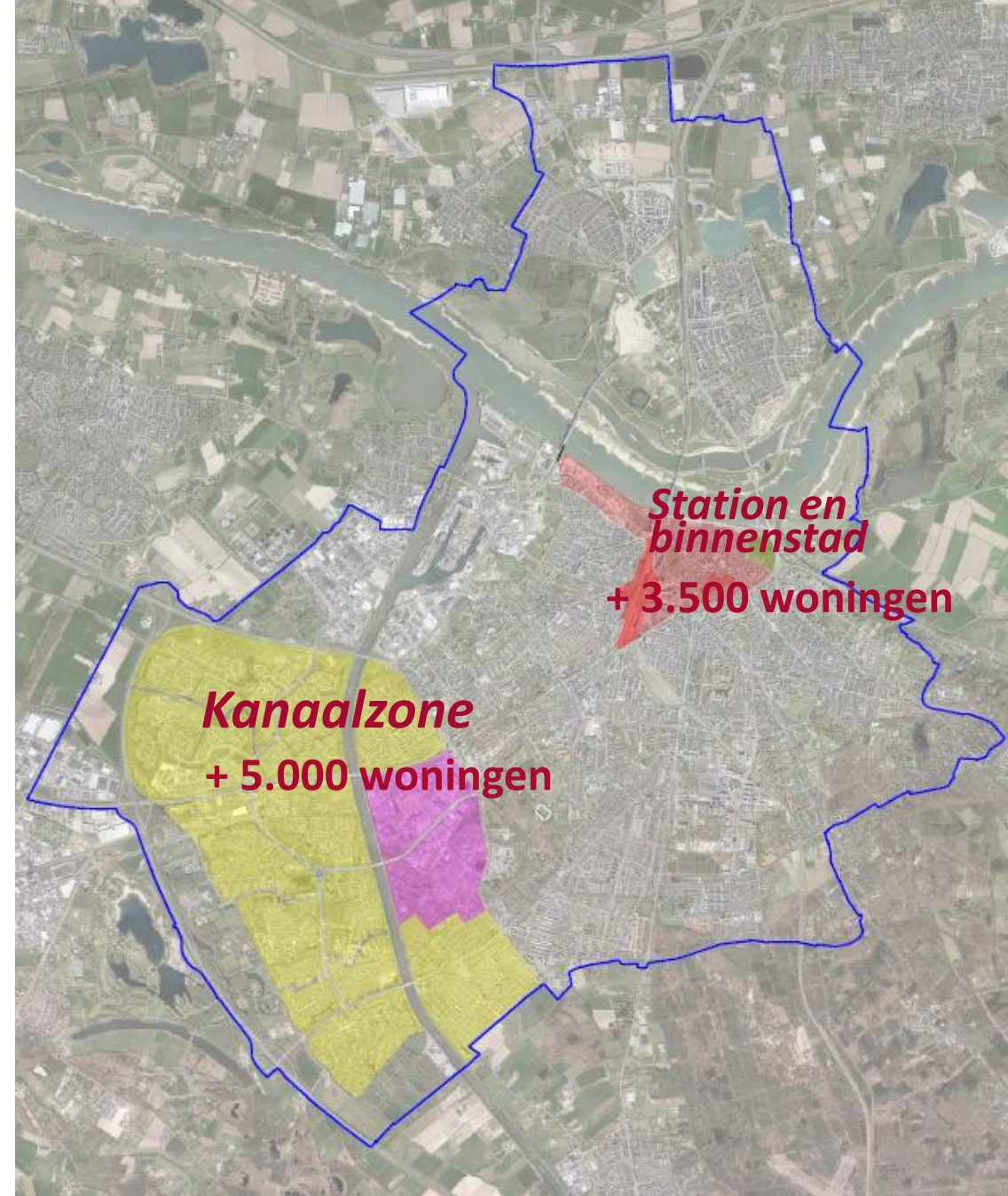
€ 2,5 miljoen
500 tijdelijke woningen
Woningbouwimpuls 1^e fase
Winkelsteeg?

Work in progress:

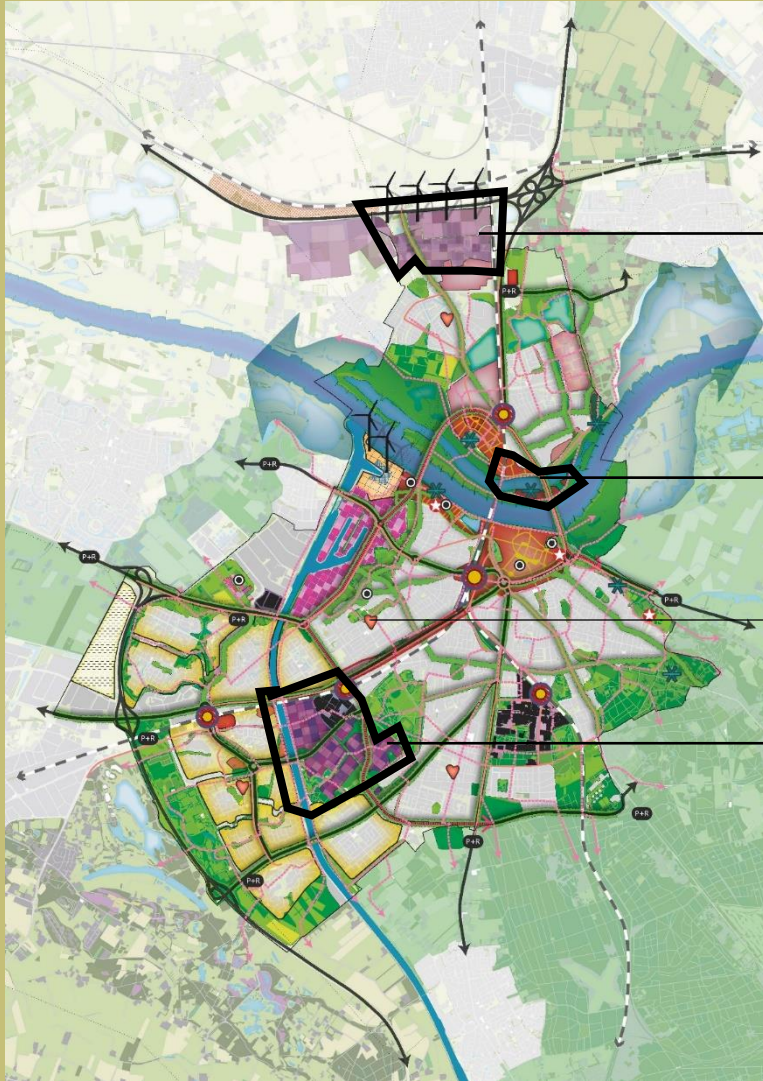
Ambitiedocument Kanaalzone
Gebiedsvisie Winkelsteeg
Ontwikkelagenda Dukenburg

2021

Business cases met Rijk
opstellen →
meerjarig
investeringsperspectief



Uitwerkingen en actualisaties



Meer duiding na vaststelling gebiedsvisie

Meer duiding na vaststelling gebiedsvisie

Actualisatie groenstructuur met geactualiseerde
hoofdboomstructuur

Meer duiding na vaststelling gebiedsvisie

Omgevingsvisie en participatie

Stappen

1. In de voorbereidende fase moet de omgeving en de andere belanghebbenden geconsulteerd worden over de uitgangspunten en de ambities.
2. Met de opbrengst van de participatie moet de visie vervolgens worden uitgewerkt in een plan.
3. Over dit plan vraagt de initiatiefnemer opnieuw de mening van de omgeving en belanghebbenden.
4. Er moet een verslag worden gemaakt van de participatie waarin staat wat er is gedaan met de inbreng van de belanghebbenden.
5. Bij vaststelling van het besluit door de raad is het verslag over de participatie onderdeel van het raadsvoorstel.

Kwaliteitseisen

- Op tijd, zodat belanghebbenden een voldoende lange periode hebben om te reageren en de initiatiefnemer reacties kan verwerken in zijn plannen.
- In een begrijpelijke taal, zodat alle betrokkenen het kunnen begrijpen.
- Op een toegankelijke en effectieve manier; proportioneel: hoe groter de gevolgen van een idee/plan op de omgeving, hoe groter de cirkel van belanghebbenden en hoe uitgebreider de participatie dient.



Nationale Omgevingsvisie - woningbouw

- **Verstedelijkingstrategieën**
- **6 woondeals, en daarbinnen (goeddeels):**
 - **14 grootschalige woningbouwlocaties**

*Integrale woningbouwopgave is omvangrijker dan de slagkracht
van de gemeente, de provincie of het rijk alleen*



City Deal

Circulair en Conceptueel Bouwen



Woondeal regio Arnhem-Nijmegen in uitvoering

- Afspraken gemaakt over hoe we gezamenlijk de het woningtekort aanpakken: 18 gemeenten, provincie en het Rijk, met steun van ontwikkelaars en corporaties. In de Woondeal staat het **Wat** en **HOE** centraal.
- Samen met regio Foodvalley werkt de regio Arnhem-Nijmegen aan een Verstedelijkingsstrategie. Uit deze trajecten volgen de antwoorden op het **Waarom** en **Waar**.

Doelstellingen

- **Aanpak woningtekort:** 40.000-60.000 woningen in de regio tot 2040
- **Afspraken (63) over:** plancapaciteit, versnellingslocaties, betaalbaarheid, circulair en conceptueel bouwen, bijzondere aandachtsgroepen op de woningmarkt, complexe gebiedsontwikkelingen, leefbaarheid
- **Samenwerking/uitvoeringsplan:**
 - Publiek: Ambtelijk kernteam, managementoverleg, bestuurlijk overleg
 - Publiek-privaat: via vier inhoudelijke lijnen (tempotafels)

Resultaten na 1 jaar

- Korte lijntjes
- Gerichte inzet (heffingskorting voor 4.000 woningen, WBI Stationsgebied en Kanaalzone, MIRT-besluit stationsgebied, Programma Leefbaarheid en Veiligheid Arnhem-Oost, stikstofproblematiek, etc)
- Betere publiek-private samenwerking rondom woningbouwplannen
- Samen optrekken richting o.a. Kabinetsformatie

Een omgevingsvisie helpt bij interbestuurlijk samenwerken!



City Deal

Circulair en Conceptueel Bouwen

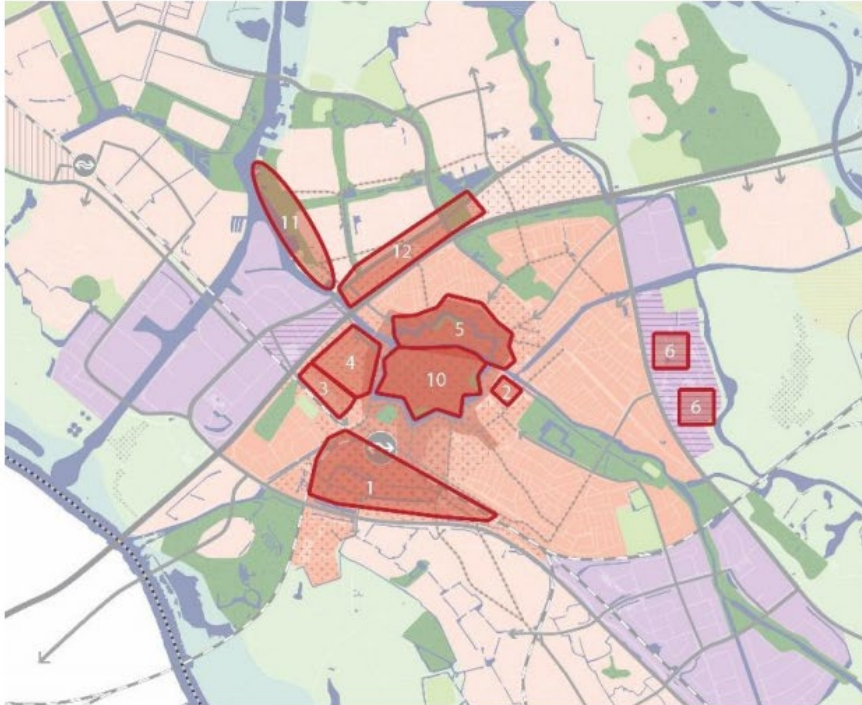


Woningbouw en Omgevingsvisies

Mark Groen
07 april 2021
Project related

Wat zien we in de praktijk? (1)

- Zwolle +12.000 urbaan

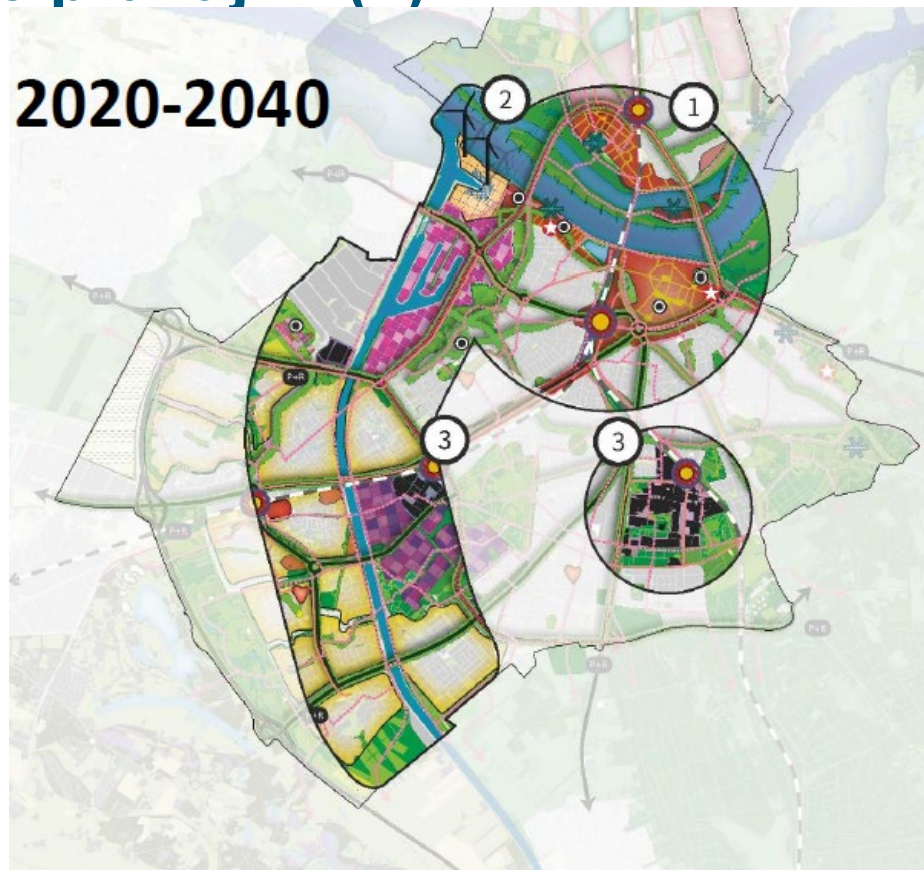


1. Spoorzone
2. Weezenlanden Noord
3. IJsselhallen
4. Kamperpoort
5. Singelkwartier
6. Oosterenk
10. Binnenstad
11. Zwartewater zone
12. Zwartewater allee

Figuur B: globale aanduiding (rood gearceerd) gedachte inbreidingslocaties (urbaan) (bron: gemeente Zwolle, februari 2020).

Wat zien we in de praktijk? (2)

- Nijmegen +15.000



Wat zien we in de praktijk? (3)

- Breda +25.000, vooral hoogstedelijk ontwikkelen



Mooie plannen, maar is dit genoeg?

- Kernwoorden woningbouw in omgevingsvisies
 - Hoogstedelijk
 - Functiemenging
 - Een gezonde stad
 - Klimaatadaptief

- Moeten we naar een Regionale Woningbouw Strategie (RWS)?

- Meer regie: Zesde Nota Ruimtelijke Ordening?

Gemeente Nijmegen: Maarten van Ginkel & Bas Böhm.

Gemeente Eindhoven: Jean van Zeeland.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties: Michelle van Dijk.

Heeft u vragen, aanvullingen, inzichten of een verzoek?

Voor meer informatie neem contact met ons op.

Aan de Slag met de Omgevingswet:



Irma Dekker
(irma.dekker@minbzk.nl)



Jelle Troelstra
(jelle.troelstra@minbzk.nl)

Royal HaskoningDHV:



Jan de Wit
(jan.de.wit@rhdhv.com)



Mark Groen
(mark.groen@rhdhv.com)



Suzanne Lansbergen
(suzanne.lansbergen@rhdhv.com)



Maarten Wansink
(maarten.wansink@rhdhv.com)