



## Antwoorden casus toezicht

### I. Toezicht bij aannemersbedrijf

1. Ga na welke regels van de Omgevingswet voor het aannemersbedrijf gelden.
  - a. Welke regels gelden op grond van het Bal?

Zie paragraaf 3.7.1 Bal. Paragraaf 3.2.9 Bal opslaan gevaarlijke stoffen geldt niet gezien de beperkte hoeveelheid opgeslagen gevaarlijke stoffen.
  - b. Welke regels gelden op grond van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat)?

De regels voor geluid.
2. Bestudeer de van toepassing zijnde milieuregels en noteer de aandachtspunten voor de controle.
3. U komt bij het bedrijf. U constateert dat stof van de houtbewerkingsmachines niet goed wordt afgezogen. Welk artikel wordt overtreden?

In artikel 4.330 staat dat voor het voorkomen of beperken van diffuse emissies in de lucht de lucht moet worden afgezogen.
4. U controleert of er een filter aanwezig is voor het stof van de houtbewerkingsmachines dat naar buiten wordt afgezogen:
  - a. Er is geen filter. De uitstoot is meer dan 100 kg per jaar. Wat doet u? Wat moet het bedrijf doen? Welk artikel wordt overtreden?

Het gaat om artikel 4.331 Bal. Als de ondergrens van 100 kg/jaar wordt overschreden, moet er een filter zijn. Tenzij er een eenmalige meting is waaruit blijkt dat aan de emissiegrenswaarde wordt voldaan. Als de ondergrens van 100 kg/jaar niet wordt overschreden, is geen filter nodig. Maar dit moet dan éénmalig worden aangetoond.
  - a. Er is een doekfilter. Wat controleert u?

U controleert of het filter goed is onderhouden en of er geen gaten in het doek zitten. U controleert of er nabij de afvoerpijp buiten houtstof te zien is.

Het filter wordt niet onderhouden. U ziet gaten in het doekfilter. Welk artikel wordt overtreden?

Artikel 4.331 van het Bal (niet-geschikte filter) en specifieke zorgplicht in artikel 2.11 van het Bal (geen onderhoud).
5. Is er bij 1 van de gevallen in vraag 3 en 4 een overtreding van de zorgplicht? Onderbouw waarom de zorgplicht wordt overtreden. Wat is het beoogde doel van de specifieke zorgplicht die voor deze activiteit geldt? Welke technische en/of organisatorische mogelijkheden heeft de ondernemer?

Controle en onderhoud van het filter valt onder de zorgplicht. De ondernemer weet dat er stof in de leefomgeving komt als het filter niet goed werkt. Hij moet daarom zorgen dat een filter goed werkt. Hij kan het filter bijvoorbeeld op vaste momenten vervangen. Hij kan een bedrijf inhuren om periodiek het filter te controleren en zo nodig te vervangen.

6. Op welke manier gaat u handhaven? Welke interventie is noodzakelijk? Hoe treedt u op? Alleen bestuursrechtelijk, alleen strafrechtelijk of zet u in op beide trajecten?

Het hangt van de handhavingsstrategie van uw organisatie af hoe u optreedt. Is er reden om deze aan te passen bij inwerkingtreding van de Omgevingswet?

7. Stel dat het bedrijf al was opgericht voor 1 juli 2022 en geen afzuiginstallatie had. Tijdens het bezoek geeft de eigenaar aan dat afzuigen lastig is omdat men vooral handgereedschap gebruikt. En dat afzuigen bovendien tot nu toe niet verplicht was. Klopt dat? En hoeft dit nog steeds niet?

In het Activiteitenbesluit stond dat afzuigen alleen moest als dit redelijkerwijs mogelijk was. Dit staat niet in het Bal. Hiervoor geldt overgangsrecht voor 2 jaar. Dit staat in artikel 8.16 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet.

## II. Toezicht bij chemische wasserij

1. Vallen alle activiteiten onder de aangewezen milieubelastende activiteit 'het reinigen van textiel'?

Ja, alle activiteiten zijn functioneel verbonden met het chemisch wassen van textiel. Ook de ondergrondse tank is functioneel verbonden.

2. Ga na of de chemische wasserij nog steeds vergunningplichtig is.

Alleen voor de ondergrondse tank geldt nog een vergunningplicht. Voor het overige niet meer.

3. U komt bij het bedrijf en het blijkt dat het bedrijf aan het experimenteren is met een alternatief schoonmaakmiddel voor PER. Als blijkt dat het een goed reinigingsresultaat geeft, wil het bedrijf dit bij alle machines gaan toepassen. Het bedrijf vraagt aan u wat ze moeten doen om hiervoor toestemming te krijgen. Wat is er nodig? Een melding, vergunning of maatwerk?

Het is en blijft een chemische wasserij. Er geldt geen informatieplicht in H3. De melding voor het reinigen van textiel in artikel 4.668 geldt alleen voor het starten en niet bij wijzigen. Er is dus ook geen melding nodig. Er staan geen regels voor het lozen van een ander reinigingsmiddel. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht. U moet nagaan of er reden is voor maatwerkvoorschriften. Is het middel schadelijk voor het riool of de rioolwaterzuivering? Is het nodig om een emissiegrenswaarde te stellen? Is bemonstering en analyse nodig?

4. Het gaat hier om een indirecte lozing die van invloed kan zijn op de rioolwaterzuivering. Het bedrijf had weinig informatie over het alternatieve schoonmaakmiddel. Neemt u contact op met het waterschap? Heeft u afspraken met het waterschap over afstemming voor indirecte lozingen? Is er reden om deze afspraken vanwege de Omgevingswet te herzien?

Voor de beoordeling van het reinigingsmiddel adviseren wij om contact op te nemen met het waterschap. Waarschijnlijk heeft u afspraken met het waterschap over bij welke bedrijven u altijd afstemt met het waterschap.

5. Moet het bedrijf aan de eisen voor energiebesparing in paragraaf 5.4.1 voldoen?

Nee, want het overgangsrecht in artikel 5.17 is bedoeld om te voorkomen dat de module energiebesparing onbedoeld van toepassing wordt op milieubelastende activiteiten die onder de Wabo vergunningplichtig waren en waarvoor de energiebesparingsplicht van het Activiteitenbesluit niet gold. Ook onder het Bal is de module energiebesparing niet van toepassing op deze activiteiten, ook niet wanneer deze onder het Besluit activiteiten leefomgeving gedeeltelijk vergunningvrij zijn. Als er in de bestaande vergunning voorschriften zijn over energiebesparing dan worden dit maatwerkvoorschriften.

6. Waar staan de eisen voor geluid?

Aangezien het bedrijf in het geheel vergunningplichtig was voor inwerkingtreding van de Omgevingswet en na inwerkingtreding nog maar deels, worden de geluidvoorschriften uit de vergunning maatwerkvoorschriften op grond van het omgevingsplan.

### III. Toezicht bij het restaurant

1. Ga na welke regels van de Omgevingswet voor het restaurant gelden.

- a. Welke regels gelden op grond van het Bal?

Er gelden geen regels in het Bal. Er is namelijk geen sprake van aangewezen milieubelastende activiteiten.

- b. Welke regels gelden op grond van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat)?

De regels voor niet-industriële voedselbereiding (paragraaf 22.3.15), de regels voor geluid en de specifieke zorgplicht in artikel 22.44.

2. Bestudeer de van toepassing zijnde milieuregels en noteer de aandachtspunten voor de controle.

3. U komt bij het restaurant. U constateert het volgende:

- a. Het restaurant heeft een vetvangend filter en geen ontgeuringsinstallatie. Is het bedrijf in overtreding?

Als de afvoer ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing ligt, is het bedrijf niet in overtreding.

- b. Het restaurant heeft een vetvangend filter en een ontgeuringsinstallatie met koolfilters. Wat controleert u?

Of de koolfilters regelmatig worden vervangen en of het vetvangfilter is onderhouden en tijdig is schoongemaakt.

- c. Het blijkt dat de koolfilters al meer dan een jaar niet zijn vervangen. Waarop gaat u handhaven? Welk artikel wordt overtreden?

De specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van de bruidsschat.

4. Is er bij 1 van de gevallen in vraag 3 een overtreding van de zorgplicht? Onderbouw waarom de zorgplicht wordt overtreden. Wat is het beoogde doel van de specifieke zorgplicht die voor deze activiteit geldt en welke technische en/of organisatorische mogelijkheden heeft de ondernemer?

Controle en onderhoud van filters vallen onder de zorgplicht. De ondernemer kent het risico van geuroverlast als het filter niet goed werkt. Hij moet daarom zorgen dat een filter goed werkt. Hij kan het koolfilter bijvoorbeeld op vaste momenten vervangen. Hij kan een bedrijf inhuren om periodiek het filter te controleren en zo nodig te vervangen. Als het vetvangend filter niet vaak wordt gereinigd, werken de koolfilters ook minder lang.

5. De eigenaar van het restaurant wil eigenlijk de ontgeuringsinstallatie verwijderen. Mag dat? Onder welke voorwaarden?

Dat zou mogen als de afvoer ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing ligt. Maar de pijp zit op 1 meter hoogte. Het bedrijf kan de pijp verhogen.

6. Een jaar later komen er klachten van geur van het restaurant. U gaat een aantal keren ruiken en constateert elke keer dat er inderdaad een onaangename frituurlucht te ruiken is. De ontgeuringsinstallatie is nog steeds aanwezig. Ook blijkt dat de koolfilters elke maand worden vervangen. Wat doet u? Wat heeft u voor mogelijkheden om aanvullende maatregelen te eisen?

U gaat onderzoeken of er inderdaad geurhinder is en waardoor deze wordt veroorzaakt. U kunt met maatwerk op grond van het omgevingsplan nadere eisen stellen.

7. De gemeente vraagt u om advies voor de op te nemen regels voor de horeca in het nieuwe omgevingsplan. Wat zou u adviseren en waarom? Adviseert u om de regels voor de horeca in de bruidsschat 1 op 1 over te nemen in het nieuwe omgevingsplan? Of past u deze regels aan en zo ja, hoe past u deze aan?

Dit hangt af van de lokale situatie. Bijvoorbeeld: is er weinig of veel horeca? Is er geuroverlast? Zijn er problemen met de huidige regels? Zijn er activiteiten om specifieke regels voor te stellen, zoals bijvoorbeeld viskramen?

8. Het bedrijf wil op een andere locatie een cateringbedrijf beginnen. Het gaat dan om een keuken voor eenvoudige gerechten en zonder grill en frituur. Het bedrijf wil daarvoor een ontheffing van de vetvangput krijgen? Kan dat? Wat moet het bedrijf dan doen? Hoe beoordeelt u een verzoek voor ontheffing? Heeft u beleid hiervoor?

In artikel 22.198 van de bruidsschat staat dat lozen via een vetvangput verplicht is. Met maatwerk kan hiervan worden afgeweken (zie artikel 22.4 van de bruidsschat). Als op die locatie op grond van het Activiteitenbesluit al met maatwerk ontheffing is verleend van de vetvangput, dan wordt dit een maatwerkvoorschrift op grond van het omgevingsplan.