



Aan de slag met de Omgevingswet

Werkplaats derde tranche

Lessons learned



Mirella van der Velde
Product Owner Geonovum

26 oktober 2021



Werkplaats derde tranche TPOD's: voorbereidingsbesluit, reactieve interventie en instructie

Rijk	Ministerie EZK, BZK (, Prorail)
Provincies	Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht, Brabant, Flevoland, Zeeland, Limburg
Gemeentes	Leiden, Nieuwegein, Breda, Drimmelen, Reimerswaal



Aan de slag met de Omgevingswet

Doelen

Wat zien we terug
in viewer/DSO en
officiële
bekendmakingen?

Welke annotaties
zijn mogelijk en
hoe wijken die af
van de beschikbare
annotaties van het
Omgevingsplan?

Welke invloed
hierop heeft filteren
op activiteit, thema
etc?

Hoe hangen deze
besluiten samen
met de
vergunningcheck /
toepasbare regels?

Hoe wordt het 'vervallen'
na verwerking van de
betreffende instructieregel
door de gemeente digitaal
getriggerd en uitgevoerd.





Instructie en reactieve interventie

Instructie

Artikelen 2.33 en 2.34 Omgevingswet:

GS en minister kunnen bestuur van gemeente, provincie en waterschap instructie geven over uitoefening taak of bevoegdheid.

Instructie is opdracht van GS of minister gericht tot één of beperkt aantal gemeente(n), waterschap(pen) of provincie(s).

Reactieve interventie:

Artikel 16.21 Omgevingswet:

GS kunnen besluiten dat een onderdeel van een besluit tot vaststelling of wijziging van een omgevingsplan geen deel van dat omgevingsplan uitmaakt



Vorbereidingsbesluit

Artikelen 4.14, 4.15 en 4.16 Omgevingswet:

Bestuursorganen van gemeente, provincie en Rijk kunnen voorbereidingsbesluit nemen, als voorbereiding voor ander besluit:

- wijziging omgevingsplan
- wijziging omgevingsverordening
- projectbesluit
- instructie of instructieregel, uit te voeren door wijziging omgevingsplan

Vorbereidingsbesluit voorkomt dat een locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van bepaald doel

Vorbereidingsbesluit wijzigt omgevingsplan of omgevingsverordening met *voorbeschermingsregels*.

Vorbeschermingsregels zijn tijdelijk: vervallen door tijdsverloop of door het opvolgende besluit.



Het proces

- Werkplaats 1: casussen bedacht
 - 4 voorbereidingsbesluiten (G, P, R)
 - 1 instructie (R)
 - 1 reactieve interventie (P + G)
- Casussen uitgewerkt tot besluiten: tekst + GIO's/locaties + annotaties + metadata, in Word2Imop-sjabloon
- In iteratief proces besluiten beoordeeld en aangepast
- Werkplaatsen daarna: besluiten besproken en discussie over besluiten en toepassing TPOD's
- Laatste aanpassingsronde
- Praktijkproef (laatste werkplaats)



Aan de slag met de
Omgevingswet

Annoteren



Omgevingsloket DSO: raadplegen en oriënteren

Concept ontwerp omgevingsverordening provincie Utrecht – 17 maart 2020

Omgevingsverordening Provincie/akn/nl/act/pv26/2020/OVPU001RGL-2020
Utrecht
vastgesteld In werking vanaf 2020-08-02 [Hele document bekijken >](#)

> ARTIKEL 2.19 Instructieregel locaties zwemwater in oppervlaktewater

> ARTIKEL 7.1 Oogmerk

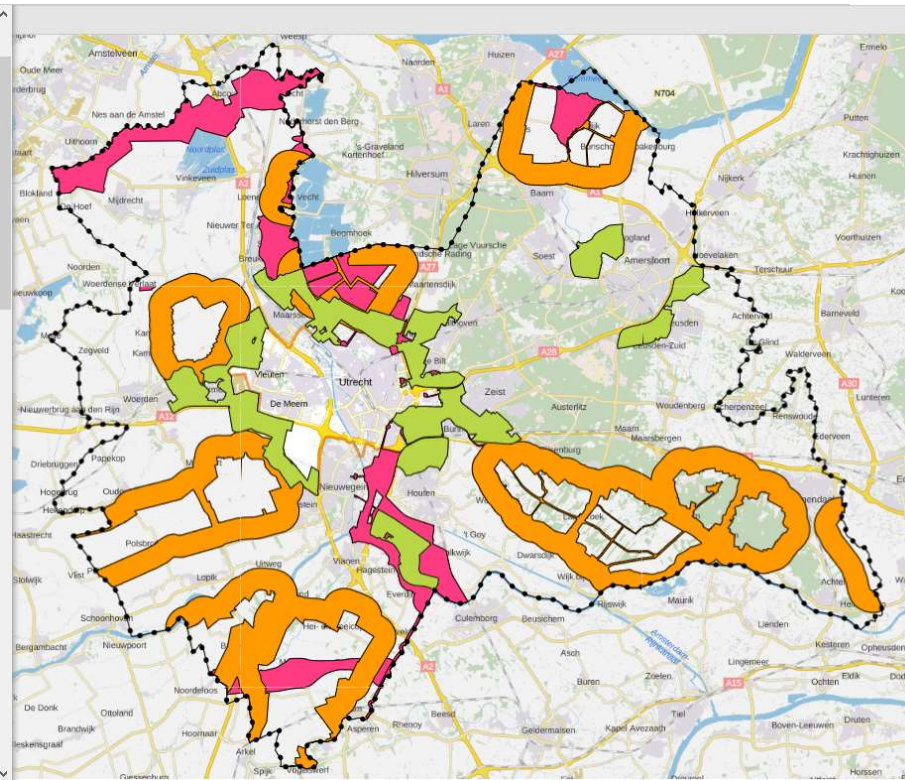
> ARTIKEL 7.2 Instandhouding en versterking (Voorlopige Lijst) UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies

1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties in het (Voorlopige Lijst) Werelderfgoederen Hollandse Waterlinies:

- a. neemt de uitzonderlijke universele waarde van de
Hollandse Waterlinies in acht en bevat regels ter
instandhouding en versterking daarvan; en
- b. bevat geen regels die activiteiten toestaan die die
waarde aantasten.

2. Als uitzonderlijke universele waarde van de Hollandse Waterlinies gelden de kernkwaliteiten, bedoeld in de Bijlage Cultuurhistorie en de Gebiedsanalyses Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies.

3. Ontheffing van het eerste lid kan alleen worden verleend als:





Aan de slag met de
Omgevingswet

Annoteren OW vergelijkbaar met coderen met IMRO

The screenshot displays a map of a residential area with various colored zones (yellow, green, purple, orange) and a sidebar with navigation and information panels. The map shows a grid of streets and buildings, with a scale bar indicating 200 meters. The sidebar on the right contains the following sections:

- Brink en Orden**
 - [bijlage bij de regels](#)
 - [bijlage bij de toelichting](#)
 - [Toon meer](#)
- Gerelateerde plannen (3)**
- Plekinfo**
 - enkelbestemming: Sport
 - gebiedsaanduiding: overige zone - hoge archeologische verwachtingswaarde
 - functieaanduiding: bos



Aan de slag met de Omgevingswet

Zonder annoteren

Artikel 3.3 Bouwactiviteit

Een vergunning voor de bouwactiviteit is niet vereist indien deze activiteit bestaat uit:

- a. het verrichten van gewoon onderhoud aan een bouwwerk, voor zover maatvoering en vormgeving van dat bouwwerk niet wijzigen;
- b. het plaatsen van straatmeubilair;
- c. het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ter plaatse van het werkingsgebied 'voor erfgebied' mits de bouwhoogte niet hoger is dan 1 meter;

het bouwen van bouwwerken ter plaatse van het werkingsgebied achter erfgebied, mits de bouwhoogte niet hoger is dan 3 meter en de grondoppervlakte niet groter is dan 30 m²



Artikel 3.24 Kapactiviteit

In de bebouwde kom is het toegestaan de volgende kapactiviteiten te verrichten:

- a. het kappen van houtopstand die moet worden geveld krachtens de Plantenziektenwet;
- b. het periodiek kappen van hakhout ter uitvoering van het reguliere onderhoud;
- c. het periodiek knotten of kandelaberan als noodzakelijke beheermaatregel bij knotbomen, gekandelaberde bomen of leibomen ter uitvoering van het reguliere onderhoud;
- d. het dunnen van een houtopstand ten behoeve van een duurzaam behoud van de overblijvende houtopstand.



Aan de slag met de Omgevingswet

Met annoteren: specifieke functies presenteren op kaart

Concept ontwerp

omgevingsverordening provincie Utrecht – 17 maart 2020

Omgevingsverordening Provincie/akn/nl/act/pv26/2020/OVPU001RGL-2020
Utrecht

vastgesteld In werking vanaf 2020-08-02

[Hele document bekijken >](#)

➤ ARTIKEL 2.19 Instructieregel locaties zwemwater in oppervlaktewater

➤ ARTIKEL 7.1 Oogmerk

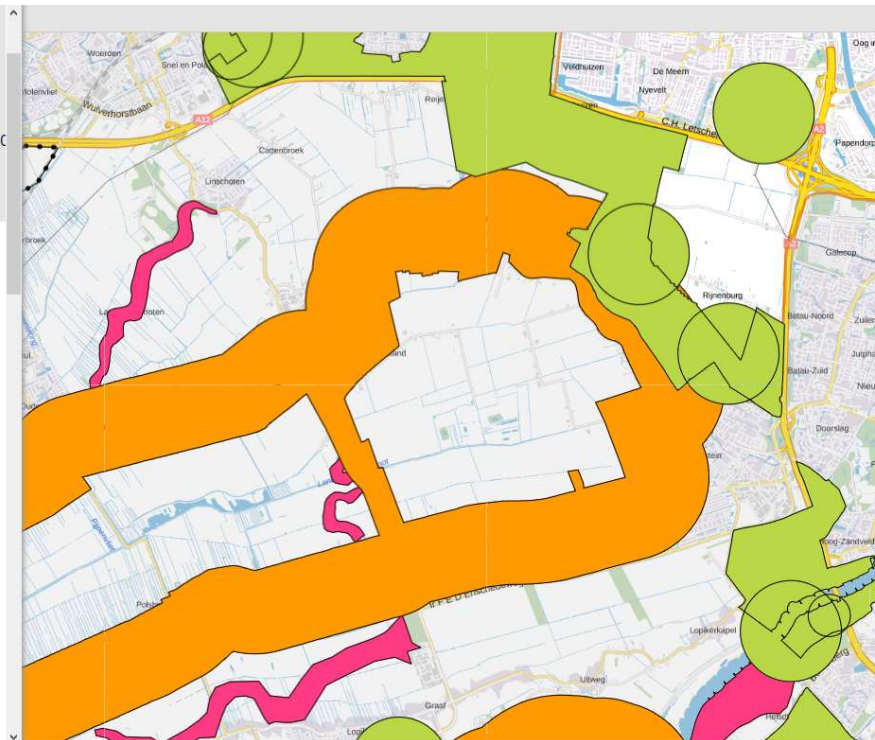
▼ ARTIKEL 7.2 Instandhouding en versterking (Voorlopige Lijst) UNESCO
Werelderfgoed Hollandse Waterlinies

1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties in
het **(Voorlopige Lijst) Werelderfgoederen Hollandse
Waterlinies** :

- a. neemt de uitzonderlijke universele waarde van de
Hollandse Waterlinies in acht en bevat regels ter
instandhouding en versterking daarvan; en
- b. bevat geen regels die activiteiten toestaan die die
waarde aantasten.

2. Als uitzonderlijke universele waarde van de Hollandse
Waterlinies gelden de kernkwaliteiten, bedoeld in de
Bijlage Cultuurhistorie en de Gebiedsanalyses
Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies.

3. Ontheffing van het eerste lid kan alleen worden
verleend als:





Met annoteren: activiteiten specificeren



Milieubelastende
activiteit **toegestaan**



Milieubelastende
activiteit **meldingsplicht**



Milieubelastende
activiteit
vergunningplicht



Praktijkproef: aanbieden besluiten aan de keten

- Aangeboden besluiten
 - Voorbereidingsbesluit gemeente Nieuwegein
 - Voorbereidingsbesluit provincie Noord-Holland
 - Voorbereidingsbesluit provincie Utrecht
 - Voorbereidingsbesluit ministerie EZK
 - Instructie ministerie BZK
- Resultaten
 - Gelukt (bekendmaking in LVBB en zichtbaar in DSO-viewer):
 - Instructie ministerie BZK
 - Voorbereidingsbesluit gemeente Nieuwegein
 - Niet gelukt: de andere 3 voorbereidingsbesluiten
Reden: de keten kan nog niet omgaan met een voorbereidingsbesluit met meer dan 1 tijdelijk regelingdeel



Meervoudig bronhouderschap

- Meervoudig bronhouderschap: meerdere bronhouders van verschillende bestuurslagen kunnen eenzelfde omgevingsdocument wijzigen
- Komt voor bij omgevingsplan: kan worden gewijzigd door voorbereidingsbesluit, reactieve interventie en projectbesluit
- Uitgangspunt wetgever voor meervoudig bronhouderschap: bevoegd gezag dat besluit neemt dat omgevingsplan wijzigt, zorgt voor consolidatie van dat besluit in omgevingsplan (vastgelegd in art. 16.2 Ow)
- Signaal softwareleveranciers en anderen: te complex om op tijd voor elkaar te krijgen



Meervoudig bronhouderschap

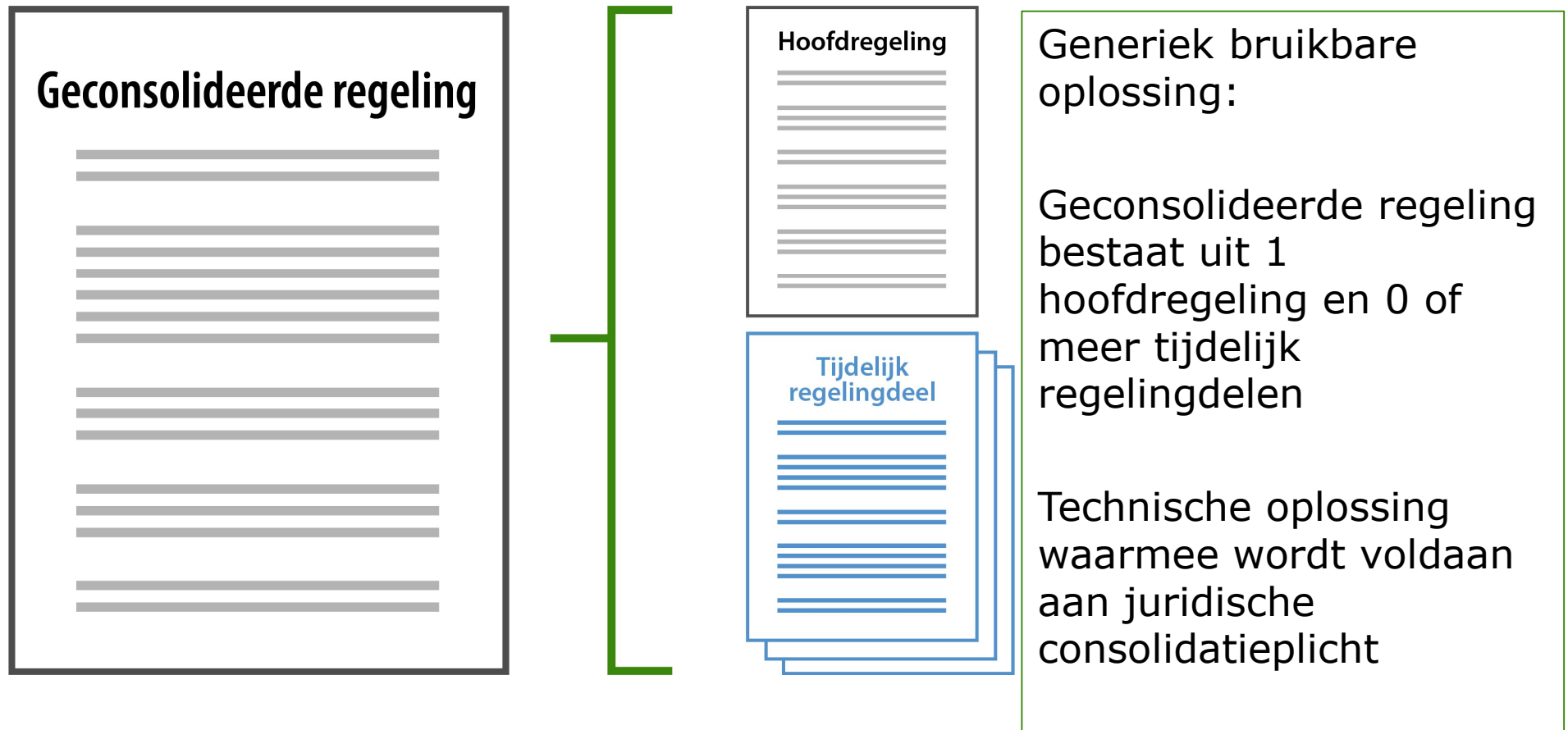
Interbestuurlijk besluit tot complexiteitsreductie meervoudig bronhouderschap:

- voorbereidingsbesluit: voorbeschermingsregels als apart blokje in omgevingsplan of omgevingsverordening
- reactieve interventie: opdracht aan gemeente om reactieve interventie in omgevingsplan te verwerken
- projectbesluit: keuze tussen
 - gebruikmaken van overgangsrecht: wijzigen omgevingsplan nog niet verplicht, projectbesluit geldt als omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit
 - projectbesluit en wijziging omgevingsplan in samenwerking met gemeente

Opdracht aan KOOP en Geonovum om alternatief voor (technische aspecten van) meervoudig bronhouderschap voorbereidingsbesluit en reactieve interventie te ontwikkelen



Alternatief voor meervoudig bronhouderschap





Tijdelijk regelingdeel



Tijdelijk regelingdeel:

- bevat regels die tijdelijk deel uitmaken van de geconsolideerde regeling
- verdwijnt wanneer het vervallen of niet meer nodig is

Conditie beschrijft verhouding
hoofdregeling – tijdelijk regelingdeel

Ieder tijdelijk deel is een apart 'work'



Aan de slag met de
Omgevingswet

Alternatief voor meervoudig bronhouderschap





Vorbereidingsbesluit: twee typen

- 1 dat voorbeschermingsregels toevoegt aan het eigen omgevingsplan of de eigen omgevingsverordening en
- 2 waarmee provincie/Rijk voorbeschermingsregels toevoegt aan het omgevingsplan van een of meer gemeenten.



Aan de slag met de Omgevingswet

Vorbereidingsbesluit gemeente gericht op eigen omgevingsplan

Vorbereidingsbesluit 1 Gemeentestad

De raad van de gemeente Gemeentestad,
besluit:

Artikel I

Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen.

Artikel II

Voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage I.

Artikel III

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag waarop het bekend wordt gemaakt.

Aldus besloten in de vergadering d.d. 1 september 2022
De griffier, De voorzitter,



Artikel



Wijzigartikel



Artikel

WijzigBijlage/
RegelingTijdelijk
deel

Bijlage I bij artikel II Voorbeschermingsregels

Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Vergunningplicht karakteristieke panden

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Karakteristiek pand' is het vanwege de cultuurhistorische waarde van het gebouw verboden om zonder omgevingsvergunning het gebouw te slopen.

[...]

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand: </join/id/regdata/pv25/2020/Karakteristiekpand/nld@2020-02-03;000000040>



Conditie



Voorbeschermings-
regels



Aan de slag met de Omgevingswet

Vorbereidingsbesluit provincie gericht op omgevingsplannen alle gemeenten

Provinciale staten van de provincie Provincieland,

besluiten:

Artikel I

Met het oog op in de omgevingsplannen van alle gemeenten in de provincie Provincieland te stellen regels wordt een wijziging van de omgevingsverordening voorbereid.

Artikel II

Voor het omgevingsplan van de gemeente A gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage I.

Artikel III

Voor het omgevingsplan van de gemeente B gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage II.

Artikel IV

Voor het omgevingsplan van de gemeente C gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage III.

(etc)

Artikel VI

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag waarop het bekend wordt gemaakt.

Aldus besloten in de vergadering d.d. ...

De griffier, De voorzitter,

} Wijzigartikel 1
}
} Wijzigartikel 2
}
} Wijzigartikel 3
et cetera



Aan de slag met de Omgevingswet

Vorbereidingsbesluit provincie gericht op omgevingsplannen alle gemeenten

WijzigBijlage/
RegelingTijde
lijkdeel 1

Bijlage I bij artikel II Voorbeschermingsregels

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Begrippen

1. Bestaande oppervlakte dierenverblijf geiten

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten geldt de oppervlakte die:

- h. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning die is verleend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en
- i. op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; of
- j. mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli 2017 verleende omgevingsvergunning.

[...]

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand: [/join/id/regdata/pv26/2020/Karakteristiekpand/nld@2020-02-03;000000040](#)

WijzigBijlage/
RegelingTijde
lijkdeel 2

Bijlage II bij artikel III Voorbeschermingsregels

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Begrippen

1. Bestaande oppervlakte dierenverblijf geiten

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten geldt de oppervlakte die:

- h. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning die is verleend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en
- i. op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; of
- j. mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli 2017 verleende omgevingsvergunning.

[...]

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand: [/join/id/regdata/pv26/2020/Karakteristiekpand/nld@2020-02-03;000000040](#)

WijzigBijlage/
RegelingTijde
lijkdeel 3

Bijlage III bij artikel IV Voorbeschermingsregels

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Begrippen

1. Bestaande oppervlakte dierenverblijf geiten

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten geldt de oppervlakte die:

- h. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning die is verleend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en
- i. op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; of
- j. mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli 2017 verleende omgevingsvergunning.

[...]

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand: [/join/id/regdata/pv26/2020/Karakteristiekpand/nld@2020-02-03;000000040](#)



Aan de slag met de
Omgevingswet

Vorbereidingsbesluit gemeente Nieuwegein

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nieuwegein

Nr. 2423

3 juni

2021

Vaststelling voorbereidingsbesluit City Nieuwegein 2021

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het fictief raadsvoorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2020;

gelet op artikel 4.14 Omgevingswet en artikel 25, lid 2 Gemeentewet;

besluit:

Artikel I

een voorbereidingsbesluit te nemen voor het werkingsgebied **Vorbereidingsbesluit City 2021**, waarbij voorbeschermingsregels worden gesteld zoals in artikel II is bepaald.

Artikel II

voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage I.

Artikel III

de geheimhouding te bekrachtigen en vervolgens deze geheimhouding op te heffen op het moment van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit.

Artikel IV

het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden de dag na bekendmaking van het besluit.

Artikel V

het op 13 december 2019 genomen voorbereidingsbesluit in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 november 2020.

Simone Schrijver
griffier a.i.

Max Majoor
voorzitter



Vorbereidingsbesluit gemeente Nieuwegein



Bijlage I

Vorbeschermingsregels bij vorbereidingsbesluit City Nieuwegein 2021

Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende vorbeschermingsregels. Voor zover deze vorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de vorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Regeling

Paragraaf 1.1 Vorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Verbod gebruikswijziging

1. Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied Vorbereidingsbesluit City 2021 te wijzigen;
2. Het verbod als bedoeld onder 1. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het vorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;
3. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 1. indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde wijziging op het omgevingsplan.



Aan de slag met de Omgevingswet

Vorbereidingsbesluit gemeente Nieuwegein

Inleiding

City Nieuwegein is volop in ontwikkeling. De komende jaren staan er allerlei nieuwe ontwikkelingen op de planning. Op 1 november 2018 heeft de raad het basisscenario City vastgesteld en is de raad akkoord gegaan met het ruimtegebruik van het Stationsgebied en het ontwikkelkader van Blok B1. Op 12 december 2018 heeft u hiervoor een voorbereidingsbesluit genomen.

Tijdens de periode van één jaar dat het voorbereidingsbesluit geldt is alleen voor het stationsgebied en Blok B1 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het nieuwe voorbereidingsbesluit moet zorgen voor een ontwikkeling van ontwerpbestemmingsplannen voor andere locaties in City.

Het is niet wenselijk als de gemeente in de periode van planvorming geconfronteerd wordt met ontwikkelingen die in het geldende omgevingsplan passen, maar niet passen binnen de ontwikkelingen rondom City. Om dit te voorkomen heeft de gemeenteraad op grond van artikel 4.14 Omgevingswet (Ow) de mogelijkheid om een voorbereidingsbesluit vast te stellen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee voorbeschermingsregels ten aanzien van bouw- en aanlegactiviteiten in een bepaald werkingsgebied kunnen worden gesteld. Dit betekent dat omgevingsvergunningen op basis van de voorbeschermingsregels worden geweigerd.

Gewenst effect

Voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in City.

Argumenten

1.1. De stikstofdiscussie in Nederland vraagt om een nieuw voorbereidingsbesluit.

De stikstofproblematiek zorgt voor onzekerheden binnen gebiedsontwikkelingstrajecten in Nederland. Het vraagt om een goede onderbouwing waarom de ontwikkelingen in City geen gevaar vormen in een verhoging van de stikstofdepositie in Natura-2000 gebieden. De berekening hiervoor is nog niet volledig uitgewerkt waardoor projecten/bestemmingsplanprocedures in City vertraging oplopen.

1.2. In de komende periode moet voorkomen worden dat ongewenste ontwikkelingen de ontwikkeling van City verhinderen.

Uit een inventarisatie van de eigendomssituaties en de geldende bestemmingen blijkt dat er voor een aantal locaties in City risico's bestaan op een ongewenste aanvraag omgevingsvergunning die vervolgens op basis van het geldende omgevingsplan verleend moet worden.

1.3. Voorbeschermingsregels van toepassing

Met de voorbeschermingsregels wordt voorkomen dat de locatie, zoals verbeeld in het werkingsgebied, minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van het doel van de regels.

2.1. Daarmee kunnen passende ontwikkelingen ten aanzien van gebruik doorgang vinden.

Aan een verzoek tot wijziging van gebruik van gronden en gebouwen kan onder voorwaarden worden meegewerkt, zoals volgt uit de voorbeschermingsregels. Het moet dan gaan om gebruik dat in overeenstemming is met de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan.



Aan de slag met de Omgevingswet

Vorbereidingsbesluit gemeente Nieuwegein

Omgevingsplan gemeente Nieuwegein

Gemeente Nieuwegein
In werking vanaf 01-03-2021



meer kenmerken

Overzicht **Regels** Bijlagen



Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.

01-04-2021 Voorbeschermingsregels bij voorbereidingsbesluit City Nieuwegein 2021

> Artikelen uit het voorbereidingsbesluit

> HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

> HOOFDSTUK 2 [gereserveerd]

> HOOFDSTUK 3 [gereserveerd]

> HOOFDSTUK 4 [gereserveerd]

> HOOFDSTUK 5 [gereserveerd]

> HOOFDSTUK 6 [gereserveerd]

> HOOFDSTUK 7 [gereserveerd]

> HOOFDSTUK 8 [gereserveerd]

> HOOFDSTUK 9 [gereserveerd]

> HOOFDSTUK 10 [gereserveerd]

> HOOFDSTUK 11 [gereserveerd]





Aan de slag met de Omgevingswet

Vorbereidingsbesluit gemeente Nieuwegein

Omgevingsplan gemeente Nieuwegein

Gemeente Nieuwegein

In werking vanaf 01-03-2021



meer kenmerken

Overzicht **Regels** Bijlagen



Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.

01-04-2021 Voorbeschermingsregels bij voorbereidingsbesluit City Nieuwegein 2021

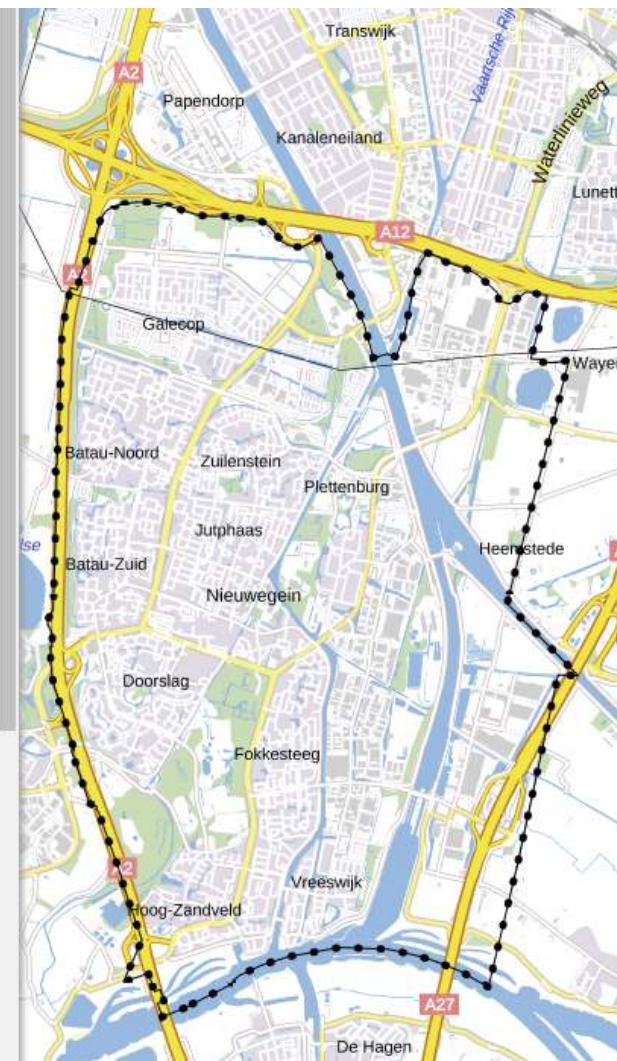
▼ Artikelen uit het voorbereidingsbesluit

▼ HOOFDSTUK 1 Regeling

▼ § 1.1 Voorbeschermingsregels

▼ ARTIKEL 1.1 Verbod gebruikswijziging

1. Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied Vorbereidingsbesluit City 2021 te wijzigen;
2. Het verbod als bedoeld onder 1. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;
3. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 1. indien de voorgenoemde wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde wijziging op het omgevingsplan.





Aan de slag met de Omgevingswet

Vorbereidingsbesluit gemeente Nieuwegein

▼ Artikelen uit het voorbereidingsbesluit

▼ HOOFDSTUK 1 Regeling

▼ § 1.1 Voorbeschermingsregels

▼ ARTIKEL 1.1 Verbod gebruikswijziging

1. Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied Vorbereidingsbesluit City 2021 te wijzigen;

Annotaties

regel voor iedereen

Locaties

Vorbereidingsbesluit City 2021

Activiteiten

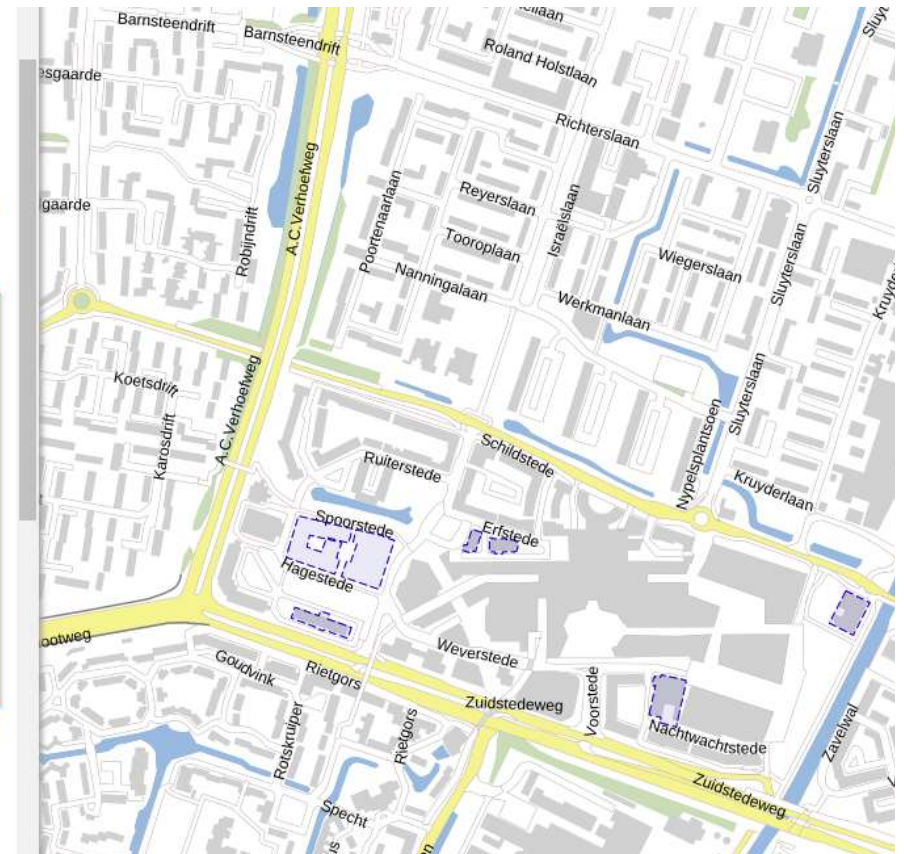
▼ gebruiken-van-bouwwerkenactiviteit

locaties of bouwwerken gebruiken (verbod)

bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen, in stand houden of gebruiken (verbod)

bouwwerk veranderen (verbod)

2. Het verbod als bedoeld onder 1. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;





Aan de slag met de Omgevingswet

Vorbereidingsbesluit gemeente Nieuwegein

▼ Artikelen uit het voorbereidingsbesluit

▼ HOOFDSTUK 1 Regeling

▼ § 1.1 Voorbeschermingsregels

▼ ARTIKEL 1.1 Verbod gebruikswijziging

1. Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied Vorbereidingsbesluit City 2021 te wijzigen;

Annotaties

regel voor iedereen

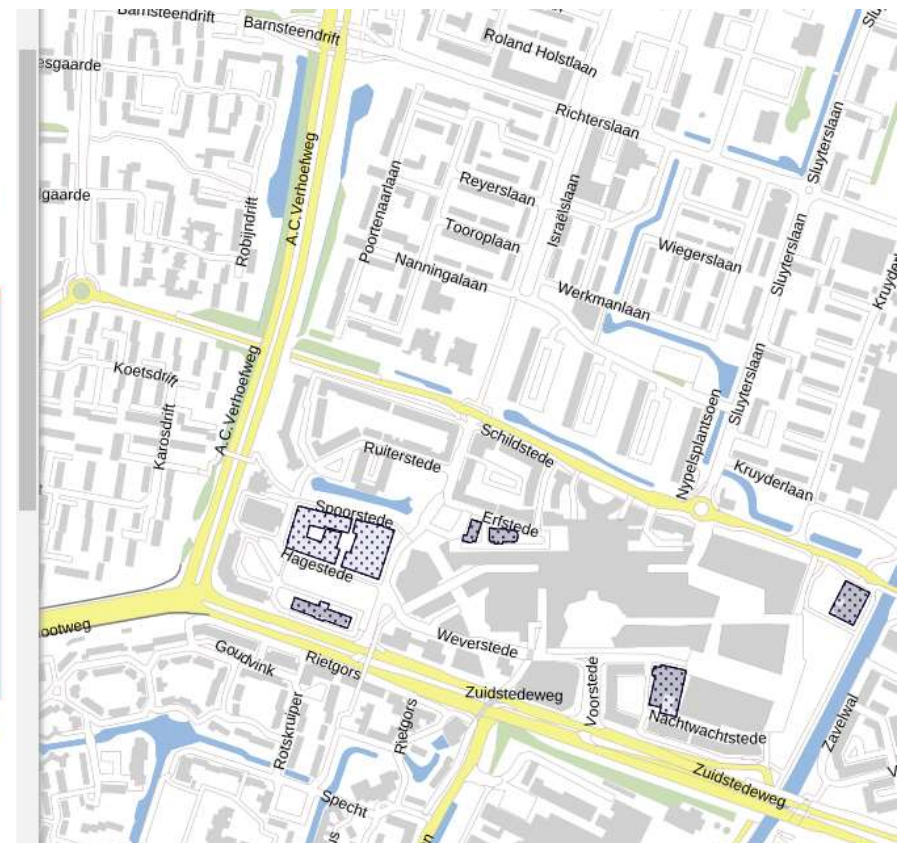
Locaties

Vorbereidingsbesluit City 2021

Activiteiten

- ▼ gebruiken-van-bouwwerkenactiviteit
 - locaties of bouwwerken gebruiken (verbod)
 - bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen, in stand houden of gebruiken (verbod)
 - bouwwerk veranderen (verbod)

2. Het verbod als bedoeld onder 1. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;





Bevindingen Voorbereidingsbesluit Nieuwegein

- Aangeboden aan de keten
- Verwerkt door LVBB
- Bekendgemaakt in gemeentebblad
- Zichtbaar in DSO-viewer
 - Zichtbaar als tijdelijk regelingdeel bij omgevingsplan Nieuwegein
 - Tekst zichtbaar
 - Geometrie en annotaties (Regelingsgebied, Locaties, Activiteiten) zichtbaar
 - Regelingsgebied van het besluit niet goed toegepast
 - Ook nog kopje 'Regels uit hoofdregeling' gewenst?



Tijdens de werkplaats ook geleerd...

- Structuur van een voorbereidingsbesluit – zie hierna
- Hoeveel wijzigartikelen heb je nodig (en hoeveel tijdelijk regelingdelen)
- Wat annoteer je en wat niet (het lichaam van het besluit annoteer je niet, wel de regels in het voorbeschermingsdeel)



Aan de slag met de Omgevingswet

Naar
LVBB

- RegelingOpschrift Besluit
- Aanhef
- Lichaam

- WijzigArtikel
- Artikel

- Sluiting

- WijzigBijlage

- Kop

- RegelingTijdelijkdeel

- RegelingOpschrift Regeling
- Lichaam

- Conditie
- Artikelen met voorbeschermingsregels, ondergebracht in hoofdstukken etc

- Bijlage
- Toelichting
- ArtikelgewijzeToelichting

- Bijlage
- Toelichting
- ArtikelgewijzeToelichting
- Motivering

Blauwe tekst: Besluit

Groene tekst: Regeling

IMOW
toepas-
sen

Naar
DSO



Aantal WijzigArtikelen en WijzigBijlagen

WijzigArtikel I Voorbeschermingsregels omgevingsplan

Aan elk omgevingsplan van de gemeenten in Noord-Holland wordt een hoofdstuk toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage I.

TPOD: per gemeente 1 WijzigArtikel en 1 tijdelijk regelingdeel

Provincie Noord Holland heeft 47 gemeenten



- 47 WijzigArtikelen
- 47 tijdelijk regelingdelen/WijzigBijlagen



Gouden tips

- Annoteren voor de burger
- Voorbeschermingsregels voor meerdere gemeentes?
Meerdere besluitdelen
- Voorbereidingsbesluiten ga je sneller nodig hebben dan je je misschien realiseert
- Oefenen is leerzaam!

Gouden
Tip