



“Werkplaats pilot omgevingsplan Bunnik; hoe maken we een stukje omgevingsplan?”

Even voorstellen.....Wie zijn we en wat doen we?

- Rob Vermeulen
- Mark Oosterbroek
- Marinka de la Croix

Beleidsadviseurs ruimtelijke ordening en deelnemers aan de ‘Werkgroep omgevingsplan Bunnik’.

Rob en Mark ook deelnemers ‘Werkgroep toepasbare regels’



De betrokken samenwerkingspartijen

Samenwerking tussen:

- Verschillende vakspecialisten van meerdere disciplines van gemeente Bunnik (intern). Bestuur aanhaken via informatieve sessies. Bestuur momenteel met name bezig met Omgevingsvisie;
- Omgevingsdienst Regio Utrecht (Odru);
- De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) en samenwerkingsverband 'Aan de slag met de Omgevingswet' (inhoudelijke advisering);
- Adviesbureau Becis (procedurele begeleiding);
- Gemeente Zeist (sparringpartner).



Wat was de aanleiding voor deelname aan werkplaats?

Kernteam implementatie Omgevingswet in Bunnik. Daarbinnen verschillende projecten, zoals:

- Omgevingsvisie;
- Inrichten werkprocessen;
- Digitaal Stelsel Omgevingswet;
- (Raamwerk) omgevingsplan Bunnik.

Ideeën over inhoud en aanpak over (raamwerk) omgevingsplan bestonden al...

Ook al heel veel informatie beschikbaar....

Maar hoe pak je het project procedureel en inhoudelijk op en aan?

Noodzaak inschakelen deskundige begeleiding in procedureel en inhoudelijk opzicht



Doel van de werkplaats

Komen tot een **digitaal** omgevingsplan voor **bestaande woonwijken** in kern Werkhoven en voor aangrenzend **agrarisch gebied**. Daarbij relevant:

- In eerste instantie beleidsneutraal, nu ook nieuwe elementen gewenst;
- Zo ver mogelijk proberen te komen. Blijkt om ontzettend veel regels te gaan;
- Experimenteel van opzet. Leren door te doen.



Aanpak in vijf sessies verspreid over twee maanden

- Sessie 1; Wat hebben we nu aan regels?
 - Bestemmingsplannen, verordeningen, instructieregels
- Sessie 2; Wat willen we in de toekomst? (en deels vervolg op / afronding van sessie 1)
 - Ambities uit omgevingsvisie (analyse Bruidsschat)
- Sessie 3; Hoe schrijf je een gestructureerd omgevingsplan?
 - Leesbare en juridisch juiste regels schrijven en groeperen
- Sessie 4; Hoe digitaliseer je dat omgevingsplan op de juiste manier?
 - Invoeren en annoteren regels in Tercera
- Sessie 5; Hoe werkt toepasbaar maken van regels?
 - Toepasbare regels schrijven behorend bij ingevoerde juridische regels



Vorbereiding en aanpak sessie 1

Vorbereiding sessie

- Beoordeling provinciale instructieregels op relevantie voor deze werkplaats (omgevingsplan Bunnik bestaande woonwijken Werkhoven + stukje agrarisch gebied)
- Beoordeling bestemmingsplanregels en lokale verordeningen; Welke regels moeten, mogen en mogen niet in het omgevingsplan?
Geanalyseerde regels o.a.
 - bestemmingsplannen 'Dorp Werkhoven 2012' en 'Buitengebied Bunnik 2011'
 - Algemene plaatselijke verordening
 - Bomenverordening + bijbehorende beleidsregels;
 - Afvalstoffenverordening
 - Welstandsnota
 - Huisvestingsverordening

Tijdens sessie

- Presentatie over opbouw Besluit kwaliteit leefomgeving + bespreking APV en Huisvestingsverordening. Inhoudelijke adviezen door experts IPLO. Circa 15 deelnemers.



Inhoudelijk resultaat sessie 1

- Inzicht in en confrontatie met hoeveelheid regels. Zooooo ontzettend veel. Goed groeperen en annoteren in latere fase blijkt heel belangrijk. Wellicht regels schrappen?
- Nuttig inzicht over welke activiteiten regels in het omgevingsplan moeten, mogen en niet mogen. Doorslaggevend bij beoordeling is **motief**, waarom regel in het leven is geroepen.



Regels over activiteiten die in Op moeten

- Regels over activiteiten die onderdelen fysieke leefomgeving wijzigen. De gevolgen zijn tastbaar. Bijv. activiteiten m.b.t.:
 - ✓ het bouwen van bouwwerken
 - ✓ het kappen van bomen
 - ✓ het maken van een in- of uitrit
 - ✓ het verleggen van kabels en leidingen
 - ✓ het ontsieren van een monument



Regels over activiteiten die in Op mogen

Regels over activiteiten die wel over de fysieke leefomgeving gaan maar deze niet wijzigen.

Voorbeelden hiervan:

- ✓ het veroorzaken van emissies, hinder en risico's
- ✓ gebruik van bouwwerken
- ✓ traditioneel schieten
- ✓ het maken van muziek in de openbare ruimte
- ✓ het plaatsen van terrasmeubilair
- ✓ het aanbieden van vuilnis in rolcontainers
- ✓ het gebruik van een park als tijdelijke evenementenlocatie

Let wel op: kijk of het Besluit kwaliteit leefomgeving niet toch tot opname van bepaalde regels verplicht.



Regels over activiteiten die niet in Op mogen

- Voorbeelden hiervan zijn regels over **openbare orde en openbare veiligheid**.
- Meestal uitsluitend bevoegdheid burgemeester.



Aanpak en resultaat sessie 2

Tijdens sessie (circa 15 deelnemers)

Bespreking opzet en ambities Omgevingsvisie

Inhoudelijk relevant voor werkplaats zijn het 'dorps landelijk bouwen in Werkhoven' en 'behoud agrarische identiteit en functie buitengebied rondom Werkhoven'

Presentatie over en bespreking Bruidsschatregels, hierbij bijgestaan door expert

Voor vervolg werkplaats inzoomen op geurregels Bruidsschat in relatie tot Besluit kwaliteit leefomgeving



Hoe nu verder vanaf heden?

Het leukste en het spannendste komen nog. Nogmaals sessies 3 tot en met 5 in beeld:

- **Sessie 3; Hoe schrijf je een gestructureerd omgevingsplan?**
 - Leesbare en juridisch juiste regels schrijven en groeperen
- **Sessie 4; Hoe digitaliseer je dat omgevingsplan op de juiste manier?**
 - Invoeren en annoteren regels in Tercera (digitaal groeperen)
- **Sessie 5; Hoe werkt toepasbaar maken van regels?**
 - Toepasbare regels schrijven behorend bij ingevoerde juridische regels



Hoe nu verder na afloop van de werkplaats?

- Compleet maken van het ontwikkelde stukje digitaal omgevingsplan voor bestaande woongebieden van kern Werkhoven;
- Compleet maken van het ontwikkelde stukje digitaal omgevingsplan voor agrarisch gebied bij Werkhoven;
- Uitbreiding van het stuk omgevingsplan voor bestaande woongebieden van kern Werkhoven naar bestaande woongebieden van kernen Bunnik en Odijk;
- Uitbreiding van het stuk omgevingsplan voor agrarisch gebied bij Werkhoven naar overig agrarisch kerngebied;
- Daarna kijken hoe verder kunnen met de dan verzamelde kennis en kunde.



Onze 'Gouden Tips' voor deelnemers aan deze sessie

- Werk intern goed samen met allerlei specialisten van verschillende disciplines in dezelfde fase van het Omgevingsplanproces;
- Werk intern goed samen met collega's van vergunningverlening, toezicht, handhaving en uitvoering;
- Begin gewoon en sta jezelf toe het niet meteen (helemaal) goed te doen. Oefen en experimenteer. Laat je niet afschrikken door de enorme hoeveelheid informatie die op je afkomt.