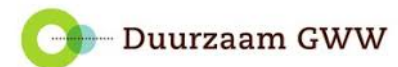


MANIFEST 2030, DE COMPLEXITEIT VAN DE OMGEVINGSWET OP PRAKTISCHE WIJZE AANPAKKEN

9 december 2021



INHOUD

- Inleiding
- Aanpak Duurzaam GWW essentie
- Praktijkvoorbeelden

VERANDERINGEN EN UITDAGINGEN

CIRCULARITEIT

OMGEVINGSWET

VERANDERENDE MAATSCHAPPIJ

NIEUWE OPGAVEN

BIODIVERSITEITSVRAAGSTUKKEN

VEILIGHEID

COVID-19

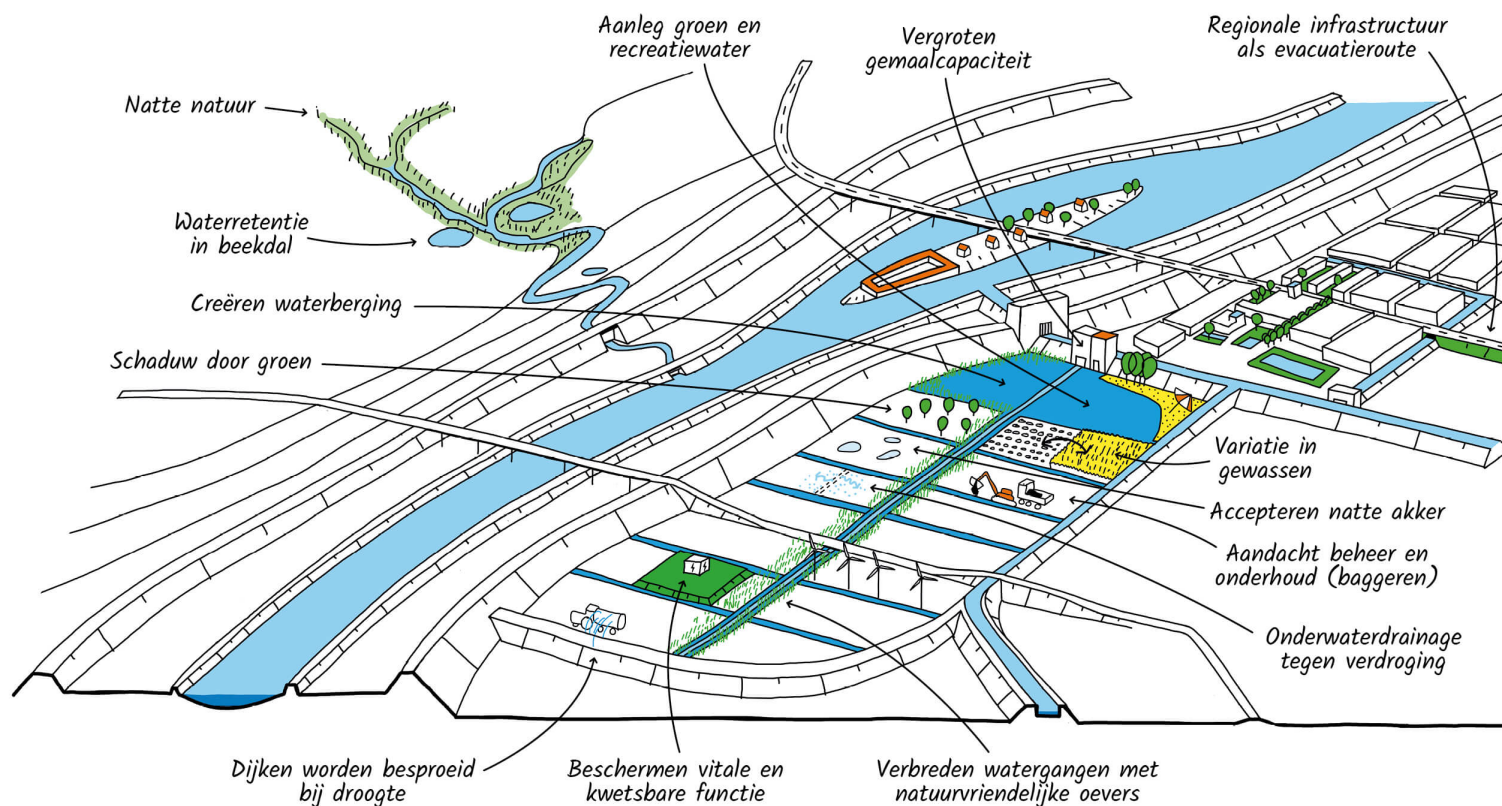
STIKSTOFKRISIS

KLIMAATVERANDERING



INTEGRALITEIT

▲ Een vraag is altijd omringd door context en dus breder

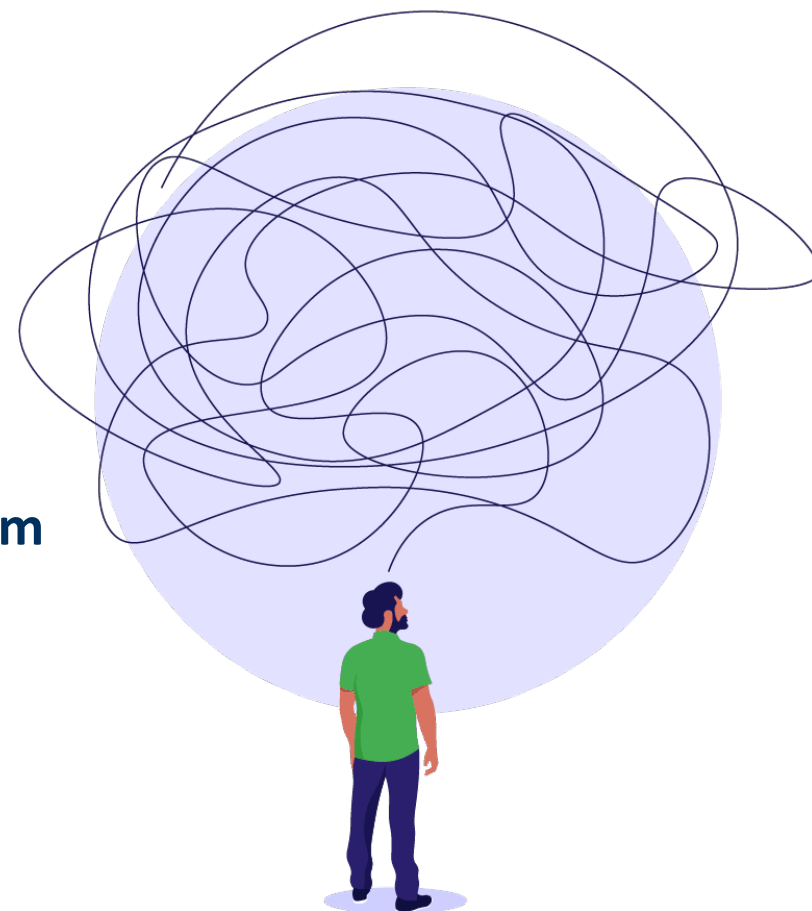


INTEGRALE BENADERING

- ▲ Van thema-specifieke aanpak (woonvisie, mobiliteitsvisie of duurzaamheidsvisie) naar een nieuwe benadering
- ▲ Perspectieven en belangen in beeld voor de juiste verbinding (wederzijds respect en begrip)
- ▲ Mensen kunnen zichzelf organiseren op ratio i.p.v. emotie
- ▲ Complex? Ja
- ▲ Aan de hand van de juiste methode en tools is dit uitvoerbaar

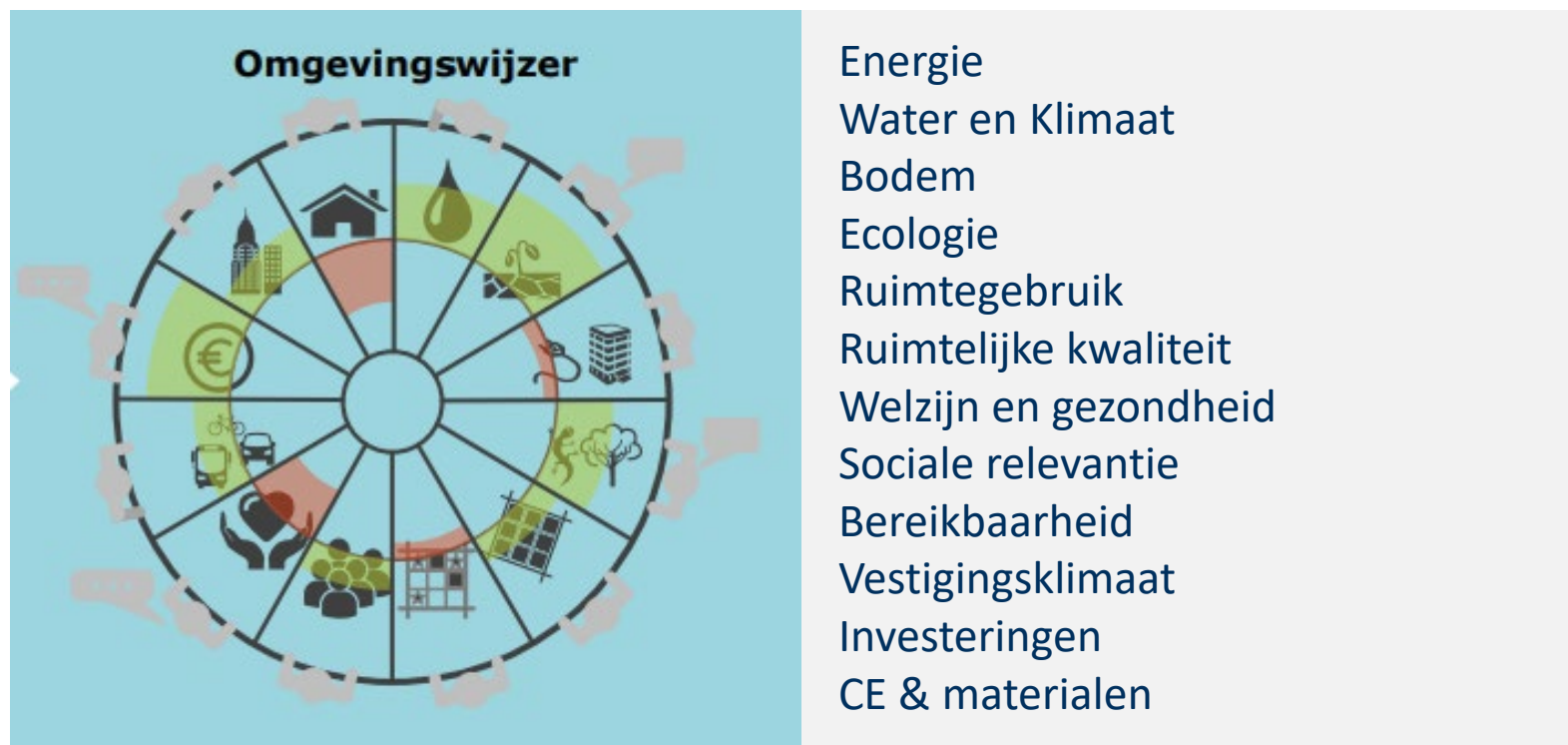
Door de Aanpak Duurzaam GWW (procesaanpak voor het duurzaam ontwikkelen en realiseren van projecten in de infrasector)

- ▲ Procesmethode en praktische tool
- ▲ Handvatten ter ondersteuning Omgevingswet

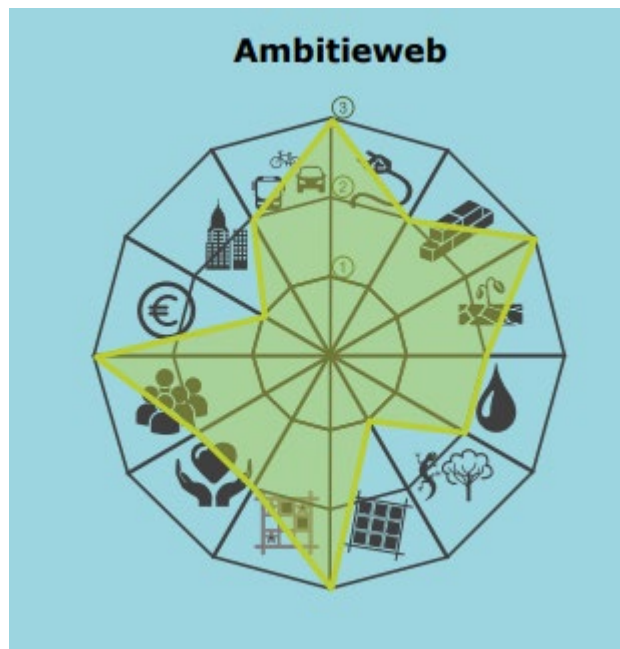


OMGEVINGSWIJZER

- ▲ Met de Omgevingswijzer breng je alle aspecten integraal in beeld
- ▲ Overzichtelijk wie en wat er nodig is, wie zijn de mensen achter de thema's, korte en lange termijn
- ▲ Thema's omgevingswijzer:



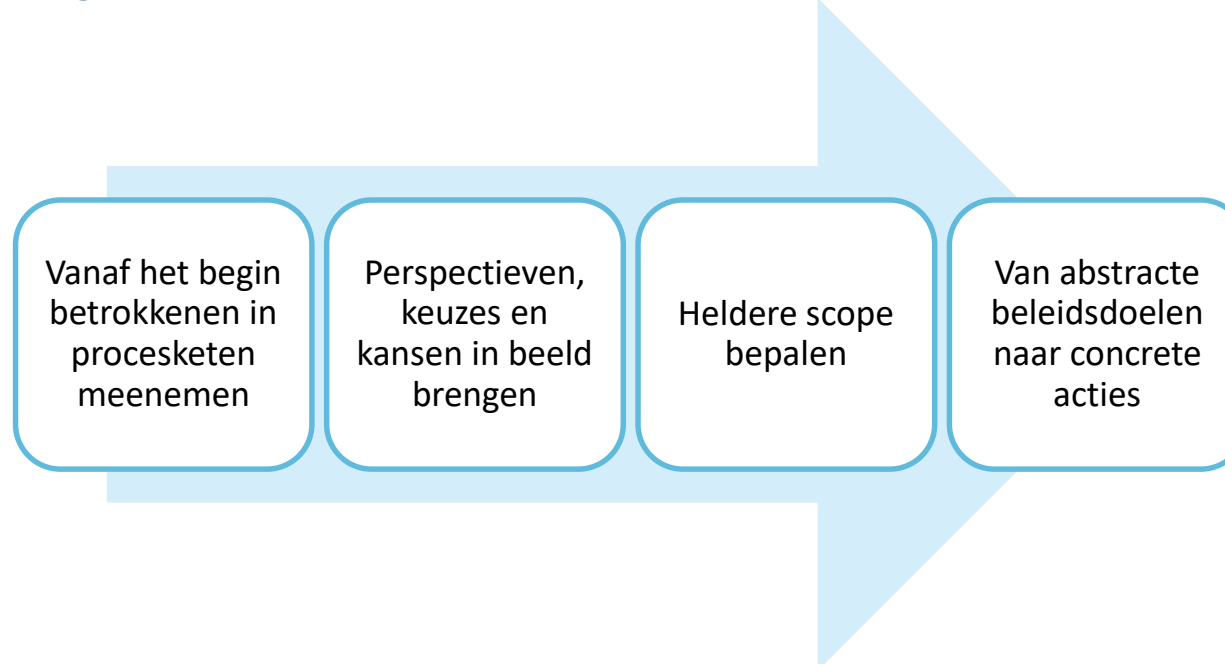
AMBITIEWEB



- ▲ Voor het bespreken van ambities en kansen gebruiken we het Ambitieweb
- ▲ Per thema doorspreken en vastleggen wat de acties zijn, zodat beeld en acties voor ieder project concreet zijn
- ▲ De tool ondersteunt om met de juiste info te werken en de juiste info bij de juiste mensen op juiste moment te hebben zodat die op tijd de juiste actie kunnen nemen
- ▲ Effect in aantal projecten: 25% besparing op aanleg en beheerkosten, 50% meer hergebruik RO, doelmatiger, 50% schoner/emissiereductie, 25% zuiniger
- ▲ Nadeel: men moet meedenken over aspecten waar je normaal niet over hoeft te denken of die je over de schutting gooit. En nadenken over ruimte die je wilt bieden i.p.v. op voorhand inperken

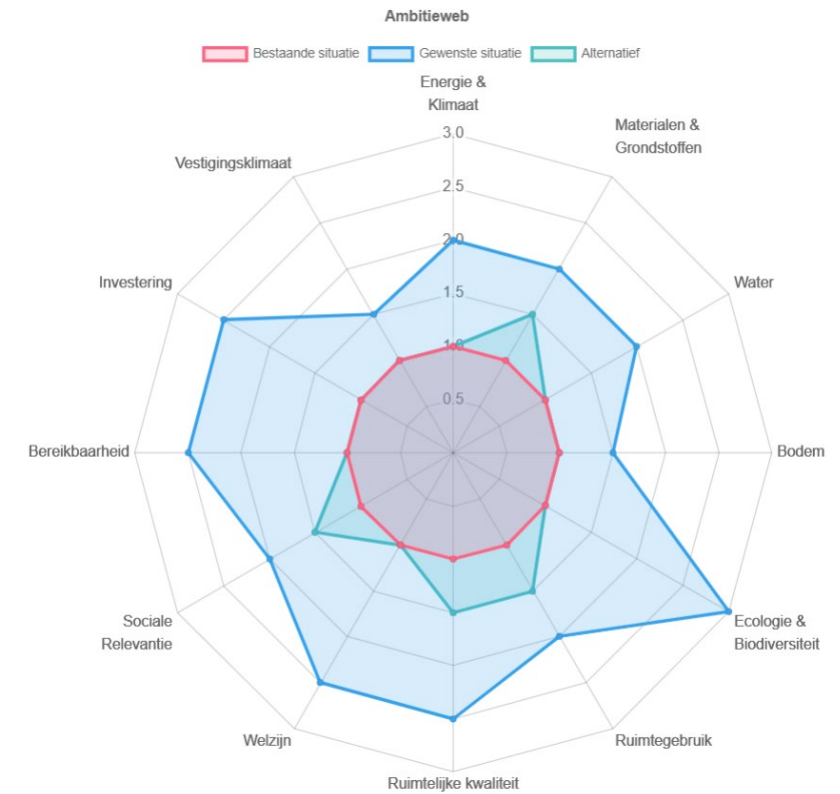
PROCES

- ▲ Vanaf het begin betrokkenen in de procesketen meenemen in beelden, keuzes en kansen
- ▲ Keuzes en speelruimte/marges in beeld brengen en bespreken
- ▲ Zorgen in de voorfase voor een heldere scopebepaling
 - **Wie is nodig → tijdig partijen betrekken**
- ▲ Helpt om in elke fase van abstracte (niet samenhangende) beleidsdoelen te komen tot concrete (samenhangende) maatregelen/kansen met concreet de acties en actiehouders(s)



OMGEVINGSWET EN PARTICIPATIE

- ▲ Basis voor verbinding, inzicht en participatie
- ▲ Voor gemeente en bewoners
- ▲ Kwalitatief en kwantitatief onderbouwd en bespreekbaar
- ▲ Ruimte voor passende varianten



Ruimtelijk thema	Belangen	Verwerkt in aanpak Vitaal Sportpark
1. Energie/CO2	Energiek Linschoten, energieneutraal in 2050	- Zonnecellen op de daken - Meer groen dat CO2 opneemt in het centrum - Gebruik LED-voorzieningen
1. Materialen	Circulair bouwen	- Beperkte ingrepen - Hergebruik van bestaande staalconstructies van de sporthal
1. Water	Klimaat adaptief bouwen Waterveiligheid en waterkwantiteit borgen	- Extra waterpartijen - Water als onderdeel i.p.v. barriere - Goede drainage voorzieningen
1. Bodem	Versterken natuurlijk bodemgebruik	- Effectief bodemgebruik
1. Ecologie, Biodiversiteit	- Natuur-inclusief bouwen - Natuurlijk kapitaal - Versterken bijenculturen en biodiversiteit	- Meer bomen in de omgeving - Ecologisch beheer
1. Ruimtegebruik	Effectief met de beschikbare ruimte omgaan	- Samenhangend voor een groter gebied van meerdere ruimtelijke ontwikkelingen - Effectief gebruik onbebouwde ruimte - Woningbouw op De Geusplein mogelijk maken - Sporthal verdiept aanbrenge - Verkeersaders buiten de woonwijk houden - Versterken bestaande structuren - Gebruik maken van bestaande assets
1. Ruimtelijke inpassing	- Rode contouren - Groene Hart karakter - Karakter van groene kern	- Gebiedsgerichte en gebiedspassende aanpak - Gebruik maken bestaande situatie - Gebouwen groen ingepast, 'door naar buiten' - Woningbouw langs de wegenstructuur naar zuiden bouwen, inpassing beoogde nieuwe woningen - Sporthal verdiept aanbrenge voor 'groenere inpassing'
1. Welzijn	Zorgen voor veiligheid, gezondheid	- Meer beweegmogelijkheden - Versterken sportbeleving - Sporten voor iedereen laagdrempelig - Minder sport-gerelateerd verkeer door de woonwijken en langs plein - Dode hoeken in groen vermindert
1. Sociale Relevantie	Versterken maatschappelijk draagvlak Behouden en versterken lokale initiatieven (Linschotenloop, ouderenwandelingen, rolstoelwandelen, e.d.)	- Met, door en voor verenigingen - Met en door maatschappelijke partijen - Versterkt mogelijkheden extra initiatieven - Opheffen dode hoek van de bestaande sportvelden en achteraf groen locaties - Geen sportbestemmingsverkeer meer door woonwijk
1. Bereikbaarheid	- Versterken bereikbaarheid voorzieningen - Versterken recreatieve routes	- Doorgaande fietsroutes - Geen sport-autoverkeer door woonwijk - Meer recreatieve routes - Meer wandelen en fietsroutes als onderdeel van de woonwijk

VOORBEELD 1: LINSCHOTEN



VOOR GEMEENTE ÉN BEWONERS TOEPASBAAR



VOORBEELD 2: PROJECT LANDERD

- ▲ Vanuit een gemeente kwam de vraag om een variantenstudie uit te voeren voor een bedrijfsverplaatsing
- ▲ Wij kijken breder dan alleen het verkeerskundige vraagstuk door middel van de Omgevingswijzer en Ambitieweb om voorbereid te zijn op de Omgevingswet



OPGAVE/AMBITIES

Verkeer

- ▲ Verplaatsing leidt tot nieuw verkeersstromen
- ▲ Snel naar de hoofdwegen
- ▲ Dwarsprofielen conform richtlijnen
- ▲ Conform huidig beleid en richtlijnen

Water

- ▲ Uitgangspunten waterschap

Ruimte

- ▲ Inpassing in omgeving (bomen)

Omgeving

- ▲ Moet in samenhang met omgeving



AFWEGING OP THEMA'S

HOOFDTHEMA CONFORM OMGEVINGSWIJZER		SPECIFIEK SUBTHEMA OP RELEVANTE HOOFDTHEMA'S	VARIANT 1:	VARIANT 2:	VARIANT 2b:	VARIANT 3:	VARIANT 4:		
Belangrijk en nader toegesptst	Bereikbaarheid (verkeerseffecten)	Directheid	0	-	-	0/-	-		
		Snel naar hoofdwegen	0	++	++	+	+		
		Neven effecten verkeerscirculatie	-	-	-	+	0		
	Ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit (ruimtelijke impact)	Toename verhard oppervlak	0/-	--	--	-	--		
		Kadastrale inpassing/ verwerving	-	--	-	--	--		
		Doorsnijding landschap	0	0	0	-	--		
	Welzijn en gezondheid (leefbaarheid)	Hinder aanwonenden	--	-	++	0/-	0/-		
		Verkeersveiligheid	0/+	++	++	+	+		
	Sociale relevantie (draagvlak)	Draagvlak bewoners algemeen	--	+	++	-	-		
		Draagvlak ondernemers	-	++	++	-	-		
	Investeringsen	Aanlegkosten	0/-	--	--	-	-		
	Energie		0	0	0	0	0		
	Water/Klimaatadaptatie		+	+	+	+	0		
	Bodem		0	0	0	-	-		
	Ecologie		0	0	0	-	-		
	Vestigingsklimaat		0	+	+	0	0		
	CE & materialen		-	--	--	-	-		

VOORBEELD 3: GEBIEDSGERICHT BEHEERPLAN

			
één aanspreekpunt	één portal met alle acties	omgeving van gezamenlijke initiatieven	één set afspraken-data, mail, contact, acties
			
Op gang houden	Effectieve borging kwaliteit	Inzichtelijk voor bewoners en bedrijven	Bewoners krijgen meer ruimte voor ideeën

Initiatieven

Op **Onze Buurt** zijn initiatieven te zien om pleinen, groen, speelplekken en straten prettiger te maken. Onder de knop 'Inspiratie en Hulpmiddelen' staan verschillende soorten thema's als inspiratie voor initiatieven.

Ideeën

Heb je een ander idee voor een leuke actie of wil je met anderen brainstormen? **Onze Buurt** biedt de kans om leuke ideeën met elkaar te delen om de buitenruimte te verbeteren.

Meldingen

Is er iets kapot of vernield? Verstopt riool? Of het melden van hondenpoep, zwerfafval of ongedierte?

Hier Melden!

Adres of plaats zoeken

Informatie

Deze kaart is interactief. Links bovenin kun je in- en uitzoomen met de +/- knopjes, of in de zoekbalk een adres invoeren. Je kunt ook in- en uitzoomen met het scrollen van je muis.

Navigeer naar de locatie van je idee of initiatief en klik vervolgens op de gele "X" knop hierboven om een punt te plaatsen.

Legenda

Ideeën



Initiatieven



Groenadoptie (eigen beheer)



Buurt Speelplaatsen



Bladkorven (gepland)

- Grote bladkorf
- Normale bladkorf

Wijk- en Dorpsraden



Deelgebieden

- Veghel
- Schijndel
- Buitengebied Veghel
- Buitengebied Schijndel
- Sint-Oedenrode

VOORDELEN INTEGRALE AANPAK

- ▲ Integraal kijken geeft vanaf start inzicht in kaders, oplossingsruimte en koppelkansen
- ▲ Breed kijken geeft van te voren al inzicht in belangen/factoren die anders later pas worden ontdekt of later ter tafel komen
- ▲ Kan soms tijdsinvestering vergen aan 'voorkant', maar sneller zijn en minder kosten dan traditionele aanpak
- ▲ Door integraal beeld schetsen betrek je stakeholders via hun belang en creëer je draagvlak i.p.v. wantrouwen of frustratie
- ▲ Goed ingespeeld op Omgevingswet en Participatie met effect





CONTACT

NIELS.VAN.AMSTEL@MEGABORN.COM