



Chatvraag en –antwoord Tweedelig webinar grondbeleidsinstrumentarium, tweede deel: Grondeigendom

10 februari 2022

Chat vraag:	Antwoord:
Hoe werkt het bij "magneetactiviteiten" bij meervoudige aanvragen waardoor het bevoegd gezag verschuift? Welk bevoegd gezag is dan verantwoordelijk voor de schadeveroorzakende activiteit?	Als er een omgevingsvergunning wordt afgegeven voor meerdere activiteiten, worden die samen als één schadeoorzaak beschouwd. Als het een bundel van omgevingsvergunningen is, is de per vergunning toegestane activiteit een schadeoorzaak.
Het regeerakkoord heeft het over Landschapsgrond....kunnen we dat zo definiëren dat daarvoor kan worden onteigend?	<p>Het regeerakkoord geeft aan dat er een tussenvorm van natuur- en landbouwgrond, landschapsgrond, gecreëerd wordt. Hiermee en door uitbreiding van natuurareaal, wordt het leefgebied van kwetsbare soorten vergroot en komen de doelen van de Vogel- en Habitatrichtlijn dichterbij.</p> <p>Onteigening is altijd gekoppeld aan de realisatie van een wenselijke situatie, die afwijkt van de bestaande. Wordt in een vastgesteld omgevingsplan, een verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een vastgesteld projectbesluit, de grond aangewezen als landschapsgrond en wijkt het bestaande gebruik of beheer af van de gewenste ontwikkeling als landschapsgrond, dan kan in beginsel onteigend worden. Uiteraard moeten daartoe dan wel het onteigeningsbelang, de noodzaak en de urgentie worden aangetoond. Dat aantonen wordt moeilijker als er minder op het eigendomsrecht ingrijpende mogelijkheden voorhanden zijn. De eigenaar kan zich in een onteigeningsprocedure verweren door bijvoorbeeld te stellen dat hij zelf bereid en in staat is zich te conformeren aan de gewenste ontwikkeling tot landschapsgrond.</p>