



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Schakeldag

Durven, beginnen, doen!

Kennissessie

Geluidregels bij realiseren woningen

Spreker

Raymond Kockx

Senior Adviseur geluidregelgeving bij Informatiepunt Leefomgeving en Infomil



Vragen?

- Helpdesk Informatiepunt Leefomgeving
 - Zo nodig bellen wij u
 - <https://iplo.nl/contact/>
- Website Informatiepunt Leefomgeving
 - Via links op sheets, en
 - <https://iplo.nl/thema/geluid/>
- Einde presentatie in chat

Geluid en omgevingsplan

In het [Besluit kwaliteit leefomgeving](#) (Bkl) staan instructieregels waaraan de direct werkende regels in het omgevingsplan moeten voldoen. Deze regels zijn nodig voor het bereiken van de gewenste geluidkwaliteit. De direct werkende regels gelden voor degene die een activiteit verricht. De meeste direct werkende regels over geluid staan in het omgevingsplan.

Beoordelen van geluid

- Systematiek voor beoordelen van geluid
- Rekening houden met geluid
- Voorzien in aanvaardbaar geluid

Geluid en de bruidsschat

Regels over geluid staan in de ruimtelijke regels en de bruidsschat van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Toelaten van functies in gebouw of op plek

- Geluidgevoelige gebouw in geluidaandachtsgebied
- Geluidgevoelig gebouw bij activiteit
- Stiltegebied
- Ander gebouw of plek

Hooflijnen

Samenvatting van de werking van de instructieregels over geluid voor het omgevingsplan.

Toelaten geluidbron

- Locatiegebonden activiteit
- Rijksweg, Provinciale weg, Hoofdspoorweg, aangewezen lokale spoorweg
- Gemeenteweg, lokale spoorweg, waterschapsweg
- Industrierrein

Geluidgevoelige gebouwen

- Geluid en gebouwen met een woonfunctie
- Geluid en gebouwen met een onderwijsfunctie
- Geluid en gebouwen voor kinderopvang met bedden
- Geluid en gebouwen voor gezondheidszorg met bedgebied



Inhoud

- Maatschappelijke doelen en taken
- Aangrijpingspunten inzet wetsinstrumenten
- Situaties
 1. Bouwen woning
 2. Toelaten woning
 3. Toelaten woonfunctie in bestaand gebouw (functiewijziging)

Realiseren van woningen

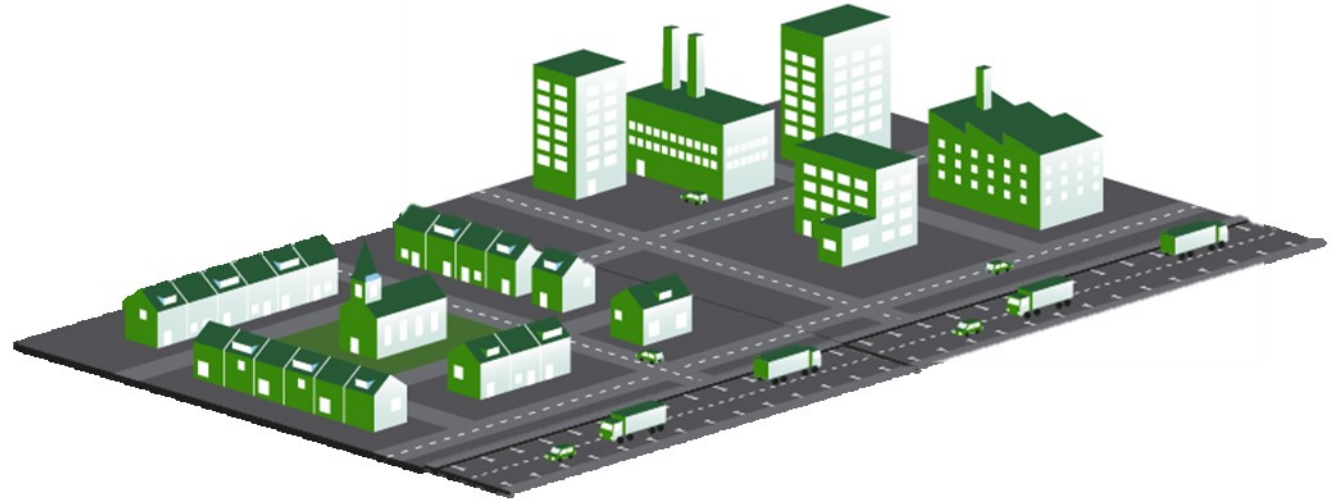
Maatschappelijk doelen , in samenhang (art. 1.3

- benutten: woningen
- beschermen: gezondheid en leefmilieu

Evenwichtig toedelen van functies aan locaties (

Taken bij ontwikkelen leefomgeving

- Rijkskader toepassen
 - Ruimtelijke inpassen
- Lokaal kader stellen en toepassen





Aangrijpingspunten voor inzetten van instrumenten

Op 1 januari 2023 toelaten van woningen:

Wat / Waar

Aard

Locatie

Omgevingswet
Besluit kwaliteit leefomgeving
Lokaal beleid



Aangrijpingspunten voor inzetten van instrumenten

Op 1 januari 2023 toelaten en bouwen van woningen:

Wat / Waar

Aard

Locatie

Omgevingswet
Besluit kwaliteit leefomgeving
Lokaal beleid

Hoe

Bouw-
regels

Gebruiks-
regels

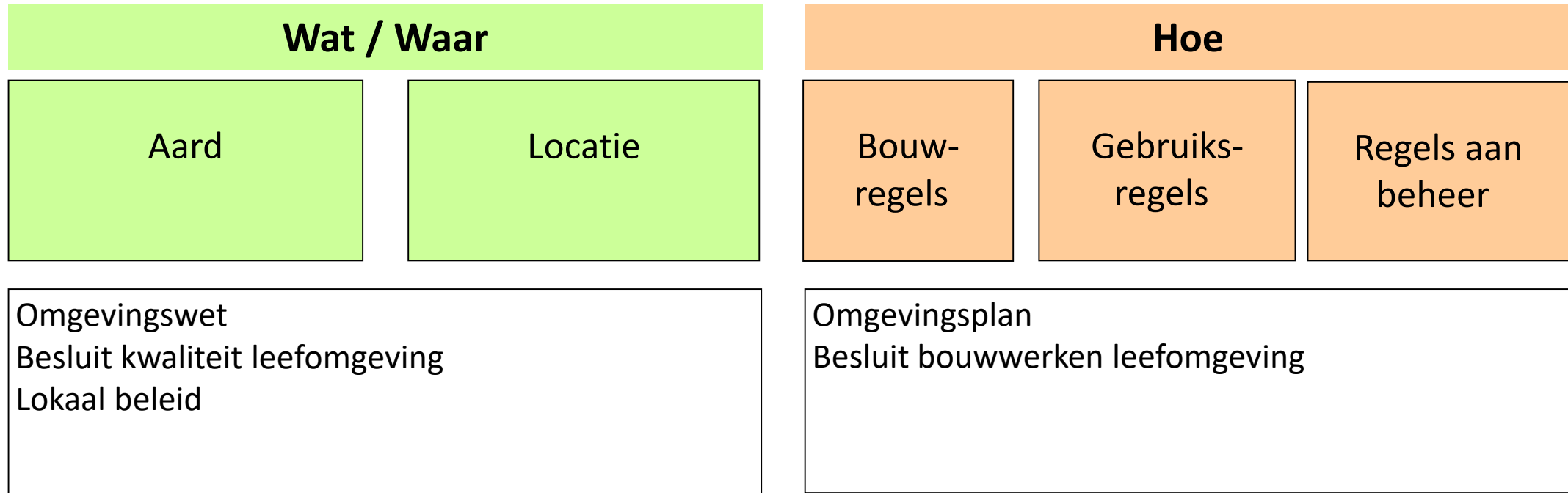
Regels aan
beheer

Omgevingsplan
Besluit bouwwerken leefomgeving



Aangrijpingspunten voor inzetten van instrumenten

Op 1 januari 2023 toelaten van woningen, en voorwaarden aan bouwen:



Wat kan waar op onder welke voorwaarden worden gerealiseerd?

Juridische taak: **evenwichtig toedelen** van functies aan locaties

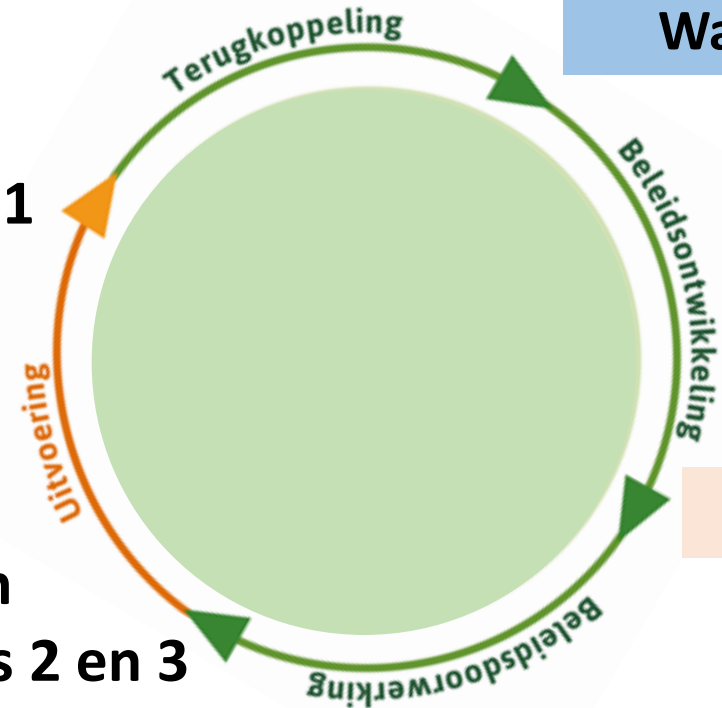
Aangrijpingspunten voor drie situaties

Op 1 januari 2023:

1. Bouwen toegelaten woning
2. Toelaten woning
3. Toelaten functiewijziging naar woonfunctie in bestaand gebouw

**Situatie 1
Bouwen**

**Toelaten
Situaties 2 en 3**



Waarom?

Hoe?

Taken en instrumenten

Hoe precies?

Toetsen aan bouwregels

- Omgevingsvergunning technische bouwactiviteit (afd. 8.1 Bkl/afd. 5.4 en afd. 4.3 Bbl)
- Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit (afd. 8.1 Bkl/artikel 22.26 bruidsschat omgevingsplan)

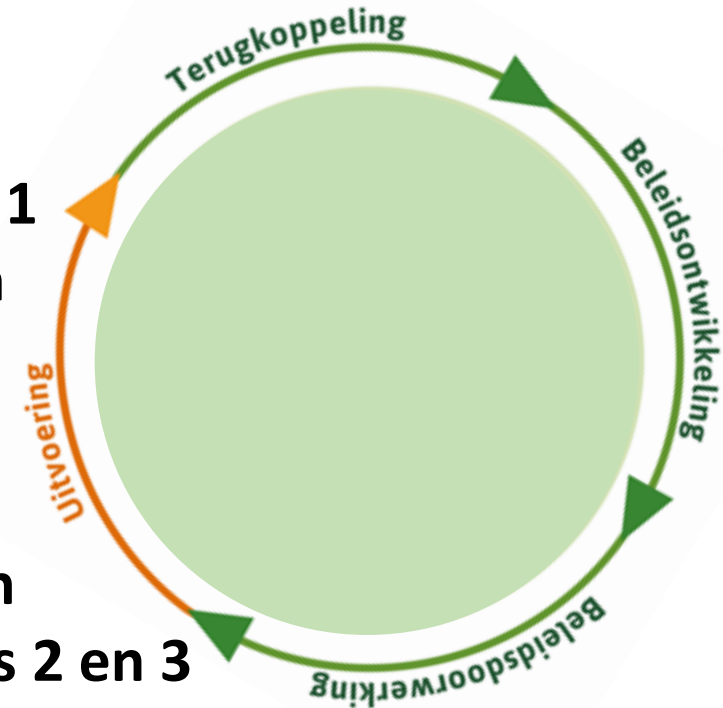
Wat / Waar?

Regels toepassen en stellen

- Omgevingsplan (afd. 5.1 Bkl)
- Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit (afd. 8.1 Bkl/afd. 5.1 Bkl)

**Situatie 1
Bouwen**

**Toelaten
Situaties 2 en 3**





Situatie 1: bouwen woning

Op 1 januari 2023:

Wat / Waar

Aard

Locatie

Gebouw met woonfunctie is al **toegelaten** op locatie

Hoe

Bouw-
regels

Gebruiks-
regels

Regels aan
beheer

Kaders toepassen

Toetsen aan regels Omgevingsplan

Toetsen aan regels Bbl



Situatie 1: bouwen woning – ruimtelijk bouwen

- Vergunningplicht in omgevingsplan
 - Omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit bouwwerken (artikel 22.26 bruidsschat omgevingsplan)
- Toetsen aan bouwregels in omgevingsplan, zoals:
 - ligging gevel (bouwvlak)
 - dove gevel
 - geluidluwe gevel
 - bouwhoogte



Situatie 1: bouwen woning – technisch bouwen

- Melding of Omgevingsvergunning technische bouwactiviteit (paragraaf 4.3.1 Bbl)
 - Geluidwering gevel (Binnenwaarde woonfunctie is 33 dB)
 - Galm
 - Geluidwering tussen ruimten
- Overgangsrecht:
 - Hogere waarde onderdeel tijdelijk deel omgevingsplan



Situatie 1: bouwen woning

Wat / Waar

Aard

Locatie

Gebouw met woonfunctie is al **toegelaten** op locatie

Hoe

Bouw-
regels

Gebruiks-
regels

Regels aan
beheer

Kaders toepassen

Toetsen aan regels Omgevingsplan

Toetsen aan regels Bbl



Situatie 2: toelaten woning

Wat / Waar

Aard

Locatie

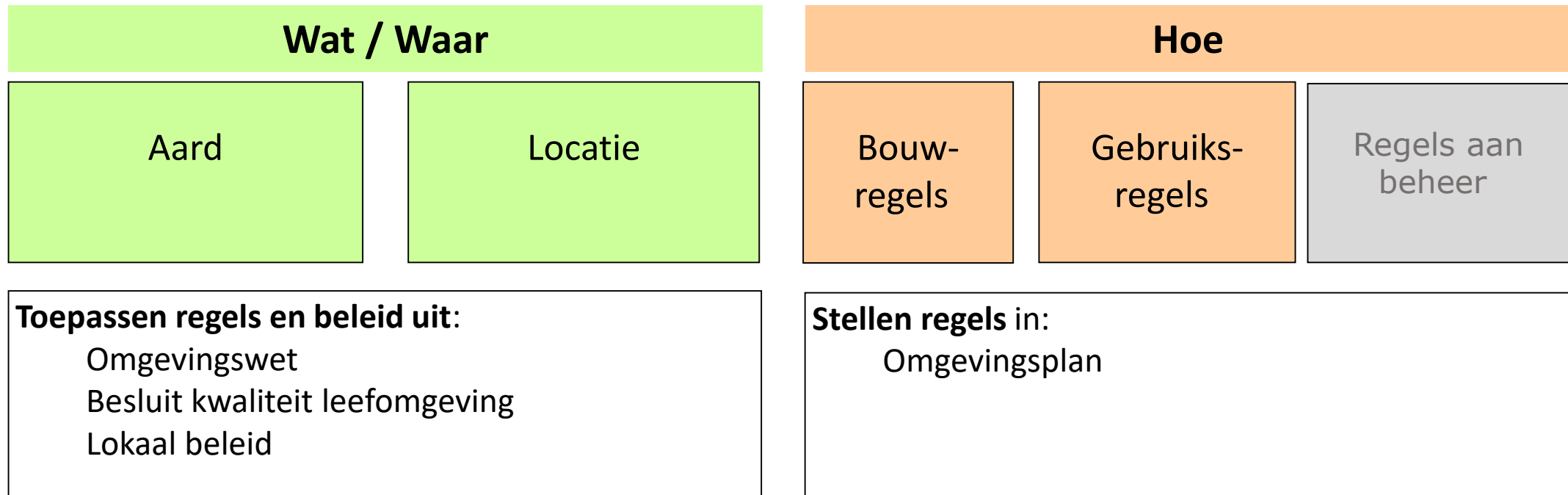
Toepassen regels en beleid uit:

Omgevingswet

Besluit kwaliteit leefomgeving

Lokaal beleid

Situatie 2: toelaten woning



Wat kan waar onder welke voorwaarden worden gerealiseerd?

Juridische taak: **evenwichtig toedelen** van functies aan locaties



Situatie 2: toelaten woning

Instructieregels voor geluidgevoelige gebouwen

- Woonfunctie
- Nevengebruiksfunctie bij woonfunctie

Uitzondering

- Gedeelte waar geen geluidgevoelige ruimte toegelaten
- Op industrieterrein
- Bedrijfswoning bij activiteit

Wat / Waar

Aard

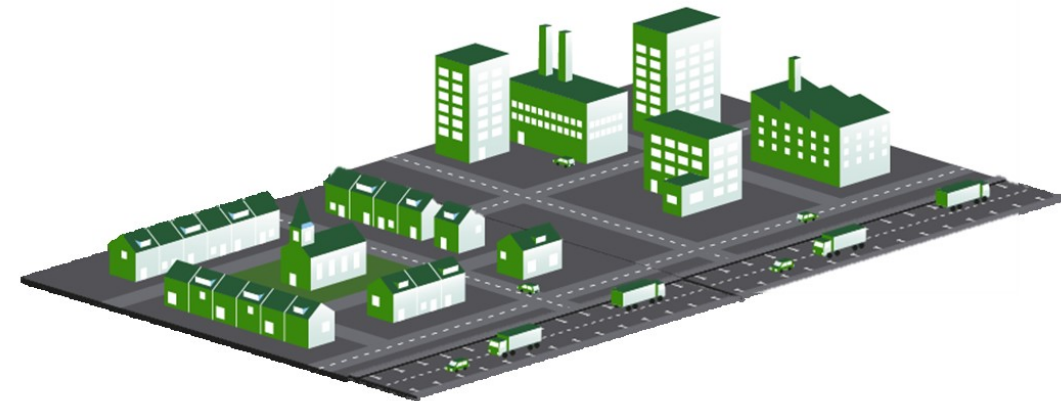
Locatie



Situatie 2: toelaten woning

Ligt de locatie voor woningen:

- Bij activiteit (bedrijf)
- In geluidaandachtsgebied
- In geluidzone (overgangsrecht industrieterrein)



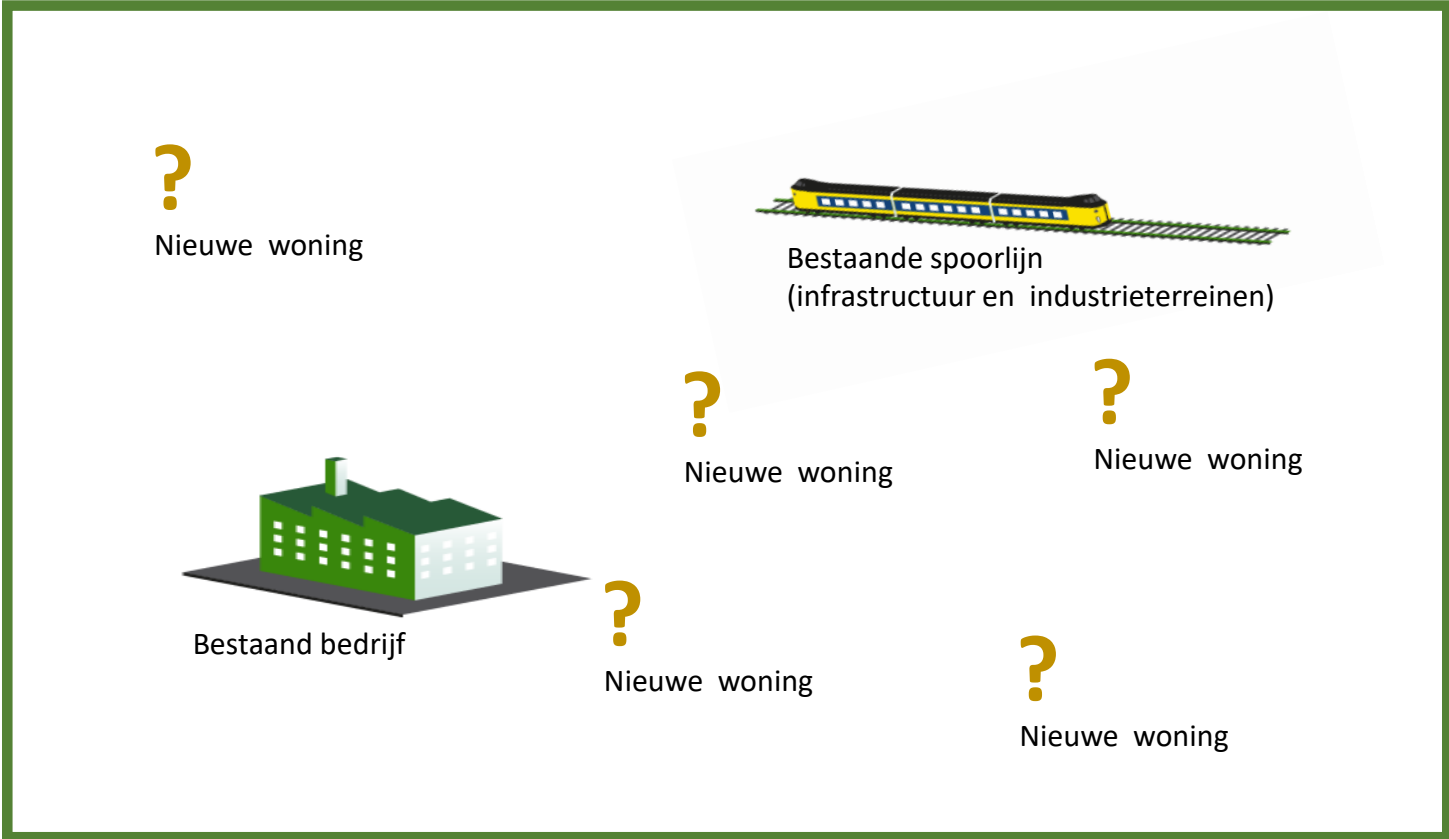


Situatie 2: toelaten woning

Wat / Waar

Regels Omgevingswet

Maatschappelijk doelen (Art. 1.3 Ow)





Situatie 2: toelaten woning

Wat / Waar

Regels Omgevingswet

Maatschappelijk doelen (Art. 1.3 Ow)

Evenwichtig toedelen (Art. 4.2 Ow)
Beschermen gezondheid (Art. 2.1 lid 4 Ow)



Nieuwe woning



Bestaande spoorlijn
(infrastructuur en industrieterreinen)



Nieuwe woning



Nieuwe woning



Bestaand bedrijf



Nieuwe woning



Nieuwe woning



Situatie 2: toelaten woning

Regels Omgevingswet

Maatschappelijk doelen (Art. 1.3 Ow)

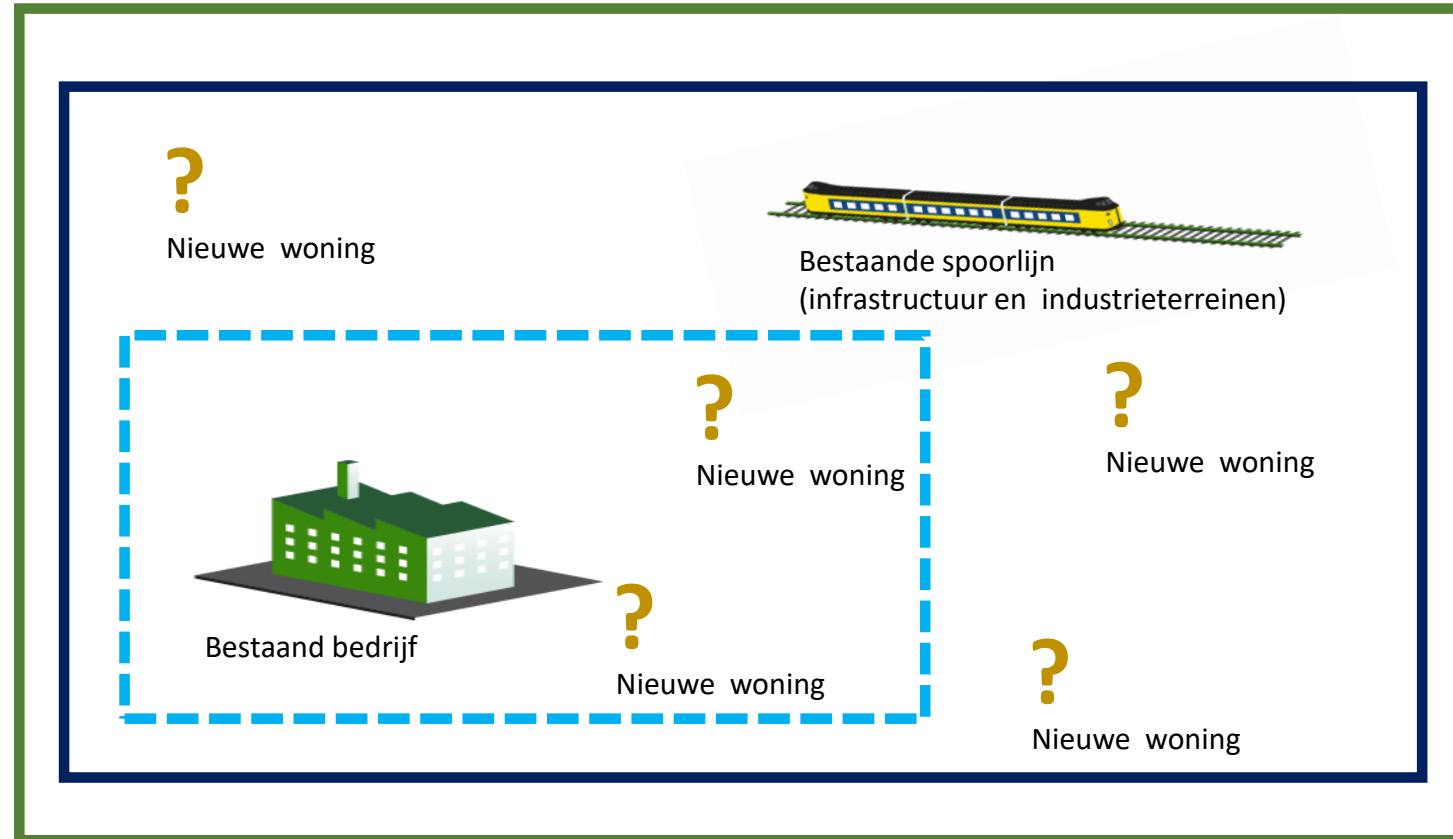
Evenwichtig toedelen (Art. 4.2 Ow)

Beschermen gezondheid (Art. 2.1 lid 4 Ow)

Instructieregels Bkl over geluid

Bij activiteiten (§ 5.1.4.2)

Wat / Waar



Situatie 2: toelaten woning

Regels Omgevingswet

Maatschappelijk doelen (Art. 1.3)

Evenwichtig toedelen (Art. 4.2)

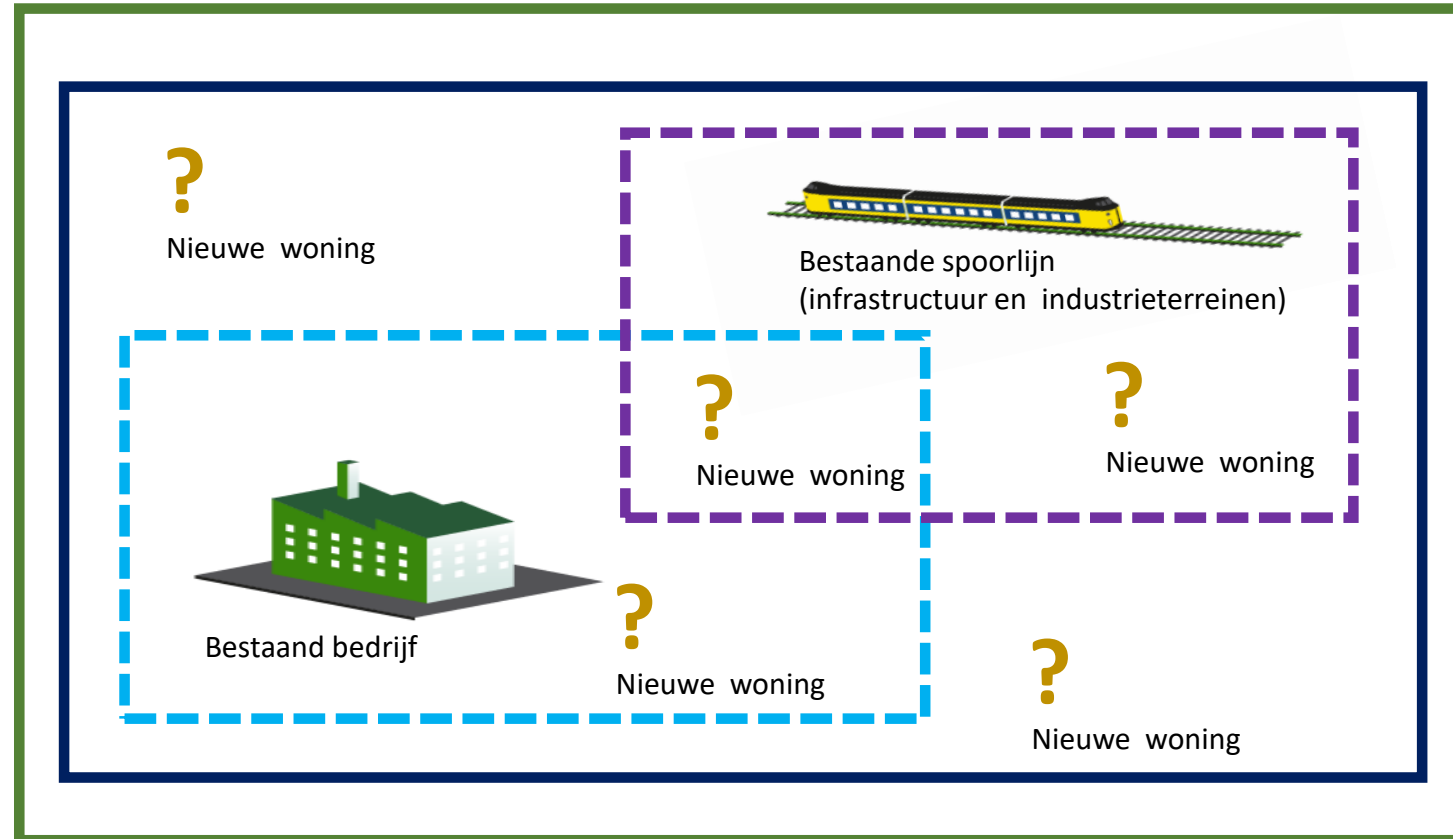
Beschermen gezondheid (Art. 2.1 lid 4)

Instructieregels Bkl over geluid

Bij activiteiten (§ 5.1.4.2)

In geluidaandachtsgebieden (§ 5.1.4.2a.4)

Wat / Waar

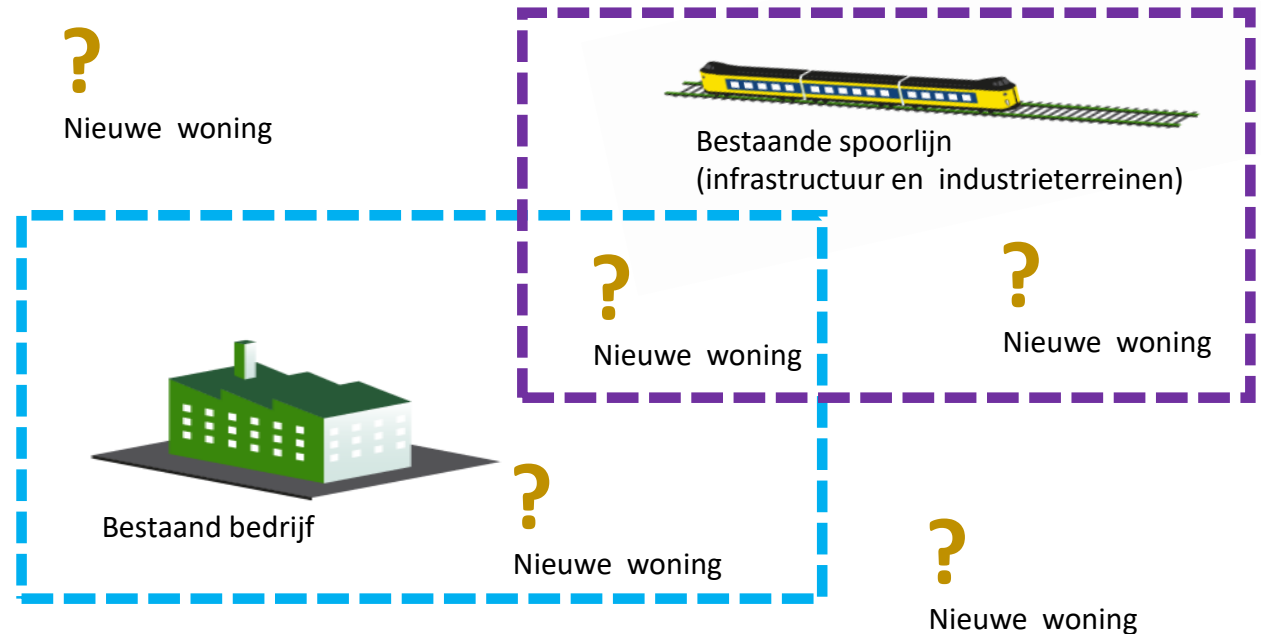




Situatie 2: toelaten woning

- Centrale regel voor geluid
 - Rekening houden met geluid
 - Voorzien in aanvaardbaar geluid

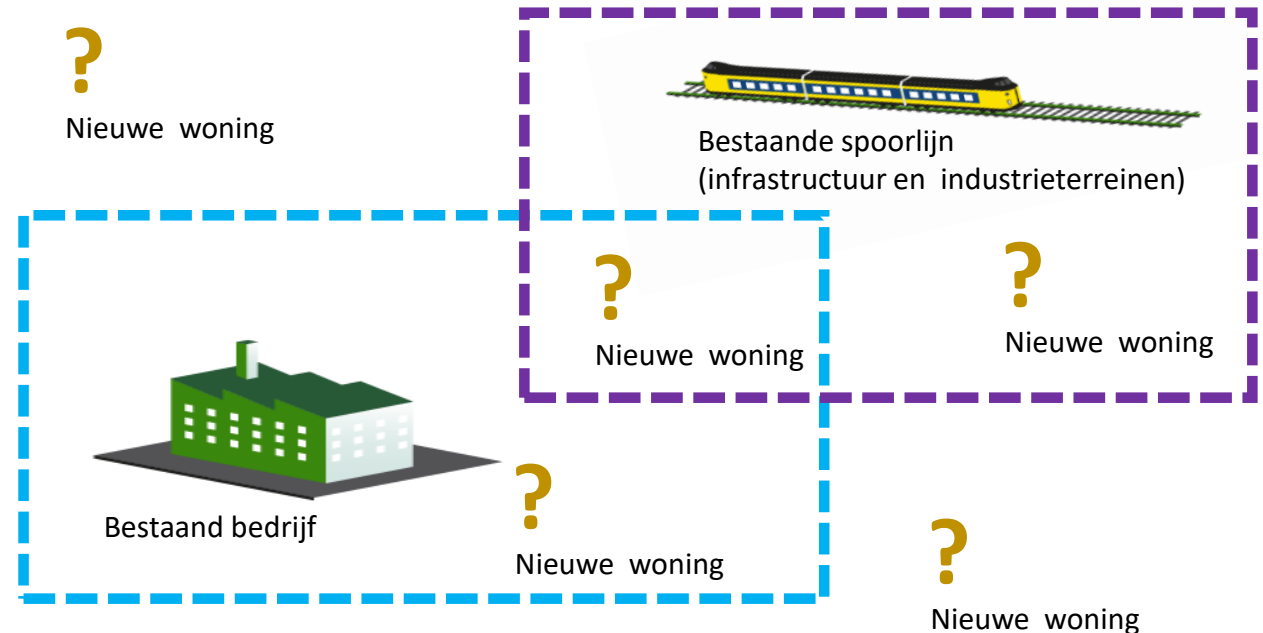
Wat / Waar



Situatie 2: toelaten woning

- Centrale regels voor geluid
 - Rekening houden met geluid
 - Voorzien in aanvaardbaar geluid
- Regels met waarden, eisen en mogelijkheid voor beschermen gezondheid en milieu
- Lokaal beleid

Wat / Waar





Situatie 2: toelaten woning in geluidaandachtsgebied

- Voldoen aan standaardwaarde is de hoofdregel



- Hoeveelheid geluid
 - Lokale wegen: Maatgevend jaar
 - Bron met gpp: Volledige benutting gpp
- Waarde geldt op de
 - Locatie waar gevel mag komen

Geluidbronsoort	Standaardwaarde (tabel 5.78t Bkl)	Grenswaarde (tabel 5.78u Bkl)
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L _{den}	60 L _{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L _{den}	70 L _{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 L _{den}	65 L _{den}
Industrieterreinen	50 L _{den}	55 L _{den}
	40 L _{night}	45 L _{night}



Situatie 2: toelaten woning in geluidaandachtsgebied

- Bestuurlijk afweging bij geluid tussen **standaardwaarde en grenswaarde**
 - Tref geluidbeperkende maatregelen
 - Financieel doelmatig
 - Geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard
 - Betrek beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel bij afweging
 - Beoordeel gecumuleerd geluid
- Bepaal gezamenlijk geluid
- Geldt voor woningen langer dan 10 jaar toelaten



Situatie 2: toelaten woning in geluidaandachtsgebied

- Geluid **boven grenswaarde** niet toegestaan, behoudens enkele uitzonderingen:
 - Specifieke (steden)bouwkundige situaties, niet meer dan 5 dB boven grenswaarde
 - Uitzonderlijke gevallen



Situatie 2: toelaten woning bij bedrijf

- Mogelijkheden bedrijvigheid staat in
 - Regel in Omgevingsplan (tijdelijk deel: ruimtelijke regel en bruidsschat)
 - En mogelijk in maatwerk- of vergunningvoorschrift
- Hoeveelheid geluid volgt uit
 - Ruimtelijke regel toegelaten bedrijvigheid
- Waarde geldt op de
 - Locatie waar gevel mag komen



Bestaand of geprojecteerd bedrijf



Nieuwe woning



Bestaande of geprojecteerde woning



Nieuwe woning



Situatie 2: toelaten woning bij activiteit

- Pas centrale regel voor geluid toe
 - Rekening houden met geluid
 - Voorzien in aanvaardbaar geluid
- Flexibiliteit mogelijk
 - andere waarde, andere dosismaat, voorzieningen, gedragsregels,
- Grenswaarde in geluidgevoelige ruimte



Bestaand of geprojecteerd bedrijf



Nieuwe woning



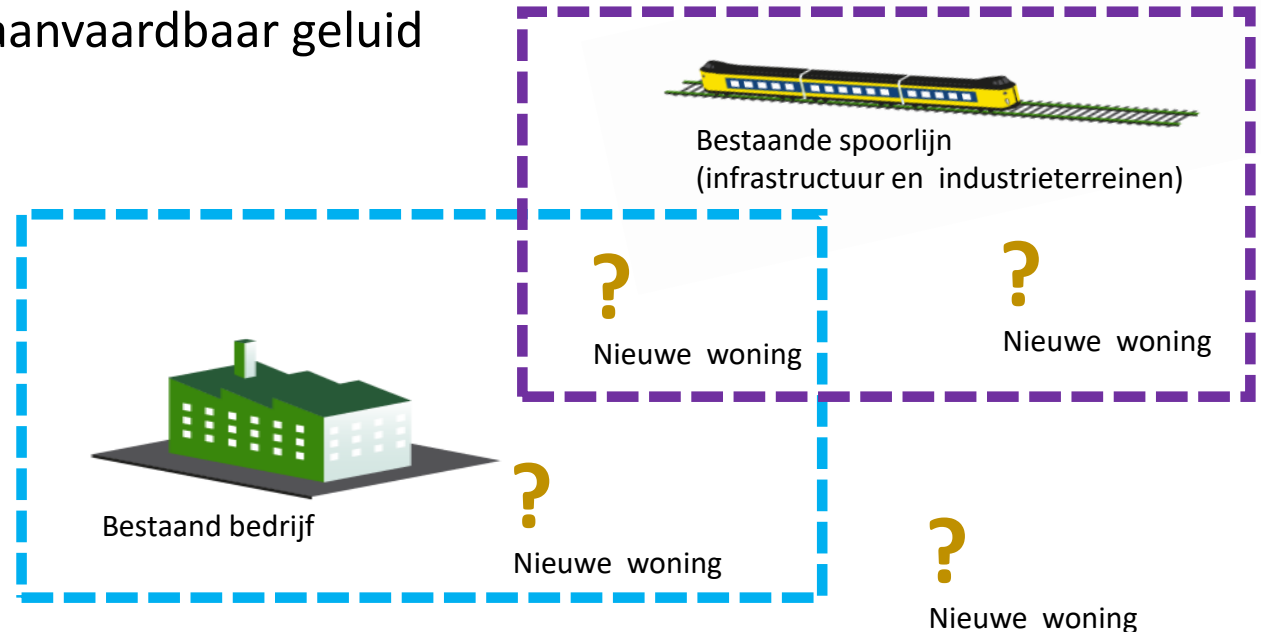
Bestaande of geprojecteerde woning



Nieuwe woning

Situatie 2: toelaten woning – Keuzes maken

- Binnen kaders:
 - Evenwichtig toedelen
 - Rekening houden met en voorzien in aanvaardbaar geluid
- Belangen afwegen
 - Beschermen
 - Benutten
- Maatregelen afwegen
 - Bron
 - Overdracht
 - Ontvanger
- Motiveer keuzes



Wat kan waar onder welke voorwaarden worden gerealiseerd?

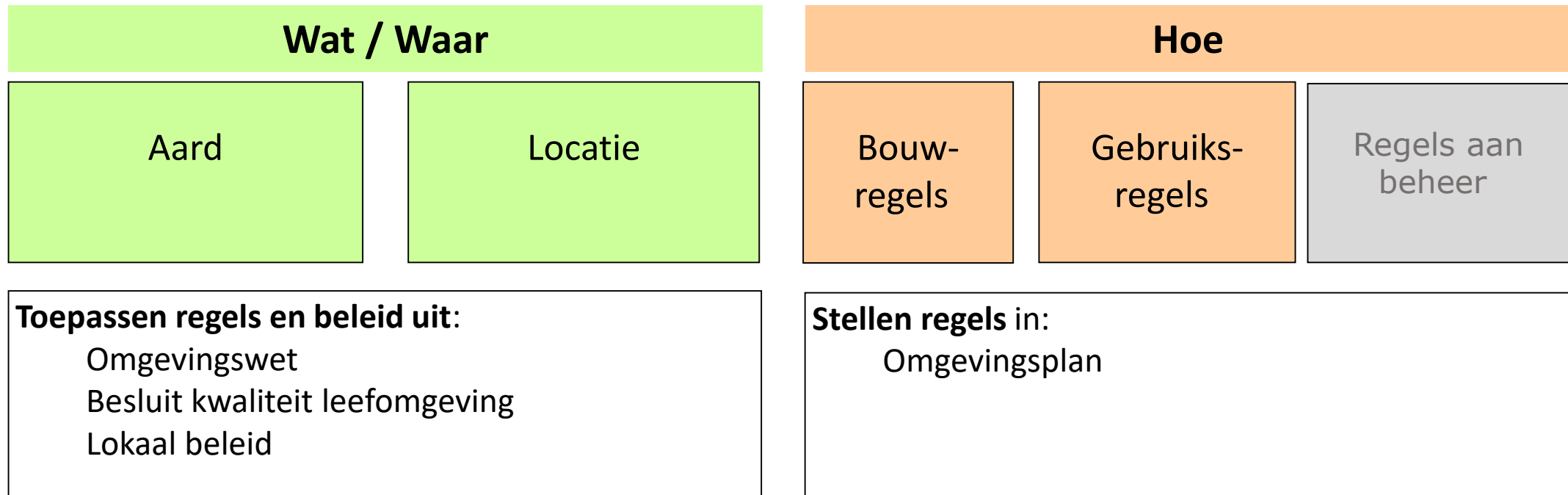


Situatie 2 Toelaten woning – borgen in omgevingsplan

- Verplicht in regel
 - Locatie van geluidgevoelig gebouw
 - Gezamenlijk geluid
- Zo nodig in regel
 - Gekozen maatregelen
 - Informatie-, meldings- of vergunningplicht
- En motivatie in toelichting
 - Woningbouwopgave
 - Voldoet aan rijksregels
 - Voldoet aan lokaal beleid
 - Uitvoerbaar



Situatie 2: Toelaten woning



Wat kan waar onder welke voorwaarden worden gerealiseerd?

Juridische taak: **evenwichtig toedelen** van functies aan locaties

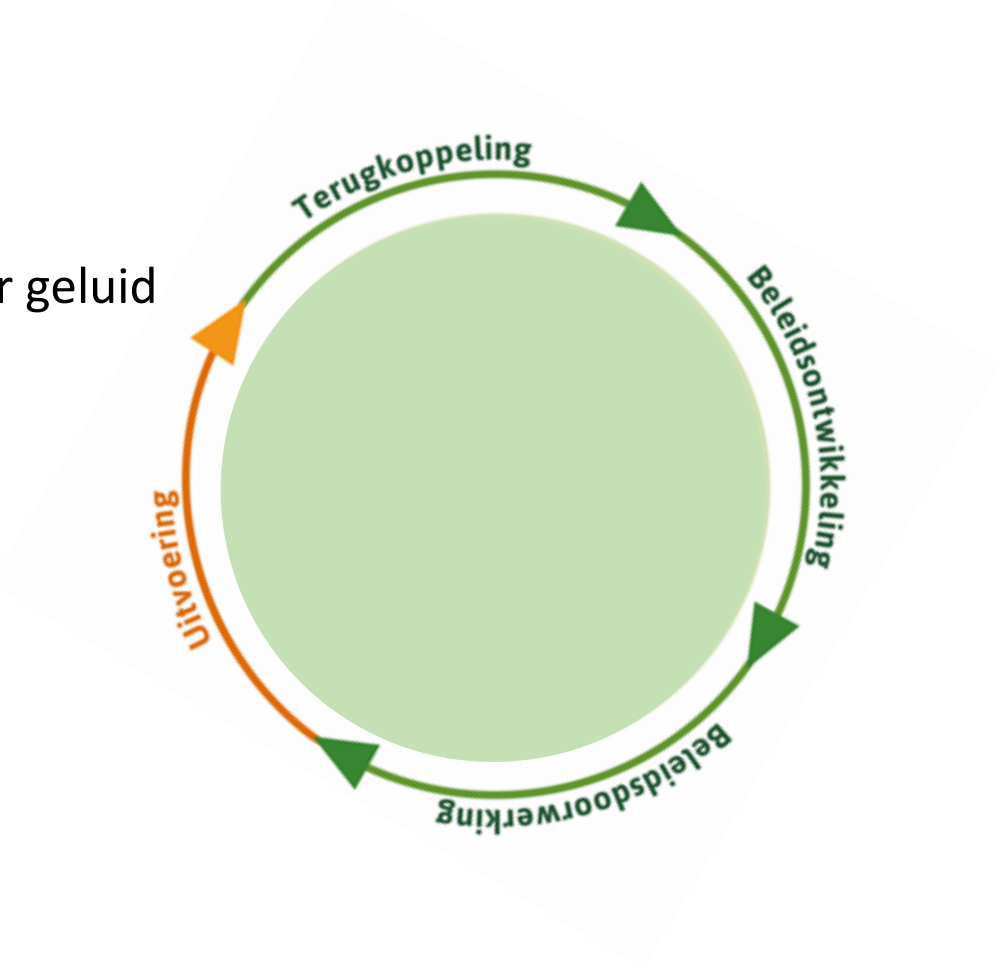


Situatie 3: Toelaten woning in bestaand gebouw (functiewijziging)

- Gelijk aan toelaten woning, met uitzondering van (art. 5.78w Bkl):
 - 5 dB meer dan grenswaarde toegestaan
 - eisen zoals bij geluid tussen standaard- en grenswaarde gelden
 - Binnenwaarde met maatwerkvoorschrift tot maximaal 38 dB

Afsluitend

- Toepassen Ow, Bkl en lokaal beleid
 - Evenwichtig toedelen
 - Rekening houden met en voorzien in aanvaardbaar geluid
- Bedrijven
 - Waarde en andere regels in omgevingsplan
 - Grenswaarde in geluidgevoelige ruimte
- Bronnen met aandachtsgebied
 - Geluidluwe gevel beoordelen
 - Gezamenlijk geluid vastleggen
 - Grenswaarde op de gevel





Meer informatie bij informatiepunt leefomgeving

- Zoek antwoorden op de Website
 - Bijvoorbeeld via links op voorgaande sheets
 - <https://iplo.nl/thema/geluid/>

- Meld u aan voor IPLO Nieuws
 - <https://iplo.nl/nieuwsbrief>

- Stel uw vraag aan IPLO Helpdesk
 - <https://iplo.nl/contact/>

Geluid en omgevingsplan

In het [Besluit kwaliteit leefomgeving](#) (Bkl) staan instructieregels waaraan de direct werkende regels in het omgevingsplan moeten voldoen. Deze regels zijn nodig voor het bereiken van de gewenste geluidkwaliteit. De direct werkende regels gelden voor degene die een activiteit verricht. De meeste direct werkende regels over geluid staan in het omgevingsplan.

Beoordelen van geluid

- Systematiek voor beoordelen van geluid
- Rekening houden met geluid
- Voorzien in aanvaardbaar geluid

Geluid en de bruidsschat

Regels over geluid staan in de ruimtelijke regels en de bruidsschat van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Toelaten van functies in gebouw of op plek

- Geluidgevoelige gebouw in geluidaanbachtgebied
- Geluidgevoelig gebouw bij activiteit
- Stiltegebied
- Ander gebouw of plek

Hoofdlijnen

Samenvatting van de werking van de instructieregels over geluid voor het omgevingsplan.

Toelaten geluidbron

- Locatiegebonden activiteit
- Rijksweg, Provinciale weg, Hoofdspoorweg, aangewezen lokale spoorweg
- Gemeenteweg, lokale spoorweg, waterschapsweg
- Industrierrein

Geluidgevoelige gebouwen

- Geluid en gebouwen met een woonfunctie
- Geluid en gebouwen met een onderwijsfunctie
- Geluid en gebouwen voor kinderopvang met bedden
- Geluid en gebouwen voor gezondheidszorg met bedgebied