



Aan de slag met de Omgevingswet

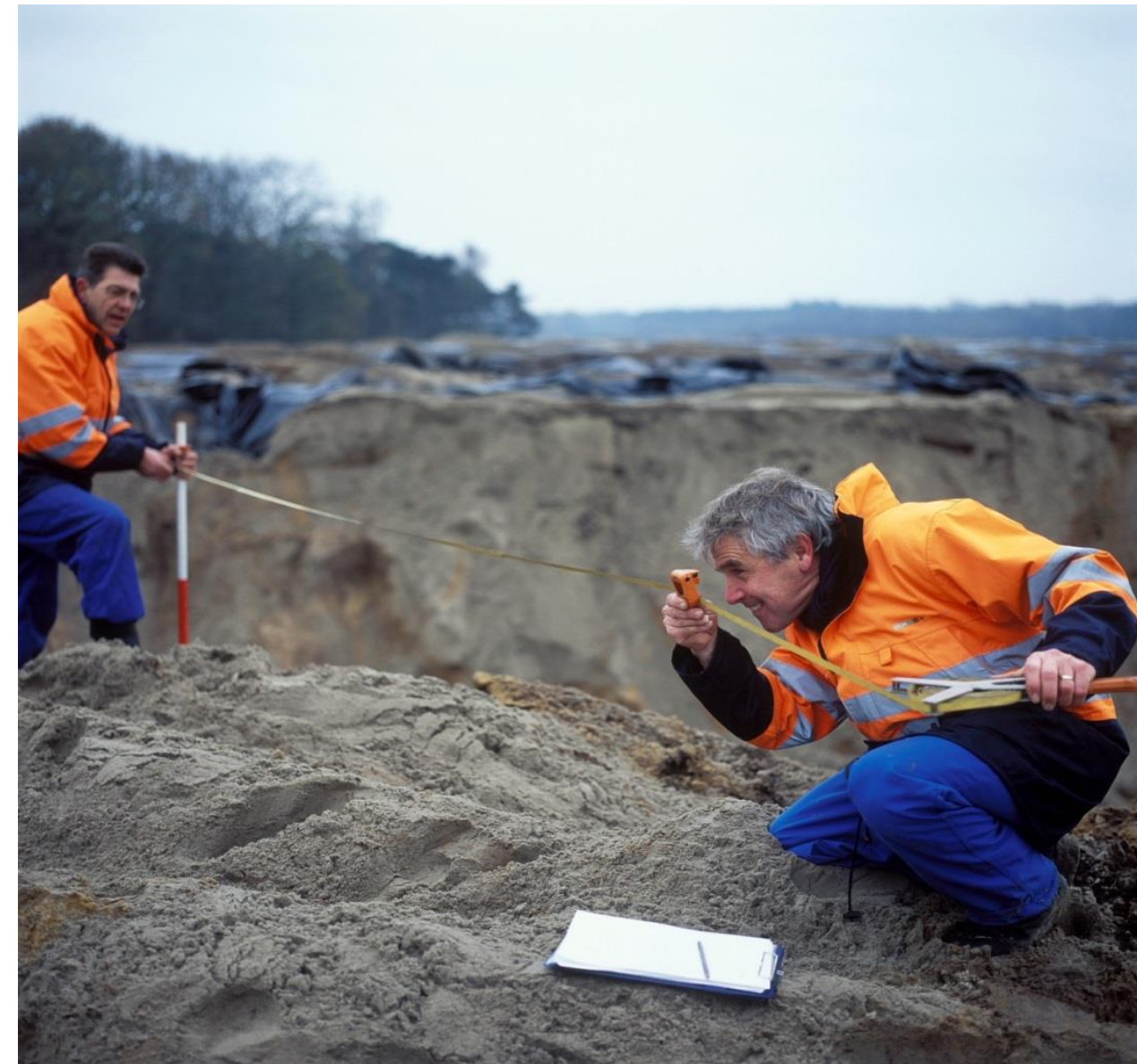
Webinar
voorbereidingsbesluit

Annemieke Elfferich-Schattenberg
Mirella van der Velde



Agenda

1. Hoe het juridisch zit en veranderingen t.o.v. vandaag de dag
2. Hoe de onderdelen van het voorbereidingsbesluit er uit zien
3. Hoe meerdere voorbereidingsbesluiten voor verschillende gemeentes?
4. Hoe dat er in het DSO uitziet
5. Wat gemeente vervolgens moet doen
 1. Procedureel voor omgevingsplan
 2. Technisch (voorbereidingsbesluit beëindigen in dso)



Vorbereidingsbesluit: Hoe zit het juridisch en veranderingen t.o.v. vandaag de dag

Annemieke Elfferich-
Schattenberg

Aan de slag met de Omgevingswet

Twitter: @AandeslagOw

LinkedIn: Aan de slag met de Omgevingswet

www.aandeslagmetdeomgevingswet.nl

Vorbereidingsbesluit

Met een voorbereidingsbesluit voorkomt de overheid activiteiten die in strijd zijn met nieuwe regels die in voorbereiding zijn. Dit heet voorbereidingsbescherming. Een voorbereidingsbesluit bevat voorbeschermingsregels.

Met een voorbereidingsbesluit voorkomt de overheid dat een locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van het doel waarvoor nieuwe regels in een omgevingsplan of omgevingsverordening in voorbereiding zijn.

Een voorbereidingsbesluit gaat altijd vooraf aan een ander besluit. Het gaat vooraf aan een wijziging van het omgevingsplan of de omgevingsverordening. Ook kan het voorafgaan aan een projectbesluit, instructieregel of instructie die uiteindelijk tot wijziging van het omgevingsplan leidt.

Voorbeschermingsregels in omgevingsplan en omgevingsverordening

De voorbereidingsbescherming met een voorbereidingsbesluit is geregeld in afdeling 4.2 van de Omgevingswet.

Voorbeschermingsregels zijn regels die de activiteiten moeten voorkomen die in het omgevingsplan of de omgevingsverordening nog zijn toegestaan, maar die met de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan of de omgevingsverordening (waaronder de wijziging van het omgevingsplan door een projectbesluit, instructieregel of instructie) naar verwachting niet meer of alleen onder voorwaarden zijn toegestaan.

Vorbereidingsbescherming werkt anders dan voorheen

Het voorbereidingsbesluit onder de Omgevingswet is geen besluit met regels die zelfstandig werken.

Het voorbereidingsbesluit voegt de voorbeschermingsregels namelijk toe aan het omgevingsplan of de omgevingsverordening.

Het voorbereidingsbesluit is dus een besluit dat het omgevingsplan of de omgevingsverordening daadwerkelijk wijzigt.

Vorbereidingsbesluit in 5 situaties

1. Bij het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan – voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan (artikel 4.14 Omgevingswet)
2. Bij het voorbereiden van een wijziging van de omgevingsverordening – voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels in de omgevingsverordening (artikel 4.15 Omgevingswet)
3. Bij het voorbereiden van een projectbesluit dat het omgevingsplan gaat wijzigen – voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan (artikel 4.16 Omgevingswet)
4. Bij het voorbereiden van instructieregels over het omgevingsplan in de omgevingsverordening of algemene maatregel van bestuur – voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan (artikel 4.16 Omgevingswet)
5. Bij het voorbereiden van een instructiebesluit (instructies) over het omgevingsplan – voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan (artikel 4.16 Omgevingswet)



Werking voorbeschermingsregels in het omgevingsplan (en omgevingsverordening)

De voorbeschermingsregels kunnen alleen door het omgevingsplan toegelaten activiteiten verbieden. Of bepaalde activiteiten aan beperkingen onderwerpen. Met een voorbereidingsbesluit kan de overheid dus geen nieuwe activiteiten mogelijk maken.

Ook mogen voorbeschermingsregels alleen beperkingen opleggen aan activiteiten die het omgevingsplan toelaat, maar die nog niet plaatsvinden. Een voorbereidingsbesluit moet bestaande activiteiten eerbiedigen, zoals bestaand gebruik en bestaande bouwwerken.

Vorbereidingsbesluit bij voorbereiding wijziging omgevingsplan

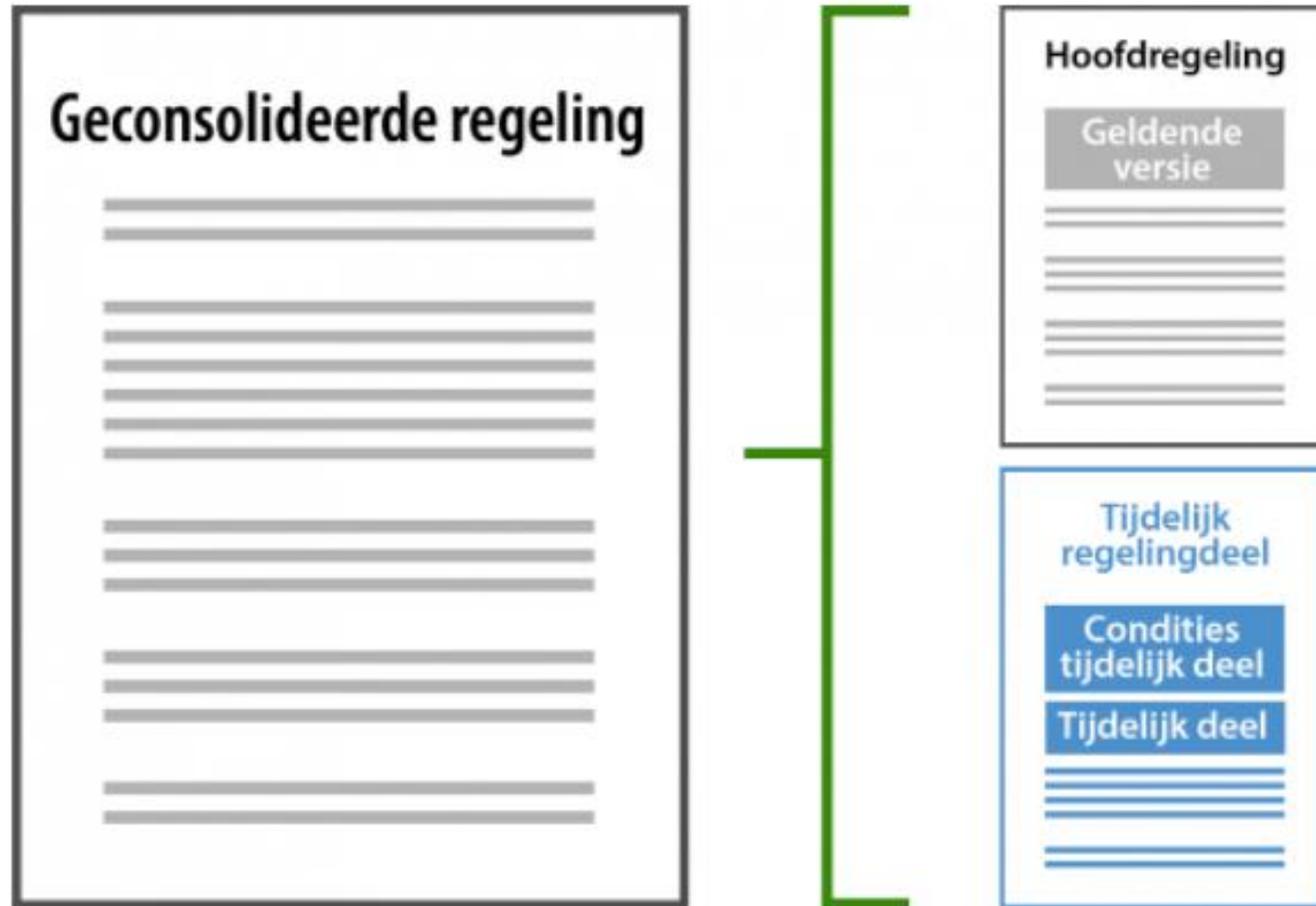
Is er een wijziging van de regels in het omgevingsplan in voorbereiding? Dan is de gemeenteraad bevoegd voor het voorbereidingsbesluit. (artikel 4.14, lid 1, van de Ow).

De gemeenteraad kan deze bevoegdheid delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. (artikel 4.14, lid , Ow).

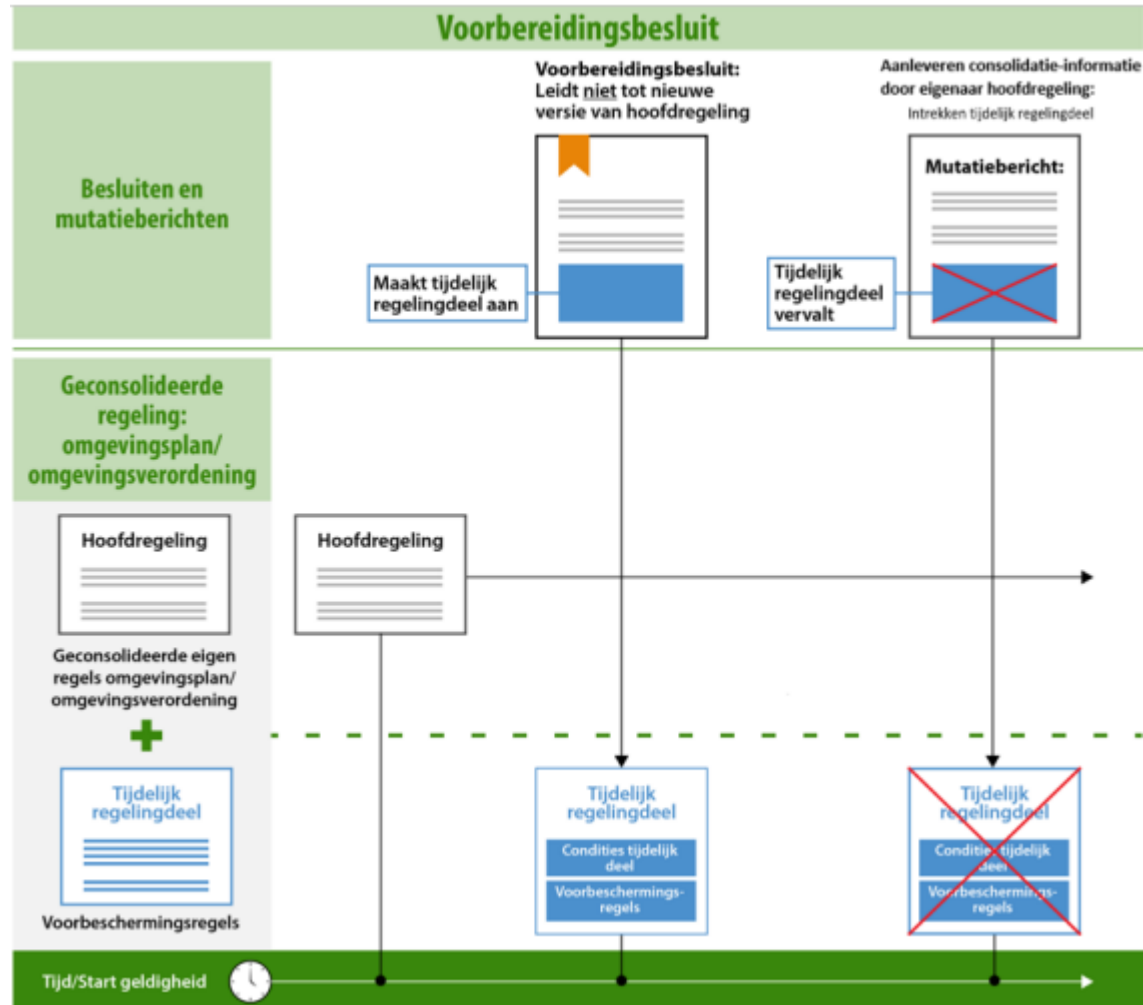


Aan de slag met de Omgevingswet

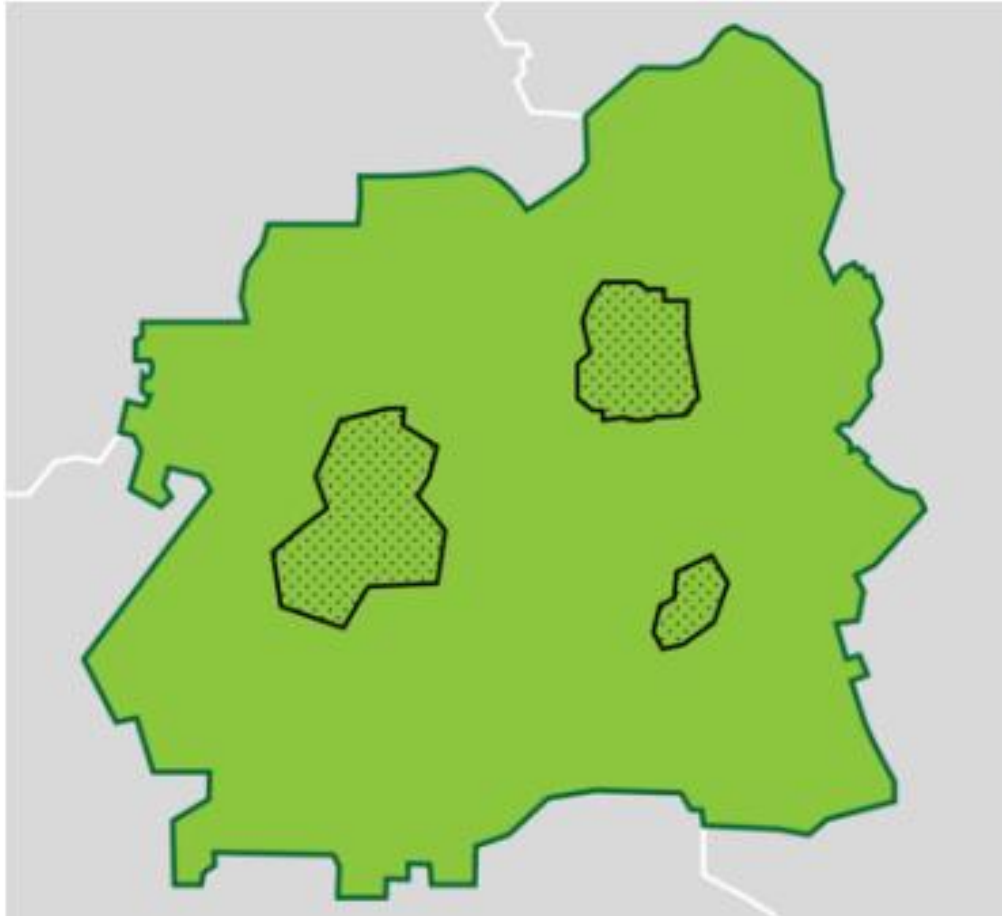
Hoe zien de onderdelen van
het voorbereidingsbesluit er
uit?



Vorbereidingsbesluit aanleveren



Visualisatie van voorbereidingsbesluit bij een omgevingsplan



Hoofdregeling
omgevingsplan of
omgevingsverordening



Tijdelijk regelingdeel:
voorbereidingsbesluit of
reactieve interventie

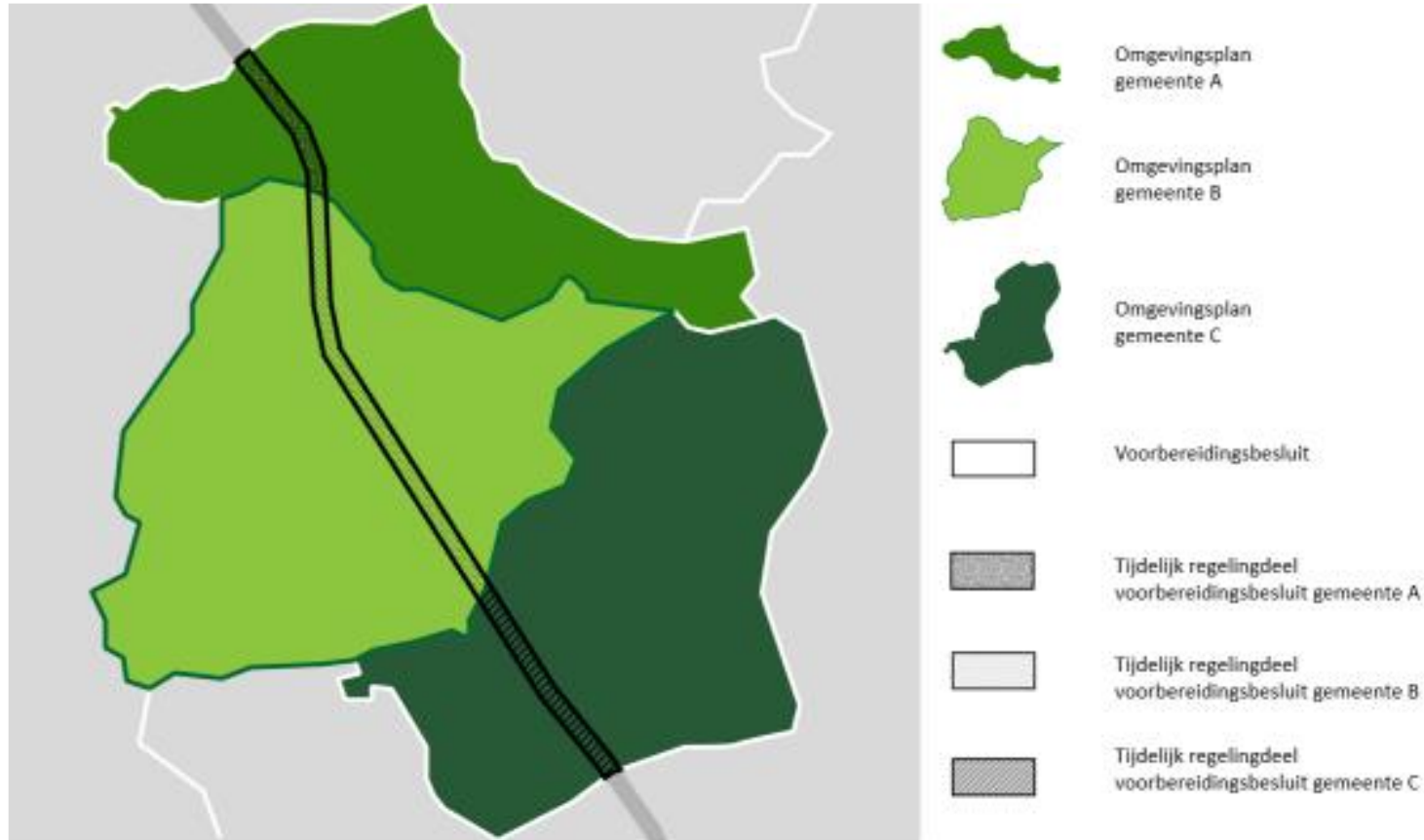


Aan de slag met de Omgevingswet

Hoe ziet het er uit als je meerdere tijdelijk regelingdelen hebt?

En hoe ziet zo'n voorbereidingsbesluit er uit in de viewer en in bekendmakingen?

Meerdere tijdelijk regelingdelen



Vorbereidingsbesluit provincie Noord-Holland

Met tijdelijk regelingdelen voor gemeenten Bergen, Schagen en Enkhuizen

Bekendmaking: besluitdeel

Vorbereidingsbesluit OVN2022

Besluit van provinciale staten van Noord-Holland van <datum>, tot vaststelling van het Vorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022

Provinciale staten van Noord-Holland;

Gelezen de voordracht van gedeputeerde staten van Noord-Holland van <datum>;

Gelet op artikel 4.16, eerste lid, van de Omgevingswet;

Overwegende dat

- de Omgevingsverordening NH2022 instructieregels voor een omgevingsplan bevat ter behartiging van provinciale belangen, deels ter vervanging van bestaande rechtstreeks werkende regels in de huidige Omgevingsverordening NH2020; en
- het wenselijk is om daarbij voorbeschermingsregels te stellen voor de periode dat de genoemde instructieregels nog niet door de gemeenten zijn verwerkt in het omgevingsplan.

Besluiten vast te stellen:

Vorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022

Artikel I Voorbeschermingsregels omgevingsplan Bergen

Aan het omgevingsplan van de gemeente Bergen in Noord-Holland wordt een hoofdstuk toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage I.

Artikel II Voorbeschermingsregels omgevingsplan Schagen

Aan het omgevingsplan van de gemeente Schagen in Noord-Holland wordt een hoofdstuk toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage II.

Artikel III Voorbeschermingsregels omgevingsplan Enkhuizen

Aan het omgevingsplan van de gemeente Enkhuizen in Noord-Holland wordt een hoofdstuk toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage III.

Artikel IV Inwerkingtreding

Dit vorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel V Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Vorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022.

Bekendmaking: tijdelijk regelingdeel voor omgevingsplan gemeente Bergen

Bijlage I Voorbeschermingsregels omgevingsplan Bergen

Vorbereidingsbesluit OVNH2022 - gemeente Bergen

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente Bergen gelden de navolgende beschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels vanwege provinciale instructieregels

Afdeling 1.1 Geitenhouderij

Artikel 1.1 Verbod geitenhouderij

1. Het is verboden om:
 - a. een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
 - b. een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
 - c. een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.
2. Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:
 - a. een melding voor een milieubelastende activiteit bij het bevoegd gezag is ingediend, of;
 - b. een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij het bevoegd gezag is ingediend, tenzij de aanvraag ziet op of wordt aangemerkt als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Afdeling 1.2 Windturbines

Artikel 1.2 Bouwverbod windturbines

1. Het is verboden om een of meer windturbines met een rotordiameter van meer dan 5 meter of een ashoogte van meer dan 7 meter te bouwen of op te schalen.
2. Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet als sprake is van vervanging van een of meer met vergunning gebouwde windturbines:
 - a. door eenzelfde aantal of minder windturbines met eenzelfde, vergelijkbare of geringere ashoogte, rotordiameter en verschijningsvorm; en
 - b. op locaties waarop op de bouw van een of meer windturbines volgens een omgevingsplan is toegestaan.
3. Het verbod bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing op een door Gedeputeerde Staten aangewezen windenergiegebied als bedoeld artikel 6.27 van de Omgevingsverordening NH2022.

Afdeling 1.3 Provinciale monumenten

Artikel 1.3 Verbod beschadiging, vernieling en onthouden onderhoud

Op de locatie 'voorbeschermde provinciaal monument' is het verboden:

- a. het daar aanwezige monument, zoals omschreven in de bijlage, te beschadigen of te vernielen; of

Bekendmaking: tijdelijk regelingdeel voor omgevingsplan gemeente Schagen

Bijlage II Voorbeschermingsregels omgevingsplan Schagen

Voorbereidingsbesluit OVNH2022 - gemeente Schagen

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente Schagen gelden de navolgende beschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels vanwege provinciale instructieregels

Afdeling 1.1 Geitenhouderij

Artikel 1.1 Verbod geitenhouderij

- Het is verboden om:
 - een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
 - een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
 - een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.
- Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:
 - een melding voor een milieubelastende activiteit bij het bevoegd gezag is ingediend, of;
 - een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij het bevoegd gezag is ingediend, tenzij de aanvraag ziet op of wordt aangemerkt als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Afdeling 1.2 Windturbines

Artikel 1.2 Bouwverbod windturbines

- Het is verboden om een of meer windturbines met een rotordiameter van meer dan 5 meter of een ashoogte van meer dan 7 meter te bouwen of op te schalen.
- Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet als sprake is van vervanging van een of meer met vergunning gebouwde windturbines:
 - door eenzelfde aantal of minder windturbines met eenzelfde, vergelijkbare of geringere ashoogte, rotordiameter en verschijningsvorm; en
 - op locaties waarop op de bouw van een of meer windturbines volgens een omgevingsplan is toegestaan.
- Het verbod bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing op een door Gedeputeerde Staten aangewezen windenergiegebied als bedoeld artikel 6.27 van de Omgevingsverordening NH2022.

Afdeling 1.3 Provinciale monumenten

Artikel 1.3 Verbod beschadiging, vernieling en onthouden onderhoud

Op de locatie 'voorbeschermde provinciaal monument' is het verboden:

- het daar aanwezige monument, zoals omschreven in de bijlage, te beschadigen of te vernielen; of
- aan het daar aanwezige monument, zoals omschreven in de bijlage, onderhoud te onthouden dat

Bekendmaking: tijdelijk regelingdeel voor omgevingsplan gemeente Enkhuizen

Bijlage III Voorbeschermingsregels omgevingsplan Enkhuizen

Vorbereidingsbesluit OVN2022 - gemeente Enkhuizen

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente Enkhuizen gelden de navolgende beschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels vanwege provinciale instructieregels

Afdeling 1.1 Geitenhouderij

Artikel 1.1 Verbod geitenhouderij

- Het is verboden om:
 - een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
 - een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
 - een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.
- Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:
 - een melding voor een milieubelastende activiteit bij het bevoegd gezag is ingediend, of;
 - een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij het bevoegd gezag is ingediend, tenzij de aanvraag ziet op of wordt aangemerkt als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Afdeling 1.2 Windturbines

Artikel 1.2 Bouwverbod windturbines

- Het is verboden om een of meer windturbines met een rotordiameter van meer dan 5 meter of een ashoogte van meer dan 7 meter te bouwen of op te schalen.
- Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet als sprake is van vervanging van een of meer met vergunning gebouwde windturbines:
 - door eenzelfde aantal of minder windturbines met eenzelfde, vergelijkbare of geringere ashoogte, rotordiameter en verschijningsvorm; en
 - op locaties waarop op de bouw van een of meer windturbines volgens een omgevingsplan is toegestaan.
- Het verbod bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing op een door Gedeputeerde Staten aangewezen windenergiegebied als bedoeld artikel 6.27 van de Omgevingsverordening NH2022.

Afdeling 1.3 Provinciale monumenten

Artikel 1.3 Verbod beschadiging, vernieling en onthouden onderhoud

Op de locatie 'voorbescermd provinciaal monument' is het verboden:

DSO-viewer: voorbereidingsbesluit heeft tijdelijk regelingdeel toegevoegd aan omgevingsplan gemeente Bergen

Voorbeschermingsregels gelden voor hele gemeente

Bergen omgevingsplan

Gemeente Bergen (NH)
Omgevingsplan
In werking vanaf 05-04-2021

meer kenmerken

Thema's **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten

Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.
07-06-2021 Voorbereidingsbesluit OVN2022 - gemeente Bergen

Uit het voorbereidingsbesluit

HOOFDSTUK 1 Voorbeschermingsregels vanwege provinciale instructieregels

AFDELING 1.1 Geitenhouderij

ARTIKEL 1.1 Verbod geitenhouderij

- Het is verboden om:
 - een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
 - een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
 - een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Locaties

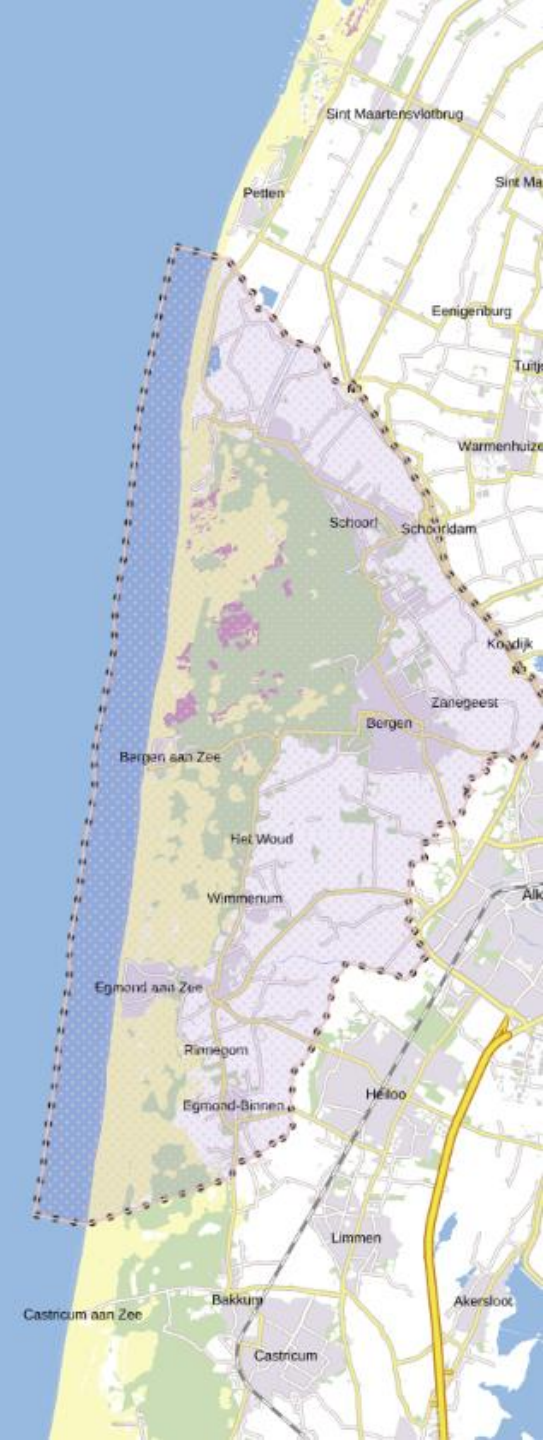
Gemeente Bergen (NH.)


Activiteiten

agrarische activiteit

Het houden van geiten verbod: Gemeente Bergen (NH.)

- Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:



 Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.
07-06-2021 Voorbereidingsbesluit OVNH2022 - gemeente Schagen

✓ **Uit het voorbereidingsbesluit**

✓ **HOOFDSTUK 1 Voorbeschermingsregels
vanwege provinciale instructieregels**

✓ **AFDELING 1.1 Geitenhouderij**

✓ **ARTIKEL 1.1 Verbod geitenhouderij**


1. Het is verboden om:
 - a. een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
 - b. een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
 - c. een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.

Annotations

Algemene kenmerken


Type regelgeving regel voor iedereen

Locaties

Gemeente Schagen 

Activiteiten

✓ **agrarische activiteit**

Het houden van geiten verbod: Gemeente Schagen 

2. Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:

- a. een melding voor een milieubelastende activiteit bij het bevoegd gezag is ingediend, of;



DSO-viewer: voorbereidingsbesluit heeft tijdelijk regelingdeel toegevoegd aan omgevingsplan gemeente Schagen

Voorbeschermingsregels gelden voor hele gemeente

Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.
07-06-2021 Voorbereidingsbesluit OVN2022 - gemeente Enkhuizen

▼ **Uit het voorbereidingsbesluit**

▼ **HOOFDSTUK 1 Voorbeschermingsregels vanwege provinciale instructieregels**

▼ AFDELING 1.1 Geitenhouderij

▼ ARTIKEL 1.1 Verbod geitenhouderij

1. Het is verboden om:
 - a. een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
 - b. een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
 - c. een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Locaties

Gemeente Enkhuizen

Activiteiten

▼ agrarische activiteit

Het houden van geiten verbod: Gemeente Enkhuizen

2. Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:

DSO-viewer: voorbereidingsbesluit heeft tijdelijk regelingdeel toegevoegd aan omgevingsplan gemeente Enkhuizen

Voorbeschermingsregels gelden voor hele gemeente



Vorbereidingsbesluit ministerie EZK

Met tijdelijk regelingdelen voor gemeenten Borsele, Kapelle en Reimerswaal

Bekendmaking: besluitdeel

Vorbereidingsbesluit Zuid-West 380 kV Oost (Rilland-Tilburg)

De Minister van Economische Zaken en De Minister van Infrastructuur en Milieu

Overwegende dat:

het wenselijk is te voorkomen dat zich in het gebied van het projectbesluit voor het tracé van de voorgenomen hoogspanningsverbinding Zuid-West 380 kV (hoogspanningsverbinding Borssele-Tilburg) gericht op het stellen van regels in de omgevingsplannen van de gemeenten Borsele, Kapelle en Reimerswaal, ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van het doel van die regels;

hiertoe in de Omgevingswet de mogelijkheid wordt geboden een voorbereidingsbesluit te nemen;

Gelet op de artikelen 4.14 en 4.16 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 10.1 van het Omgevingsbesluit;

Besluiten:

Artikel I

Te verklaren dat voor het werkingsgebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, een projectbesluit als bedoeld in artikel 5.44, eerste lid, van de Omgevingswet wordt voorbereid gericht op het stellen van regels in de omgevingsplannen van de gemeenten Borsele, Kapelle en Reimerswaal voor het tracédeel Zuid-West 380 kV west van een 380 kilovolt hoogspanningsverbinding tussen Borssele en Tilburg, enkele daarmee samenhangende ondergrondse 150 kV hoogspanningsverbindingen, alsmede de in verband met de aanleg van de nieuwe 380 kV verbinding noodzakelijke tijdelijke 150 kV en 380 kV verbindingen ('noodlijnen'). Dit voorbereidingsbesluit heeft betrekking op het gedeelte Zuid-West 380 kV west van de 380 kV verbinding (van 380 kV station Borssele tot aan 380 kV station Rilland). De ruimtelijke inpassing van het deel Zuid-West 380 kV oost wordt met een separate projectprocedure geregeld.

Artikel II

Voor het omgevingsplan van de gemeente Borsele gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage I.

Artikel III

Voor het omgevingsplan van de gemeente Kapelle gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage II.

Artikel IV

Voor het omgevingsplan van de gemeente Reimerswaal gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage III.

Bekendmaking: tijdelijk regelingdeel voor omgevingsplan gemeente Borsele

Bijlage I Voorbereidingsbesluit gemeente Borsele

Voorbereidingsbesluit Zuid-West 380 kV Oost (Rilland-Tilburg)

Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gemeente Borsele gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het permanent opslaan van goederen;
 - e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
2. De vergunning, bedoeld in het eerste lid, wordt geweigerd indien de werken en werkzaamheden naar het oordeel van het bevoegd gezag de grond in het gebied, waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, minder geschikt maakt voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan.
3. Het bevoegd gezag raadpleegt ten behoeve van het oordeel, bedoeld in het tweede lid, de minister van Economische Zaken alsmede de beheerder van de hoogspanningsverbinding.
4. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de regels van het omgevingsplan betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit in overeenstemming met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving;
 - c. worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg en onderhoud van buisleidingen in de buisleidingenstrook door Zeeland (vanaf de buisleidingenstraat Rotterdam - Antwerpen naar het Sloegebied) op basis van en conform de Structuurvisie Buisleidingen.

Artikel 1.2 Wijziging gebruik

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen ten behoeve van:
 - a. de uitvoering van activiteiten met en/of opslag van stoffen die bij of krachtens het bepaalde in hoofdstuk 9 van de Wet milieubeheer aangeduid zijn als milieugevaarlijk of één of meer van de volgende eigenschappen hebben: ontplofbaar, oxiderend, (zeer) licht ontvlambaar, (zeer) giftig, bijtend, irriterend of schadelijk;

Bekendmaking: GIO-pagina van het GIO 'Voorbeschermingsregels gemeente Borsele'

Informatieobject

Datum publicatie

04-03-2022

Organisatie

Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Jaargang en nummer

Informatieobject 2022, 9580

Rubriek

Geometrie

Voorbeschermingsregels gemeente Borsele



Bekendmaking: tijdelijk regelingdeel voor omgevingsplan gemeente Kapelle

Bijlage II Voorbereidingsbesluit gemeente Kapelle

Voorbereidingsbesluit Zuid-West 380 kV Oost (Rilland-Tilburg)

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gemeente Kapelle gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het permanent opslaan van goederen;
 - e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
2. De vergunning, bedoeld in het eerste lid, wordt geweigerd indien de werken en werkzaamheden naar het oordeel van het bevoegd gezag de grond in het gebied, waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, minder geschikt maakt voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan.
3. Het bevoegd gezag raadpleegt ten behoeve van het oordeel, bedoeld in het tweede lid, de minister van Economische Zaken alsmede de beheerder van de hoogspanningsverbinding.
4. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de regels van het omgevingsplan betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit in overeenstemming met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving;
 - c. worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg en onderhoud van buisleidingen in de buisleidingenstrook door Zeeland (vanaf de buisleidingenstraat Rotterdam - Antwerpen naar het Sloegebied) op basis van en conform de Structuurvisie Buisleidingen.

Artikel 1.2 Wijziging gebruik

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen ten behoeve van:
 - a. de uitvoering van activiteiten met en/of opslag van stoffen die bij of krachtens het bepaalde in hoofdstuk 9 van de Wet milieubeheer aangeduid zijn als milieugevaarlijk of één of meer van de volgende eigenschappen hebben: ontplofbaar, oxiderend, (zeer) licht ontvlambaar, (zeer) giftig, bijtend, irriterend of schadelijk;

Bekendmaking: GIO-pagina van het GIO 'Voorbeschermingsregels gemeente Kapelle'

Informatieobject

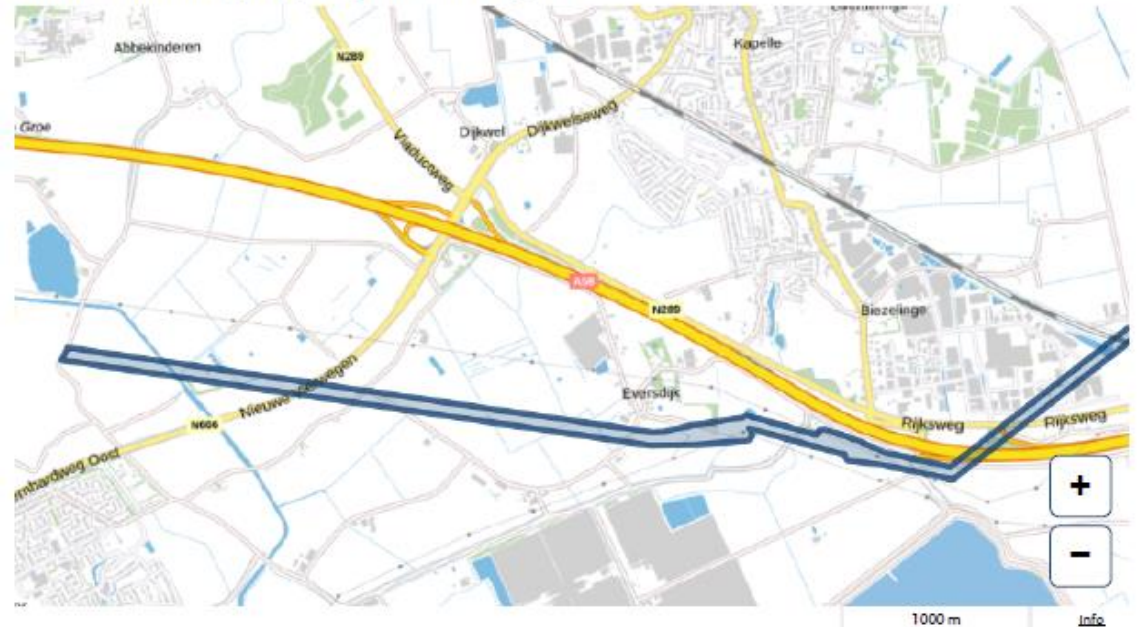
Datum publicatie
04-03-2022

Organisatie
Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Jaargang en nummer
Informatieobject 2022, 9581

Rubriek
Geometrie

Voorbeschermingsregels gemeente Kapelle



Bekendmaking: tijdelijk regelingdeel voor omgevingsplan gemeente Reimerswaal

Bijlage III Voorbereidingsbesluit gemeente Reimerswaal

Voorbereidingsbesluit Zuid-West 380 kV Oost (Rilland-Tilburg)

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gemeente Reimerswaal gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het permanent opslaan van goederen;
 - e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
2. De vergunning, bedoeld in het eerste lid, wordt geweigerd indien de werken en werkzaamheden naar het oordeel van het bevoegd gezag de grond in het gebied, waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, minder geschikt maakt voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan.
3. Het bevoegd gezag raadpleegt ten behoeve van het oordeel, bedoeld in het tweede lid, de minister van Economische Zaken alsmede de beheerder van de hoogspanningsverbinding.
4. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de regels van het omgevingsplan betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit in overeenstemming met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving;
 - c. worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg en onderhoud van buisleidingen in de buisleidingenstrook door Zeeland (vanaf de buisleidingenstraat Rotterdam - Antwerpen naar het Sloegebied) op basis van en conform de Structuurvisie Buisleidingen.

Artikel 1.2 Wijziging gebruik

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen ten behoeve van:
 - a. de uitvoering van activiteiten met en/of opslag van stoffen die bij of krachtens het bepaalde in hoofdstuk 9 van de Wet milieubeheer aangeduid zijn als milieugevaarlijk of één of meer van de volgende eigenschappen hebben: ontplofbaar, oxiderend, (zeer) licht ontvlambaar, (zeer) giftig, bijtend, irriterend of schadelijk;

Bekendmaking: GIO-pagina van het GIO 'Voorbeschermingsregels gemeente Reimerswaal'

Informatieobject

Datum publicatie
04-03-2022

Organisatie
Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Jaargang en nummer
Informatieobject 2022, 9582

Rubriek
Geometrie

Voorbeschermingsregels gemeente Reimerswaal





! Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.
02-04-2017 Voorbereidingsbesluit Zuid-West 380 kV Oost (Rilland-Tilburg)

✓ Uit het voorbereidingsbesluit

✓ HOOFDSTUK 1 Voorbeschermingsregels

✓ ARTIKEL 1.1 Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het permanent opslaan van goederen;
 - e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Locaties

Voorbeschermingsregels gemeente Borsele

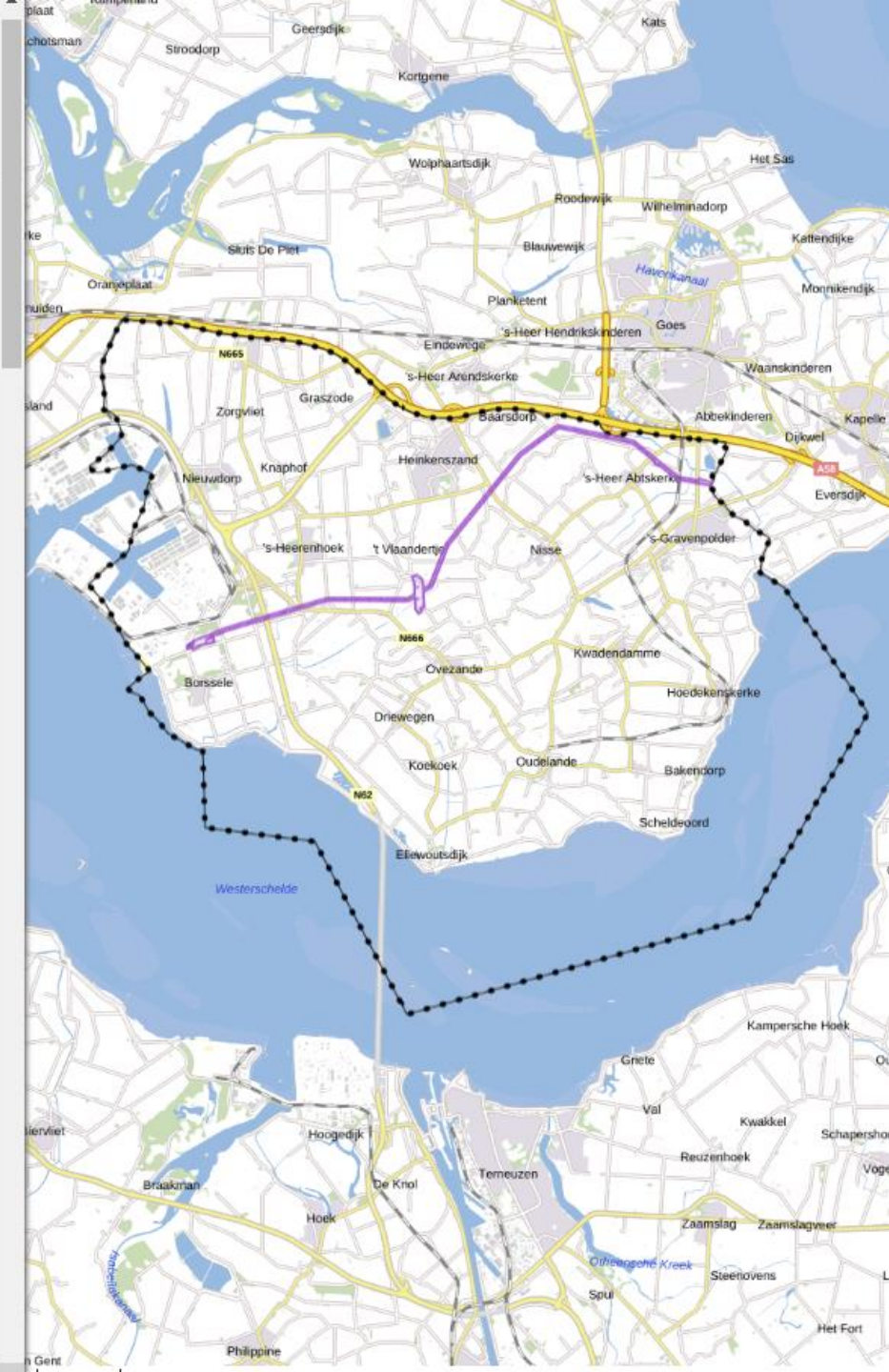
Activiteiten

✓ verrichten-van-werken-en-werkzaamhedenactiviteit

Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde
vergunningplicht: Voorbeschermingsregels gemeente Borsele

DSO-viewer: voorbereidingsbesluit heeft tijdelijk regelingdeel toegevoegd aan omgevingsplan gemeente Borsele

Voorbeschermingsregels gelden alleen waar de hoogspanningsverbinding komt



DSO-viewer:
voorbereidingsbesluit heeft
tijdelijk regelingdeel
toegevoegd aan
omgevingsplan gemeente
Kapelle

Voorbeschermingsregels
gelden alleen waar de
hoogspanningsverbinding
komt

Omgevingsplan gemeente Kapelle



Gemeente Kapelle

meer kenmerken

Omgevingsplan

In werking vanaf 01-08-2021

Thema's **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten



Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.

02-04-2017 Voorbereidingsbesluit Zuid-West 380 kV Oost (Rilland-Tilburg)

Uit het voorbereidingsbesluit

HOOFDSTUK 1 Voorbeschermingsregels

ARTIKEL 1.1 Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde

- Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van beplantingen en bomen;
 - het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het permanent opslaan van goederen;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Locaties

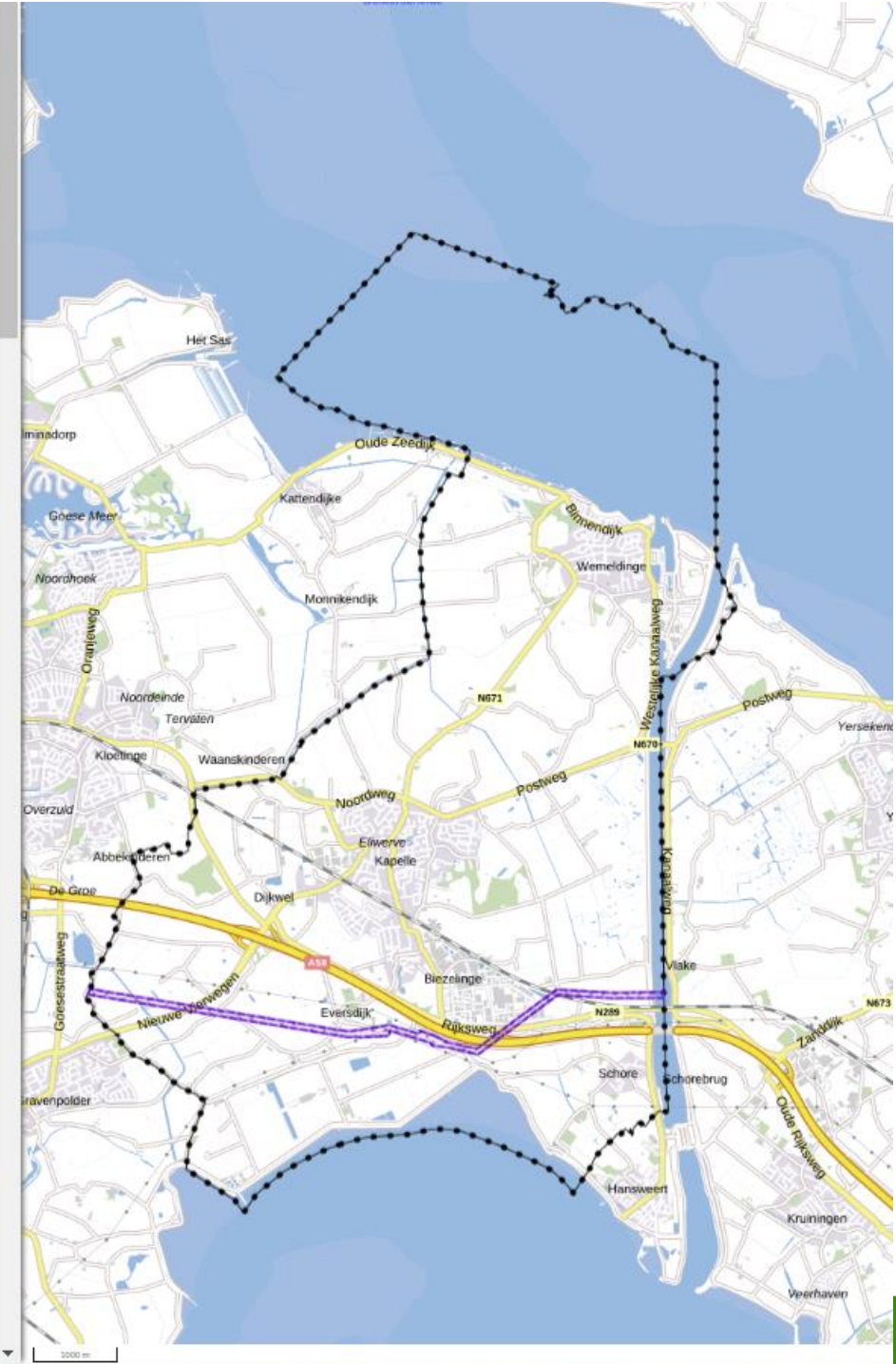
Voorbeschermingsregels gemeente Kapelle



Activiteiten

verrichten-van-werken-en-werkzaamhedenactiviteit

Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde
vergunningplicht: Voorbeschermingsregels gemeente
Kapelle





DSO-viewer:
voorbereidingsbesluit heeft
tijdelijk regelingdeel
toegevoegd aan
omgevingsplan gemeente
Reimerswaal

Voorbeschermings-regels
gelden alleen waar de
hoogspannings-verbinding
komt

Omgevingsplan gemeente Reimerswaal

Gemeente Reimerswaal
Omgevingsplan
In werking vanaf 01-08-2021

meer kenmerken

Thema's Regels Toelichting Bijlagen Kaarten

! Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.
02-04-2017 Voorbereidingsbesluit Zuid-West 380 kV Oost (Rilland-Tilburg)

Uit het voorbereidingsbesluit

HOOFDSTUK 1 Voorbeschermingsregels

ARTIKEL 1.1 Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde

ARTIKEL 1.2 Wijziging gebruik

- Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen ten behoeve van:
 - de uitvoering van activiteiten met en/of opslag van stoffen die bij of krachtens het bepaalde in hoofdstuk 9 van de Wet milieubeheer aangeduid zijn als milieugevaarlijk of één of meer van de volgende eigenschappen hebben: ontplofbaar, oxiderend, (zeer) licht ontvlambaar, (zeer) giftig, bijtend, irriterend of schadelijk;
 - de realisering van gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen), als bedoeld in het beleidsadvies met betrekking tot hoogspanningslijnen (Brief van de staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, gedateerd op 3 oktober 2005, kenmerk: SAS/2005183118).

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Locaties

Voorbeschermingsregels gemeente Reimerswaal

Activiteiten

gebruiken-van-bouwwerkenactiviteit

Wijziging gebruik vergunningplicht:



DSO-viewer: door
voorbereidingsbesluit is aan de
bijlagen van de omgevingsplannen
van de drie gemeenten een bijlage
van het tijdelijk regelingdeel
toegevoegd

Omgevingsplan gemeente Reimerswaal



Gemeente Reimerswaal
Omgevingsplan
In werking vanaf 01-08-2021

[meer kenmerken](#)

[Thema's](#) [Regels](#) [Toelichting](#) **[Bijlagen](#)** [Kaarten](#)



Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.

02-04-2017 Voorbereidingsbesluit Zuid-West 380 kV Oost (Rilland-
Tilburg)

✓ Uit het voorbereidingsbesluit

✓ Overzicht van informatieobjecten

Onderstaande lijst bevat de in dit document gebruikte termen waarmee in de tekst wordt verwezen naar de locatie(s) waar de betreffende regel of annotatie geldt. Bij iedere term wordt de identificatie van het geografische informatieobject waarmee de bij de regels bedoelde locaties en waarden juridisch authentiek zijn vastgelegd:

Gemeente Reimerswaal

/join/id/regdata/mnre1045/2022/voorbeschermingsregels_gemeente_reimerswaal/03-01;1

✓ BIJLAGE I - BIJ ARTIKEL 1.1, TWEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

Voor de toepassing van hoofdstuk 22 wordt verstaan onder:

aanluitingspunt



Aan de slag met de Omgevingswet

Hoe beëindig je een
voorbereidingsbesluit?

- procedureel
- technisch

Procedureel doel:

Doel van het voorbereidingsbesluit is om te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden in de periode van voorbereiding van de wijziging van de regels. Het bevoegde bestuursorgaan moet daarom snel een voorbereidingsbesluit kunnen nemen.

Het voorbereidingsbesluit komt daarom zonder voorgeschreven voorbereidingsprocedure tot stand. Dat betekent ook dat het bevoegde bestuursorgaan:

- geen ontwerpbesluit hoeft te maken
- geen zienswijzeprocedure hoeft te houden of participatiemogelijkheden hoeft te bieden

Procedure voorbereiding van een projectbesluit, instructieregels of instructies

Het Rijk of de provincie neemt contact op met het college van B&W of de gemeenteraad voor het i.v.m. een projectbesluit, instructieregels of instructie, een voorbereidingsbesluit wil nemen (artikel 10.1 Ow). Dit bestuurlijk overleg voorkomt dat het gemeentebestuur verrast wordt door een voorbereidingsbesluit.

Geldigheidsduur

De voorbeschermingsregels voor de voorbereiding van nieuwe regels in het omgevingsplan vervallen na 1 jaar en 6 maanden. Als de wijziging van het omgevingsplan met de nieuwe regels binnen 1 jaar en 6 maanden is bekendgemaakt, dan vervalt de voorbereidingsbescherming op het moment dat:

- de nieuwe regels in het omgevingsplan in werking treden, of
- de rechter de nieuwe regels in het omgevingsplan vernietigt.

De voorbeschermingsregels kunnen dan dus langer dan 1 jaar en 6 maanden gelden (artikel 4.14, lid 4 Ow).

Wanneer vervallen voorbeschermingsregels?

- door het verstrijken van de maximale geldigheidsduur
- doordat het besluit waarop het voorbereidingsbesluit was gericht in werking is getreden
- doordat het besluit waarop het voorbereidingsbesluit was gericht is vernietigd
- doordat het voorbereidingsbesluit is ingetrokken

Vorbereidingsbesluit procedureel niet combineren met wijziging omgevingsplan of omgevingsverordening

- Verschillende Tpod's;
- Voor het voorbereidingsbesluit geldt geen voorgeschreven procedure;
- Tegen een voorbereidingsbesluit is geen bezwaar en beroep mogelijk. Dit volgt uit artikel 1 van bijlage 2 bij de Algemene wet bestuursrecht (Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak).

Vorbereidingsbesluit beëindigen: technisch

