



Aan de slag met de Omgevingswet

Tactisch Overleg Planleveranciers

14 maart 2023

Toepassen Locatie bij Normwaarden

Ervaringen normwaarden bij locaties

Wat is het probleem?

- Welke waarde hoort bij welk(e) vlak(ken)?
- Waar moet de viewer vanuit gaan bij verschillende verschijningsvormen van locaties?
 - Multivlak
 - Groep
 - Los

Resultaten OZON/Viewer - gebiedengroep

Omgevingsnorm met gezamenlijke oppervlakte, gebiedengroep

</akn/nl/act/gm9901/2023/Regeling64809d6778804bbca68fc3e9be78f9f2>

✓ Artikel 6.3 verkoopvloeroppervlak - Totaal geldt over meerdere vlakken

1. Variant 1 is een omgevingsnorm die per waarde gekoppeld is aan 1 multivlak. Dit is [Verkoopvloeroppervlak per locatie, variant 1](#).

annotaties

2. Variant 2 is een omgevingsnorm die per waarde gekoppeld is aan 1 gebiedengroep. Dit is [Verkoopvloeroppervlak per locatie, variant 2](#).

annotaties

Annotaties

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Dit lid geldt in

Ambtsgebied DSOgemeente



Omgevingsnormen

maximum vloeroppervlakte

Verkoopvloeroppervlak per locatie, variant 2 (in vierkante meter)



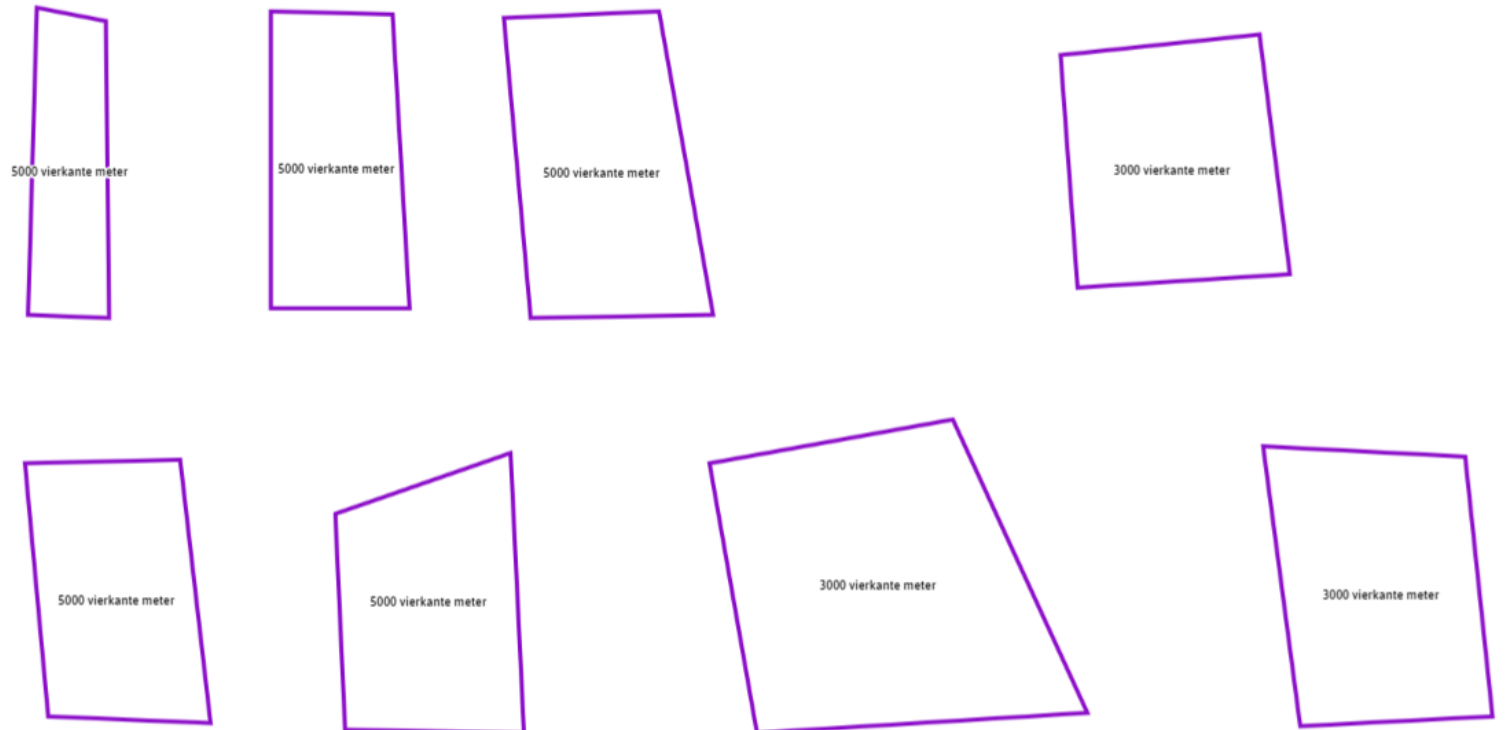
waarden worden weergegeven op de kaart



Resultaten OZON/Viewer – gebiedengroep - vervolg

Omgevingsnorm met gezamenlijke oppervlakte,
gebiedengroep

Bij een gebiedengroep krijgt ieder afzonderlijk vlakje een
label met de gezamenlijke waarde



Resultaten OZON/Viewer - multivlak

Omgevingsnorm met gezamenlijke oppervlakte, multivlak

</akn/nl/act/gm9901/2023/Regeling64809d6778804bbca68fc3e9be78f9f2>

✓ Artikel 6.3 verkoopvloeroppervlak - Totaal geldt over meerdere vlakken

1. Variant 1 is een omgevingsnorm die per waarde gekoppeld is aan 1 multivlak. Dit is [Verkoopvloeroppervlak per locatie, variant 1](#).

annotaties

Annotations

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Dit lid geldt in

Ambtsgebied DSOgemeente

Omgevingsnormen

maximum vloeroppervlakte

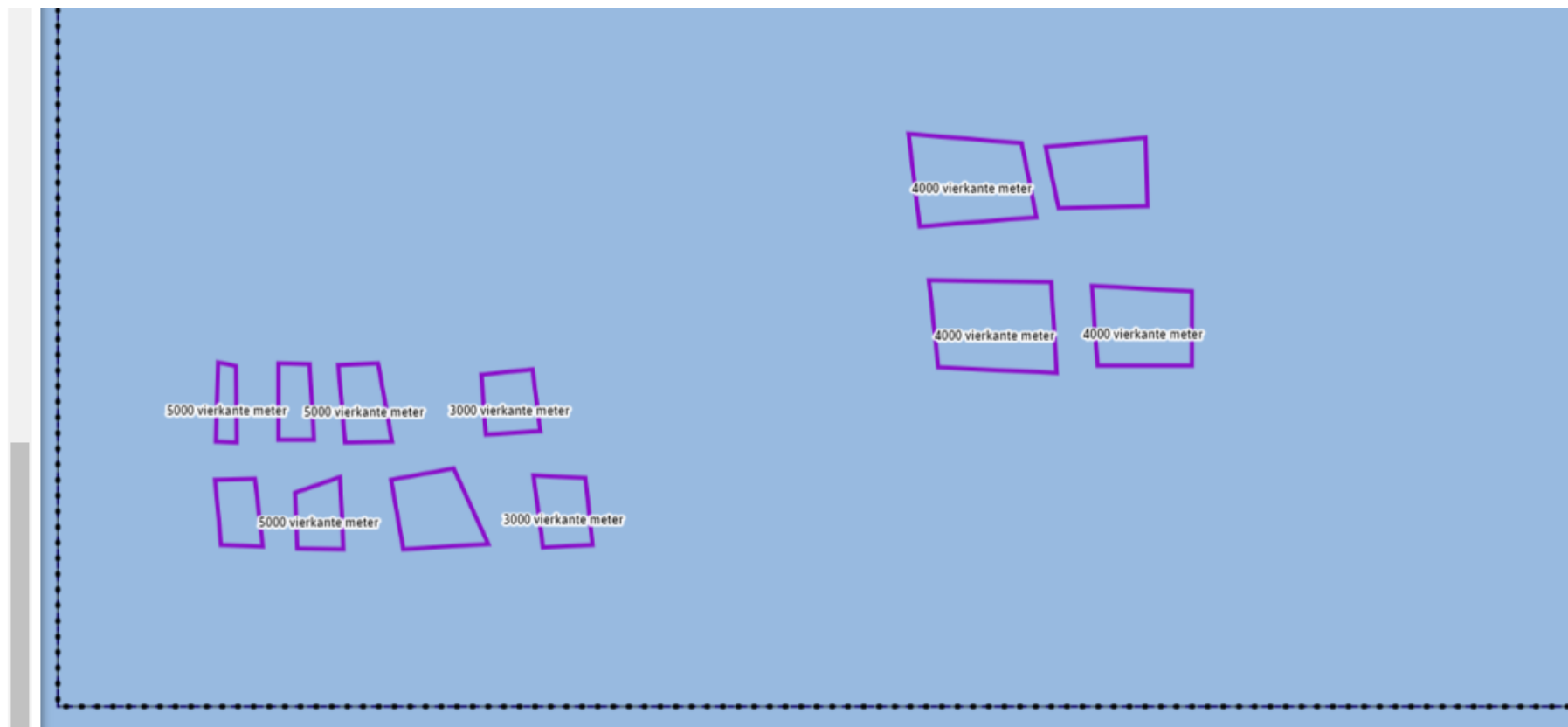
Verkoopvloeroppervlak per locatie, variant 1 (in vierkante meter)

waarden worden weergegeven op de kaart

2. Variant 2 is een omgevingsnorm die per waarde gekoppeld is aan 1 gebiedengroep. Dit is [Verkoopvloeroppervlak per locatie, variant 2](#).

annotaties

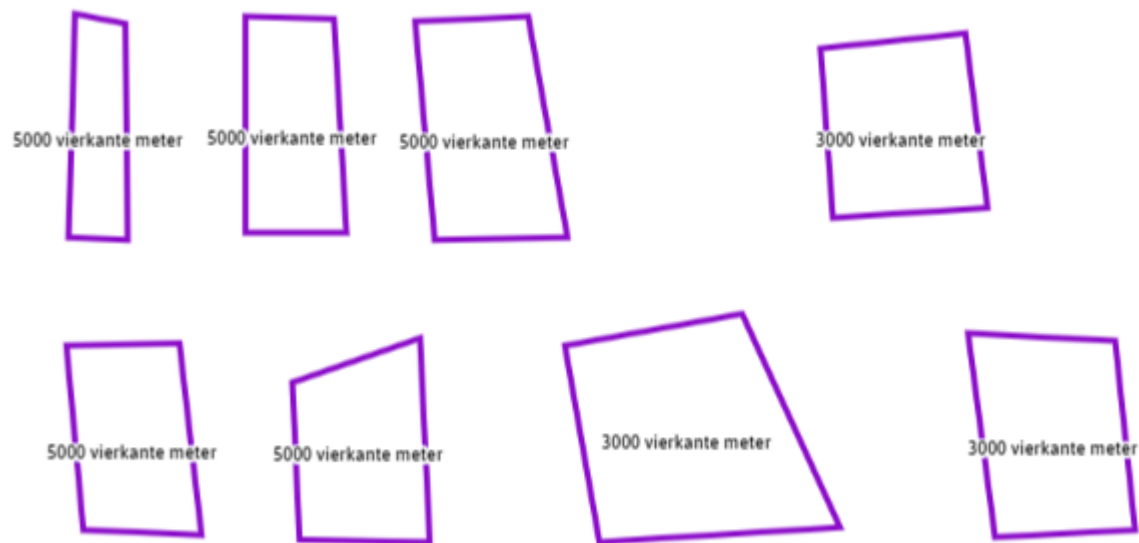
3. Variant 3 is een omgevingsnorm die per waarde is gekoppeld aan 1 vlak die alle vlakken die deze waarde hebben omvat. Dit is [Verkoopvloeroppervlak per locatie, variant 3](#).



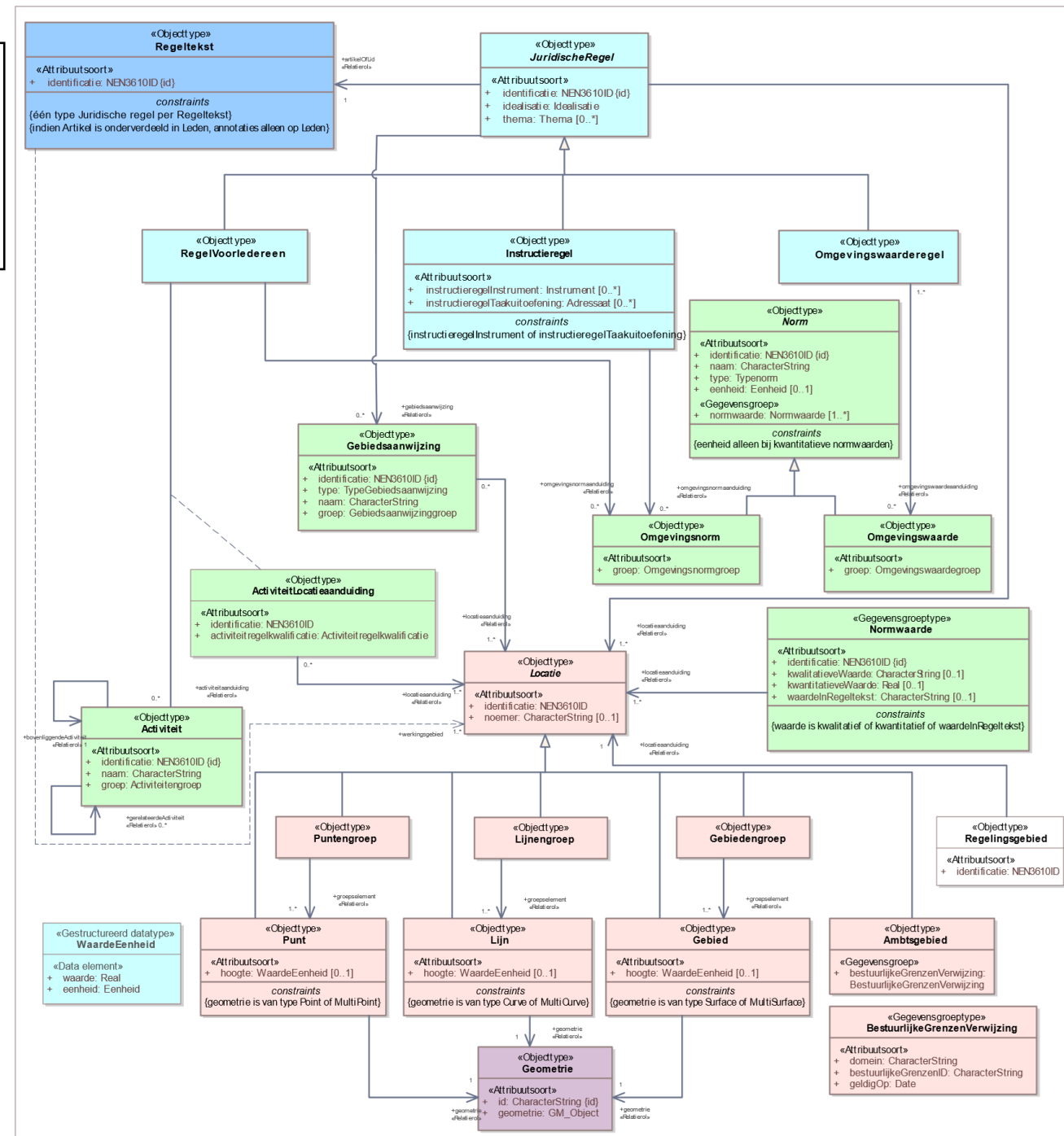
Resultaten OZON/Viewer – multivlak - vervolg

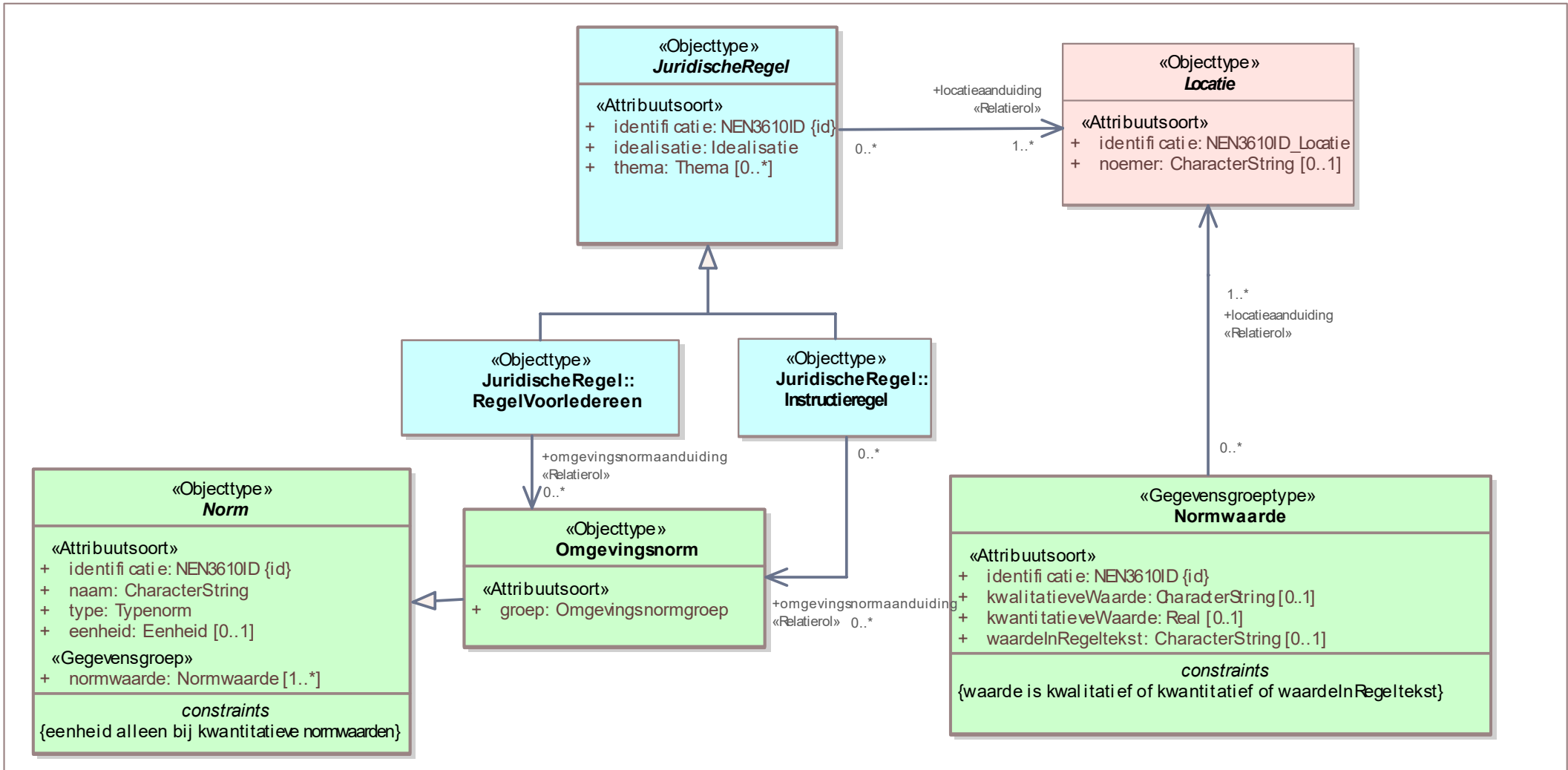
Omgevingsnorm met gezamenlijke oppervlakte, multivlak

Bij een multivlak krijgt ieder afzonderlijk vlakje een label met de gezamenlijke waarde



Wat zegt het model?





«Objecttype»
JuridischeRegel

«Attribuutsoort»
 + identifi catie: NEN3610ID {id}
 + idealisatie: Idealisatie
 + thema: Thema [0..*]

«Objecttype»
Locatie

«Attribuutsoort»
 + identifi catie: NEN3610ID_Locatie
 + noemer: CharacterString [0..1]

«Objecttype»
JuridischeRegel::RegelVoorledereen

«Objecttype»
JuridischeRegel::Instructieregel

«Objecttype»
Norm

«Attribuutsoort»
 + identifi catie: NEN3610ID {id}
 + naam: CharacterString
 + type: Typenorm
 + eenheid: Eenheid [0..1]
 «Gevegensgroep»
 + normwaarde: Normwaarde [1..*]

constraints
 {eenheid alleen bij kwantitatieve normwaarden}

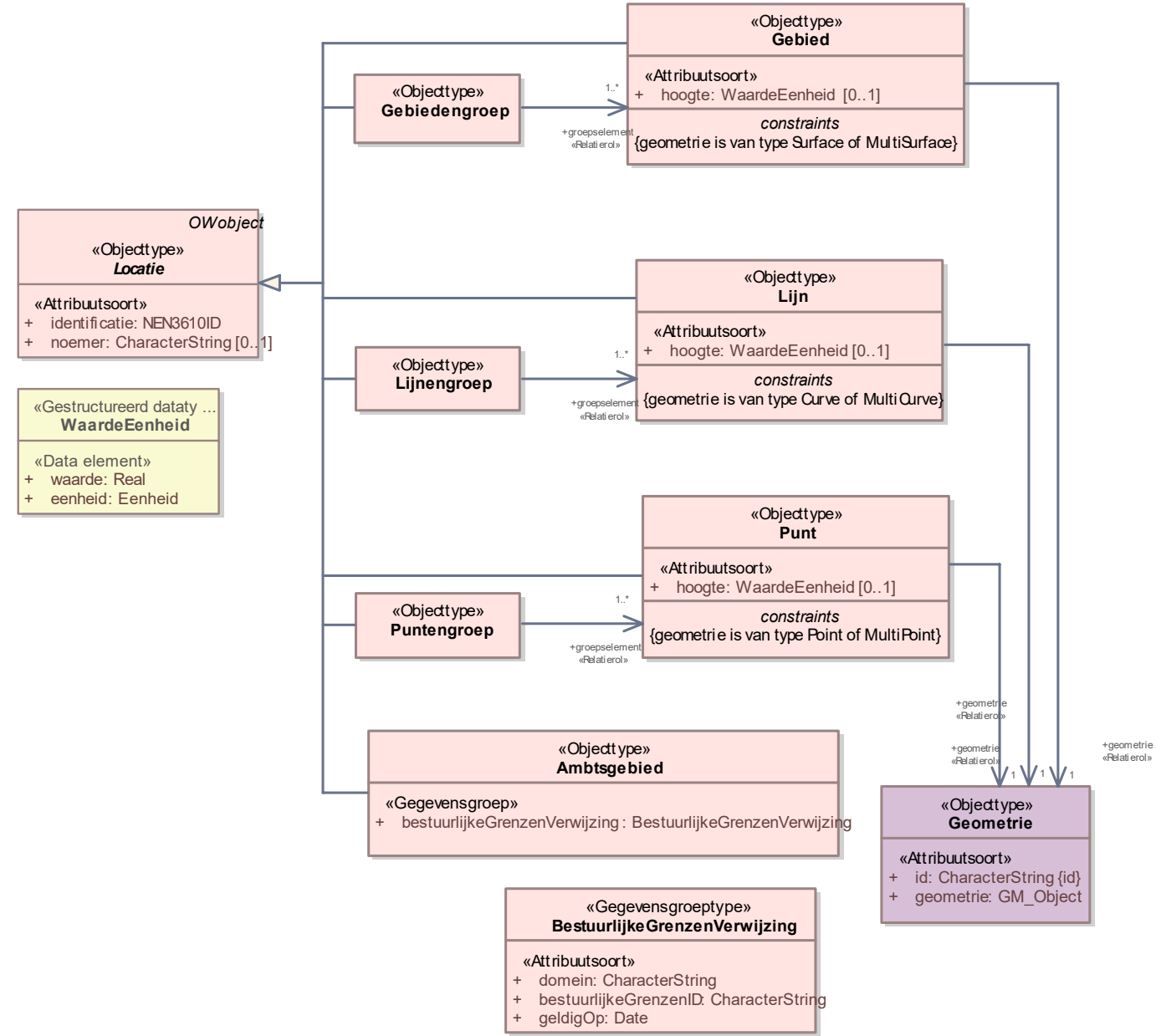
«Objecttype»
Omgevingsnorm

«Attribuutsoort»
 + groep: Omgevingsnormgroep

«Gevegensgroeptype»
Normwaarde

«Attribuutsoort»
 + identifi catie: NEN3610ID {id}
 + kwalitatieveWaarde: CharacterString [0..1]
 + kwantitatieveWaarde: Real [0..1]
 + waardeInRegeltekst: CharacterString [0..1]

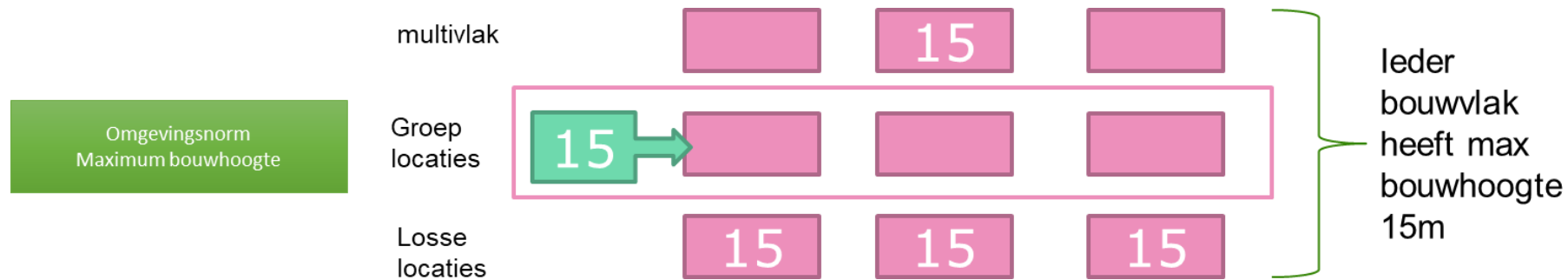
constraints
 {waarde is kwalitatief of kwantitatief of waardeInRegeltekst}



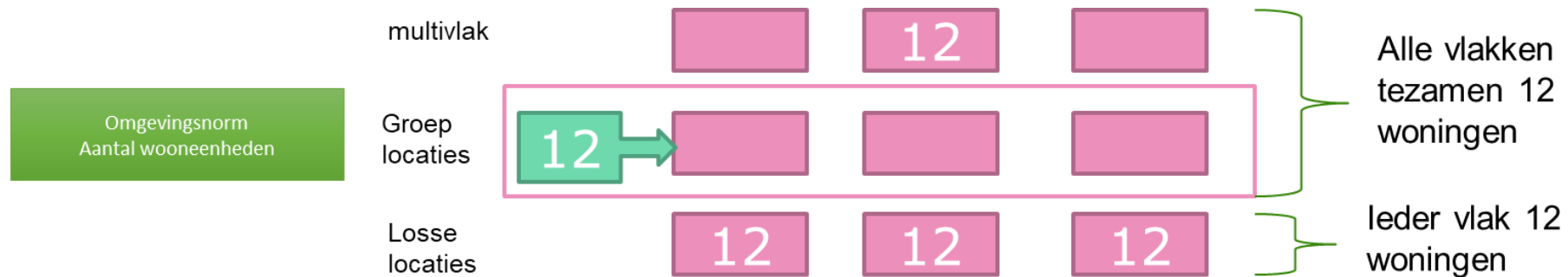
Verschijningsvormen van Locatie:

- Gebied
 - Los gebied
 - Multivlak
- Gebiedengroep
- Punt
- Puntengroep
- Lijn
- Lijnengroep

In werkwijze Geo wordt model geduid



Bij dit normtype gaat het 'toevallig' altijd goed



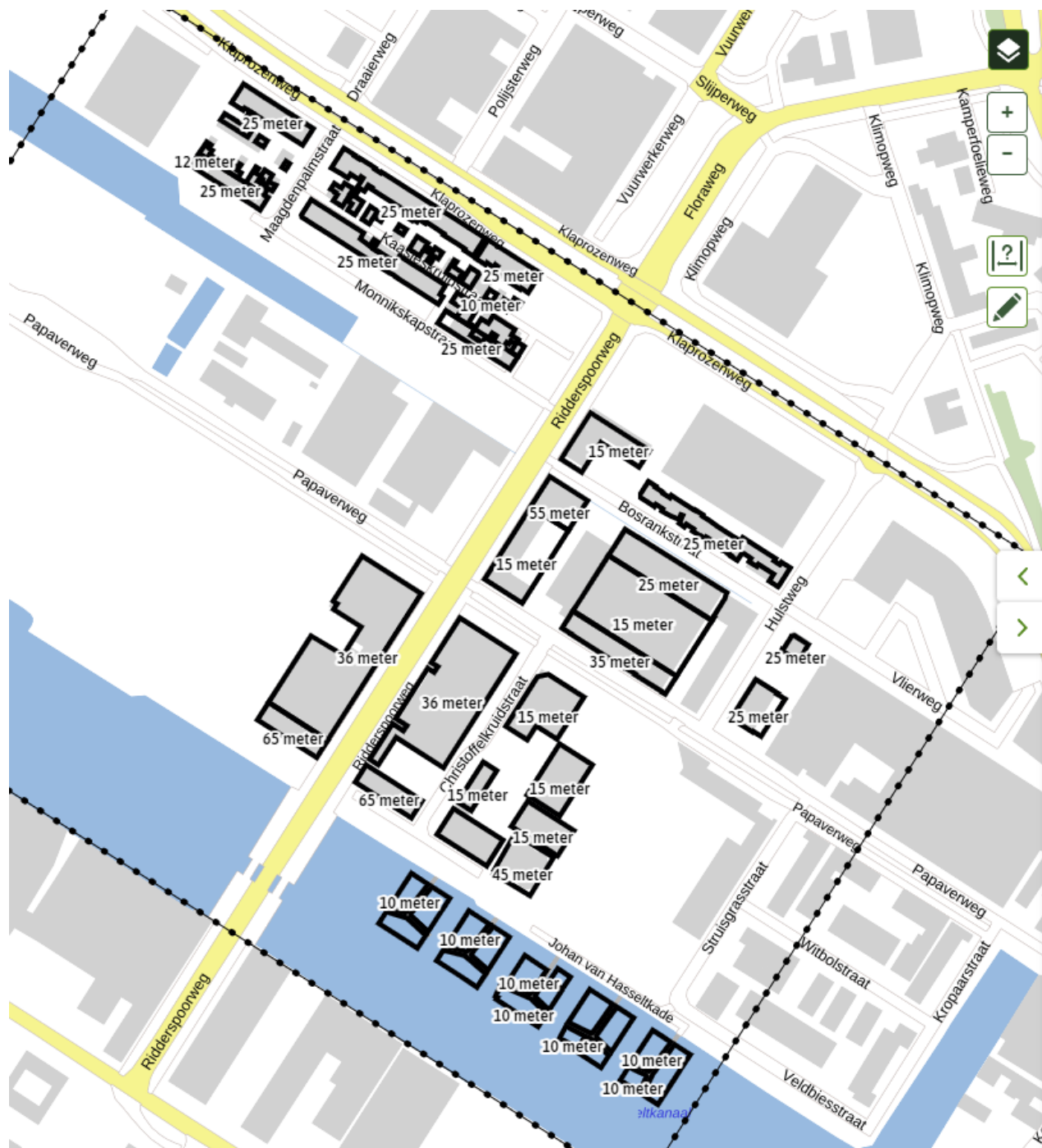
Bij dit normtype gaat het niet altijd goed

Inventarisatie softwareleveranciers

- Opsteller/gebruiker kiest zelf, software houdt dat aan
- Normwaarde aan losse locatie, kan multivlak zijn
- Nog niet geïmplementeerd

- Interpretatie zal lastig blijven zonder expliciete duiding dat vlakken gezamenlijk bij 1 waarde horen

- Extra aandacht voor meerdere normwaarden van dezelfde norm op dezelfde locatie



Testversie Buiksloterham

Omgevingsplan Gemeente Amsterdam
 Meer kenmerken ▾
 vastgesteld In werking vanaf 01-11-2022 overige versies ▾

Plekinfo Inhoud **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten
 Regels op locatie: < > Toon gehele document ▾

c. de bestaande nokhoogte is de maximum nokhoogte.

✓ Artikel 6.173 Bouwhoogte

📍 annotaties Uitgebreide weergave ✕

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Dit artikel geldt in

aanduiding 'maximum bouwhoogte' ⊖

Activiteiten

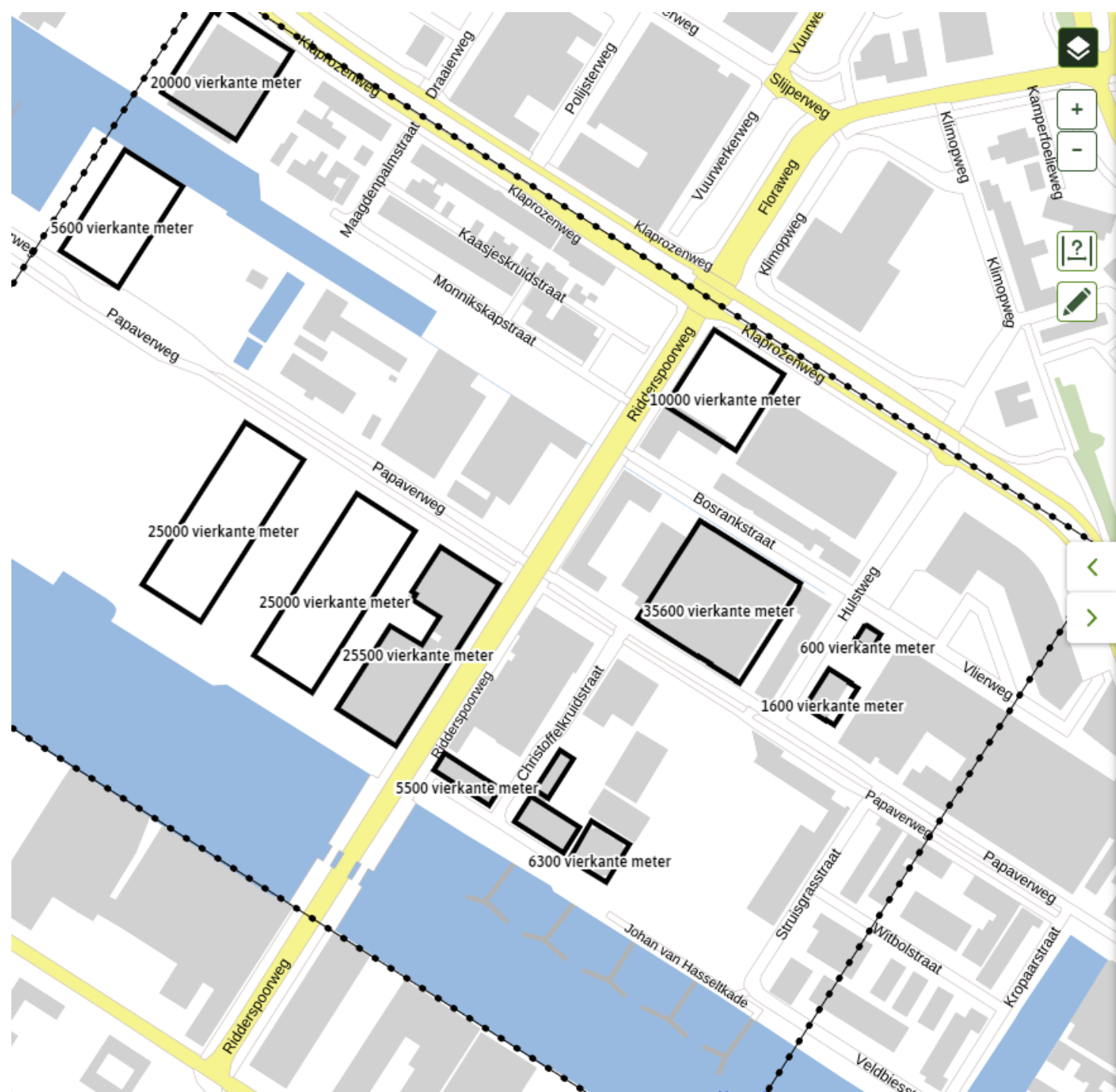
bouwen en in stand houden van een bouwwerk in: aanduiding 'maximum bouwhoogte' ⊖

Omgevingsnormen

maximum bouwhoogte
 maximum bouwhoogte (in meter) 📄

waarden worden weergegeven op de kaart

Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de maximum bouwhoogte van gebouwen de daar bepaalde waarde.



Testversie Buiksloterham

Omgevingsplan Gemeente Amsterdam

Meer kenmerken ▾

vastgesteld In werking vanaf 01-11-2022 overige versies ▾

Plekinfo Inhoud **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten

Regels op locatie: < >

Toon gehele document ▾

✓ Artikel 4.202 Omvang en situering van wonen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte wonen' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van wonen mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.

📍 annotaties

Uitgebreide weergave ✕

Algemene kenmerken

Type regelgeving

regel voor iedereen

Dit lid geldt in

aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte wonen'

Activiteiten

gebruiken van gronden en bouwwerken voor wonen in:
aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte wonen'

Omgevingsnormen

maximum vloeroppervlakte bruto

maximum bruto-vloeroppervlakte wonen (in vierkante meter)

waarden worden weergegeven op de kaart

Opties

1. Niets doen > dan doet de viewer het niet goed, ws ook opstellers niet. Juridisch niet duidelijk/betrouwbaar.
2. Viewer aanpassen zoals model is bedoeld > instructie nodig hoe model moet worden toegepast, wellicht software aanpassen hierop
3. Kwantitatieve en kwalitatieve normwaarde alleen toestaan bij eenduidig te interpreteren norm (zoals bouwhoogte), overige met waardeInRegeltekst
4. Attribuut toevoegen aan normwaarde voor gezamenlijke waarde > elke verschijningsvorm van locatie toegestaan
5. Attribuut toevoegen aan normwaarde voor gezamenlijke waarde + constraint dat indien het attribuut geen gezamenlijke waarde aangeeft, het multivlak niet gebruikt mag worden