



Aan de slag met de Omgevingswet

Tactisch Overleg Planleveranciers

23 mei 2023

Toepassen Locatie bij Normwaarden – 2
Attribuut hoogte



Toepassen Locatie bij Normwaarden

conclusie en voorgestelde oplossing



Terugblik

Begin 2023 onderzoek naar de toepassing van de verschijningsvormen van Locatie bij Normwaarde:

- model
- implementatie en toepassing in plansoftware
- werking in DSO-viewers

Gekeken naar eenvoudige toepassing Normwaarde en naar complexe toepassing Normwaarde die gezamenlijke waarde is voor meerdere vlakken

In TOP van 14-03-2023 presentatie uitkomst onderzoek + opties voor oplossing

Daarna STOP er nader bij betrokken



Conclusie

Vanuit de modellen: Normwaarde geldt per geometrie/vlak
Dat is ook zo bij multivlak: de Normwaarde geldt voor ieder
individueel vlak van het multivlak

De viewers van DSO en overheid.nl kunnen niet voor het menselijk
oog inzichtelijk maken dat een waarde bedoeld is als gezamenlijke
waarde voor meerdere vlakken (en niet als waarde per vlak)

-> geen juridische borging van gezamenlijke waarde

-> een Normwaarde die gezamenlijke waarde is, moet gekoppeld
zijn aan één vlak en niet aan een multivlak of gebiedengroep



Voorgestelde oplossing

Werkafpraak:

- Maak bij eenvoudige Normwaarde, waarbij de waarde bedoeld is om voor afzonderlijk vlak te gelden, naar keuze gebruik van Gebied of Gebiedengroep met geometrie van type Vlak of Multivlak
- Kies bij complexe Normwaarde, waarbij de waarde bedoeld is als gezamenlijke waarde voor meerdere vlakken, voor een andere oplossing, zoals
 - een Normwaarde gekoppeld aan 1 geometrie die de vlakken dekt waarvoor de gezamenlijke waarde geldt (zie optie 1 hierna)
 - een tekstuele oplossing (zie optie 2 hierna)




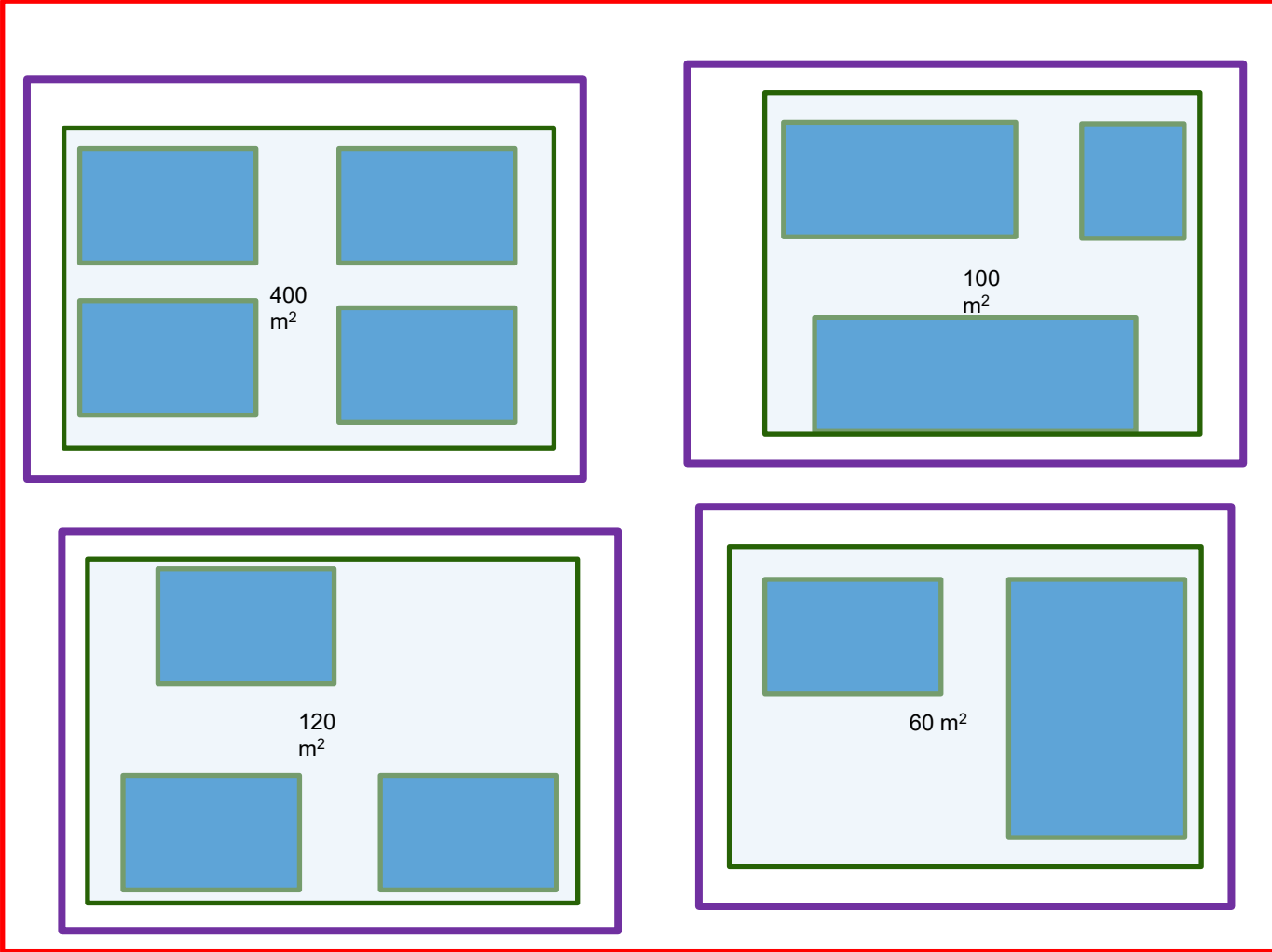
Artikel 6.21 Toegelaten horeca per winkelcentrum

1. In een Winkelcentrum is horeca alleen toegestaan ter plaatse van de locatie 'Horeca toegestaan'.

Locaties
Winkelcentrum 
Horeca toegestaan 

2. De gezamenlijke oppervlakte aan horeca bedraagt per winkelcentrum niet meer dan de waarde die met 'gezamenlijk maximum horeca-oppervlakte' is aangegeven.

Omgevingsnorm
gezamenlijk maximum horeca-oppervlakte 





Artikel 6.21 Toegelaten horeca per winkelcentrum

1. In een Winkelcentrum is horeca alleen toegestaan ter plaatse van de locatie 'Horeca toegestaan'.

Winkelcentrum
Horeca toegestaan

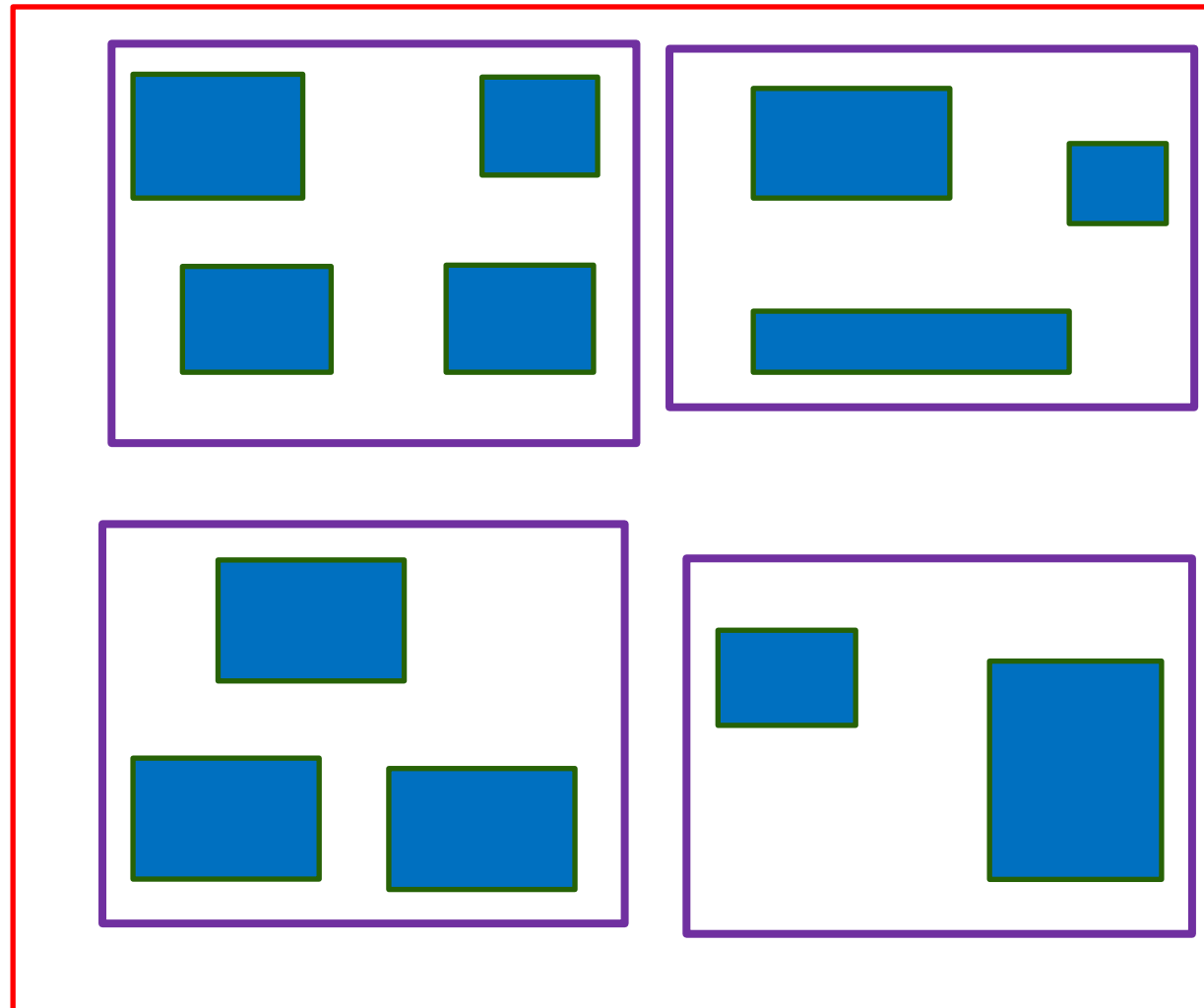


2. De oppervlakte aan horeca is in Winkelcentrum Noord-Oost niet meer dan 400 m².

3. De oppervlakte aan horeca is in Winkelcentrum Noord-West niet meer dan 100 m².

4. De oppervlakte aan horeca is in Winkelcentrum Zuid-Oost niet meer dan 120 m².

5. De oppervlakte aan horeca is in Winkelcentrum Zuid-West niet meer dan 60 m².





Attribuut hoogte



Attribuut hoogte in TPOD en STOP

Het OW-objecttype Locatie heeft het (optionele) attribuut hoogte: de hoogte waarop de Locatie ligt of de hoogte binnen de Locatie waarop de Juridische regel of het Tekstdeel van toepassing is.

Voorbeelden van beoogd gebruik hoogte:

- de hoogte waarop de omgevingswaarde Geluidproductieplafond geldt
- de bouwlagen van een gebouw waar bepaalde vormen van gebruik zijn toegestaan
- de bouwlagen van een gebouw waar verschillende waarden voor de maximum geluidbelasting gelden

STOP kent hoogte niet, geen kenmerk van GIO

-> hoogte kan niet bekendgemaakt worden, heeft daardoor geen juridische werking



Voorgestelde oplossing

Werkafspraken: gebruik het attribuut hoogte niet