

Casus

hoogspanningsstation: (1) Visie en programma (2) Omgevingsplan

Irma Dekker: ADS
Jeroen Kwint: gemeente Lelystad
Stijn te Wierik: IPLO

www.aandeslagmetdeomgevingswet.nl

www.iplo.nl

Aanleiding

- Vanuit het programma Aan de slag met de Omgevingswet staat 2023 in het teken van oefenen
- Er is veel nodig om de energietransitie voor elkaar te krijgen
- Contact gezocht met netbeheerders
- Uitgekomen op casus hoogspanningsstation Lelystad met behulp van omgevingsplan

Casus Drenthe; omgevingsvisie en programma

Algemeen:

- Betrek netbeheerders in een vroeg stadium. Breng RO en energiecollega's met elkaar in contact.
- Geef een duidelijke beschrijving van het begrip energie-infrastructuur

Omgevingsvisie:

- Neem in de provinciale visie, energie-infrastructuur op en geef de grootte van de opgave weer.

Gemeente:

- Neem totale vraag en aanbod en ruimtebeslag als groeimodel in de visie op.
- Capaciteitsproblemen in relatie tot afname/ schaarste voor ondernemers verdient extra aandacht.

Doorwerking:

- Werk het provinciale beleid (MIEK) inclusief routekaart uit in regionale of lokale visies en/ of programma's

Onderwerpen voor visie en programma

Afhankelijk van de abstractiegraad van de visie, de volgende onderwerpen beschrijven in visie en/of programma:

- Het streven naar balans in energievraag en aanbod.
- Evenwicht in ruimtelijke inpassing versus netwerkinpassing.
- Afspraken over complexiteit energiemarkt aankondigen in visie en/ of programma en invulling geven in publiek-private overeenkomst.
- De beschikbare ruimte voor zelfleggers.
- Maatregelen voor bijvoorbeeld buurtbatterijen.

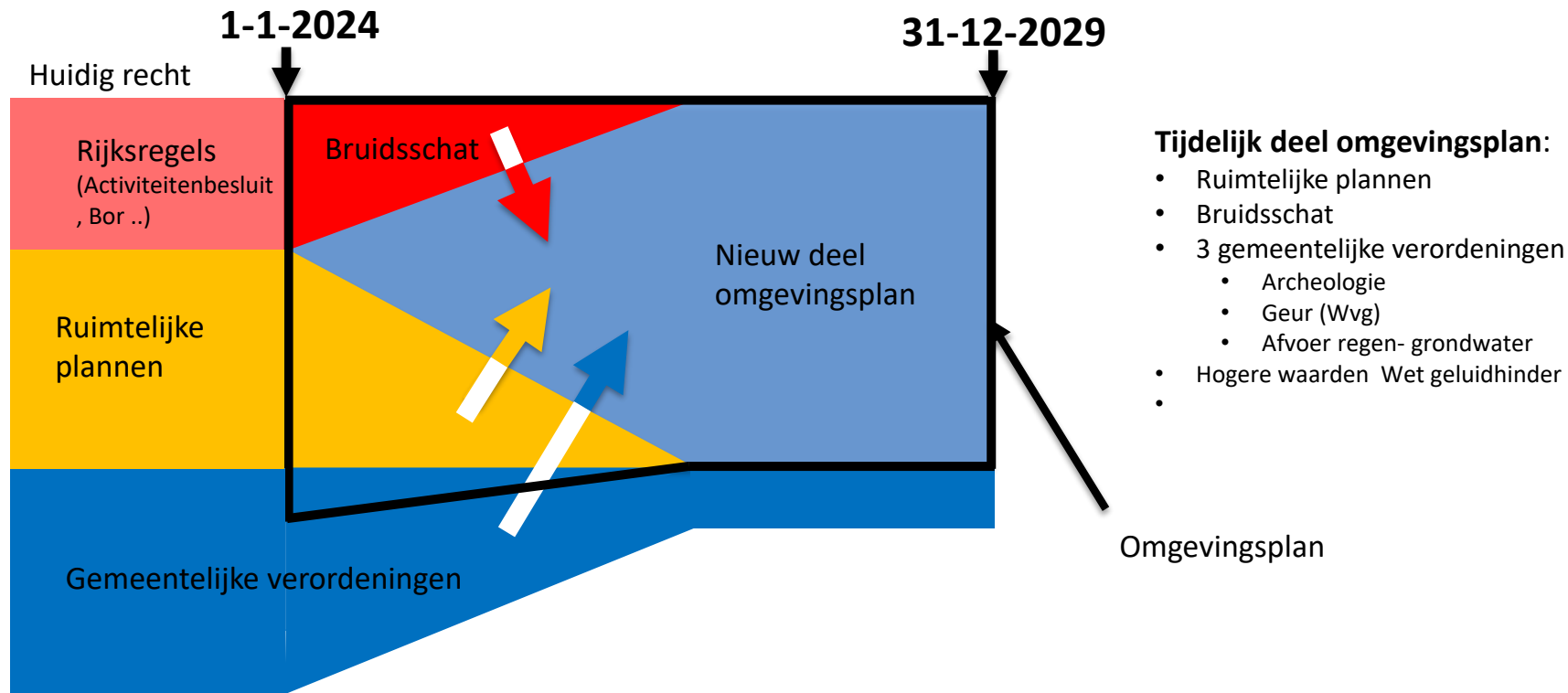
De consequenties van zelfleggers en buurtbatterijen zijn zowel fysiek, als op het gebied van veiligheid/gezondheid. Een uitspraak in de omgevingsvisie of programma energie kan hier richting aan geven.

- Slimmer benutten van het energienetwerk.

Casus omgevingsplan

- Aanleiding
- Inleiding omgevingsplan
- Perspectief gemeente
- Vervolg op casus omgevingsplan

Omgevingsplan en transitieperiode



(1) Tijdelijk deel: ruimtelijke plannen, de bruidsschat en verordeningen

- Bruidsschat: gemeente aan zet (voldoen aan BKL)
- Meeste verordeningen niet in tijdelijk deel
- Tot eind 2029 tijd om verordeningen om te zetten naar omgevingsplan



(2) Tijdelijk deel > nieuw deel omgevingsplan

- Ruimtelijke regels: de pons (artikel 22.6, lid 1, Ow)
- Voorrangsregels: thematisch omzetten
- Voldoen aan instructieregels (BKL, omgevingsverordening)
- www.iplo.nl

Vraag het onze experts!

Hebt u een vraag over de Omgevingswet, het digitale stelsel of over een van de leefomgevingsthema's? Gebruik dan onderstaand formulier. Het Informatiepunt Leefomgeving beantwoordt uw vraag.

[Vragenformulier](#)

Tel: 088 - 797 07 90

Bereikbaar op werkdagen van 09.00 tot 17.00 uur.

(3) Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)

- De Bopa-vergunning: activiteit afwijkend omgevingsplan
- Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a Bkl).

(4) Keuze casus

- *Keuze*: Omgevingsvergunning (Bopa) of wijzigen omgevingsplan?
- *Bopa*: lijkt het meest eenvoudig
- *Omgevingsplan*:
 - meest interessant
 - verplichting geluidproductieplafonds voor activiteiten met aanzienlijke mate geluid (artikel 2.11a, Omgevingswet)
 - gebruik transformatorstation meer dan 200 Mva maakt aanzienlijk geluid dus alleen gevestigd op industrieterrein met geluidsproductieplafond (5.78b, eerste lid, onder c Bkl)
- **Tip: verplichte omgevingsplan wijzigingen doornemen (BKL)**

(4) Keuze casus

Vervolgkeuze: 'de pons' of aanvullende regels

Meest eenvoudig: aanvullen van onderliggend geldende regels

- Niet overzichtelijk

De Pons
















- Ingewikkelder, want: nieuw stuk omgevingsplan voor locatie
- Overzichtelijker en minder juridische risico's (los van inhoud)
- Meest leerzaam voor de casus

Omgevingsplan Lelystad


















Casco / hoofdstructuur van Lelystad

- Lelystad blijft bij casco VNG 1^e versie
- Hoofdstuk 4 alleen gebiedsaanwijzing (juridische borging)
- Hoofdstuk 5 activiteiten

Structuur Omgevingsplan

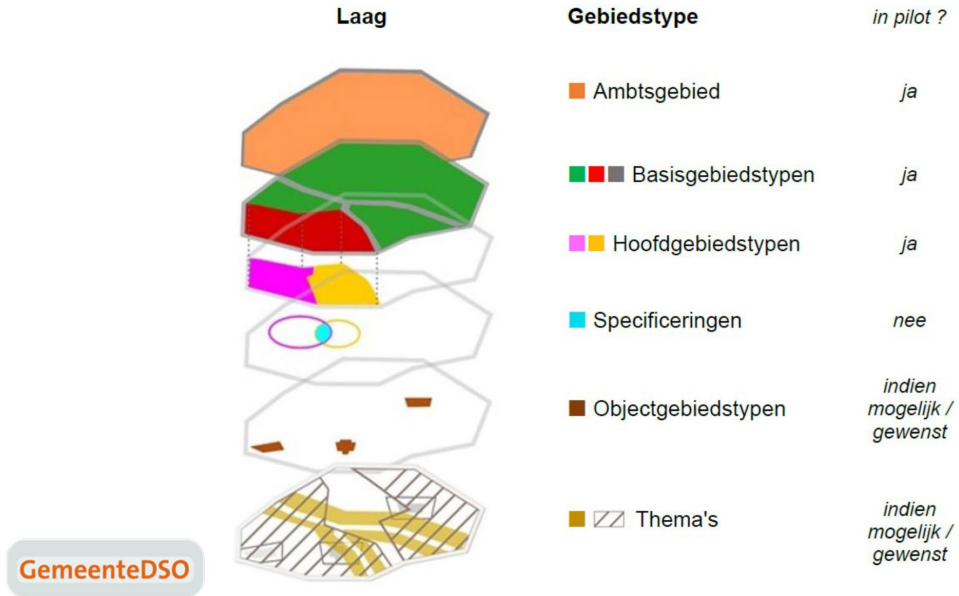
- ▼  Regeling
 - >  1 Algemene bepalingen
 - >  2 Doelen
 - >  3 Programma's
 - >  4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
 - >  5 Activiteiten
 - >  6 Beheer en onderhoud
 - >  7 Financiële bepalingen
 - >  8 Procesregels
 - >  9 Handhaving
 - >  10 Monitoring en informatie
 - >  11 Overgangsrecht
 - >  12 Slotbepalingen
- >  Bijlagen
- >  Toelichting

Hoofdstuk 4 en 5

- ▼  4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
 - ›  4.1 Algemeen
 - ›  4.2 Basisgebiedstypen
 - ›  4.3 Visiegebieden
 - ›  4.4 Hoofdgebiedstypen
 - ›  4.5 Thema's pilot
 - ›  4.6 Gebieden
 - ›  4.7 Thema's
- ▼  5 Activiteiten
 - ›  5.1 Inleidende bepalingen
 - ›  5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving
 - ›  5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten
 - ›  5.4 Milieubelastende activiteiten
 - ›  5.5 Activiteiten met betrekking tot flora en fauna
 - ›  5.6 Wonen
 - ›  5.7 Activiteiten op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente
 - ›  5.8 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed



Regelstructuur pilot: indeling naar soort gebiedstype



Hoofdstuk 4 – Aanwijzing gebied

- 4 Aanwijzingen in de fysie...
 - 4.1 Algemeen
 - 4.2 Basisgebiedstypen
 - 4.2.1 Bebouwde ko...
 - 4.2.2 Gebied buite...
 - 4.2.3 Infrastructuur
 - 4.3 Visiegebieden
 - 4.4 Hoofdgebiedstypen
 - 4.4.1 Wonen
 - 4.4.2 Bedrijf
 - 4.4.3 Detailhandel
 - 4.4.4 Kantoor
 - 4.4.5 Leisure
 - 4.4.6 Horeca
 - 4.4.7 Nutsvoorzien...
 - 4.4.8 Maatschapp...
 - 4.4.9 Sociaal cultur...
 - 4.4.10 Dienstverle...
 - 4.4.11 Medische v...
 - 4.4.12 Welzijn
 - 4.4.13 Groen
 - 4.4.14 Recreatie

Paragraaf 4.4.7 Nutsvoorziening

Artikel 4.28 Hoogspanningstation

De geometrische begrenzing van 'Nutsvoorziening' is opgenomen in het geometrische informatieobject ... Hoogspanningsstation

Paragraaf 4.4.8 Maatschappelijk

Artikel 4.29 Gereserveerd

Hier moet tekst komen

Paragraaf 4.4.9 Sociaal cultureel

Artikel 4.30 Aanwijzing en geometrische begrenzing sociaal-culturele voorziening

De geometrische begrenzing van 'Sociaal-culturele voorziening' is opgenomen in het geometrische informatieobject "[sociaal-culturele voorziening](#)" in dit omgevingsplan.

Paragraaf 4.4.10 Dienstverlening

Hoofdstuk 5 – Activiteiten

- 5 Activiteiten
 - 5.1 Inleidende bepalin...
 - 5.2 Benutten van de fy...
 - 5.2.1 Algemeen
 - 5.2.2 Wonen
 - 5.2.3 Bedrijf
 - 5.2.4 Detailhandel
 - 5.2.5 Kantoor
 - 5.2.6 Leisure
 - 5.2.7 Horeca
 - + 5.2.8 Nutsvoorzien...
 - 5.2.9 Maatschapp...
 - 5.2.10 Dienstverle...
 - 5.2.11 Sociaal cult...

Paragraaf 5.2.8 Nutsvoorzieningen

Artikel 5.32 Hoogspanningsstation

Binnen '[Hoogspanningsstation Lelystad Larserringweg](#)' is het realiseren en in werking hebben van een [Hoogspanningsstation](#) en de bijbehorende activiteiten, toegestaan.

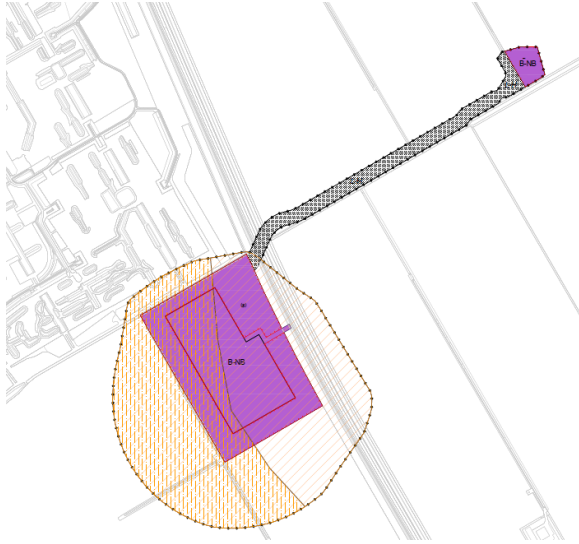
Artikel 5.33 Ondergrondse hoogspanningsverbinding

Binnen '[ondergrondse hoogspanningsverbinding](#)' is het realiseren en in stand houden van een ondergrondse hoogspanningsverbinding, toegestaan.

Artikel 5.34 Opstijgpunt hoogspanningsverbinding

Binnen '[geo werkinggebied opstijgpunt](#)' is het realiseren en in werking hebben van een opstijgpunt hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende voorzieningen en activiteiten, toegestaan.

Wat te doen met ondergrondse kabels

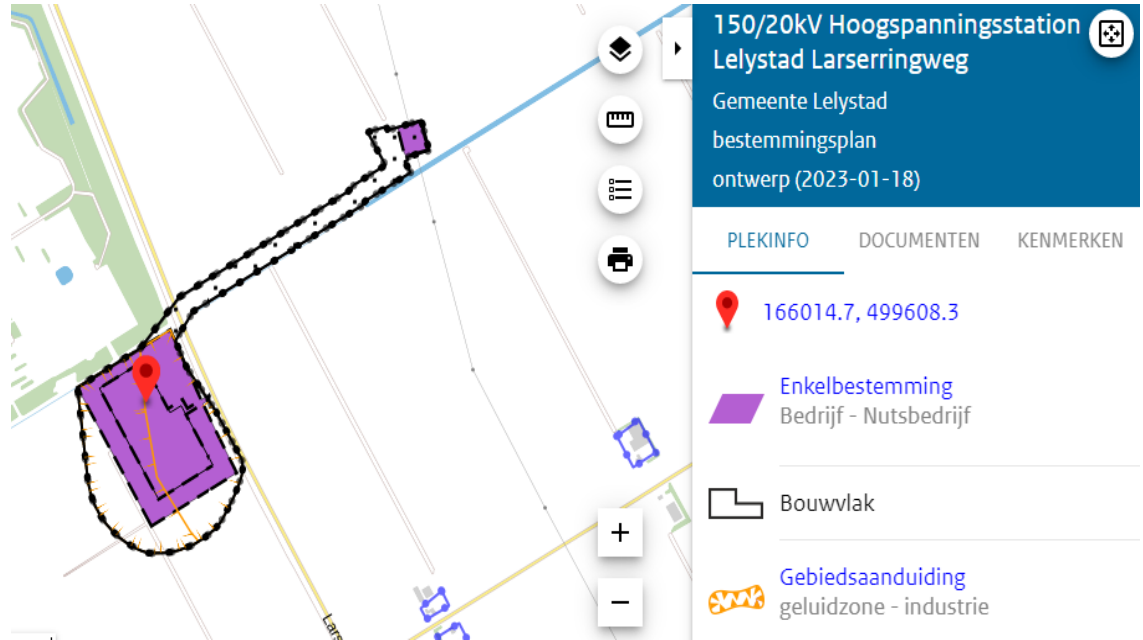


- Geen pons, maar aanvullende regels
- Praktijk: soms blijkt bij aanleg dat kabels iets verlegd moeten worden ten opzichte van (nu) bestemmingsplan
- Optie: groter gebied regelen met marge voor verleggen
- Betere optie: niet direct vastleggen, maar delegatiebesluit dat college omgevingsplan kan wijzigen voor dit onderdeel

Vervolg op de casus; hoe hoogspanningsstation opnemen in omgevingsplan?

Vervolg; hoe hoogspanningsstation opnemen in omgevingsplan?

- Bestemmingsplanprocedure ingegaan
- Oefenen met omgevingsplan



Vervolg; hoe hoogspanningsstation opnemen in omgevingsplan?

Sessie 1: kick-off /
themaverdeling

Sessie 2: geleerde lessen

Sessie 3: ontwerp
opleveren

Sessie 4: Verwerken in
software LLS en publiceren
op DSO

Thema	Gemeente	Ketenpartner	Externe partner
Geluid (geluidsproductieplafond)	Zeewolde	OFGV	Qirion/Liander
Gezondheid & Omgevingsveiligheid	Urk/Dronten	GGD, Brandweer	TenneT
Archeologie, ondergrond, ontgrondingen	Urk/Dronten	Provincie	Qirion/Liander
Landschap, groen & ecologie	Noordoostpolder	Waterschap	
Bouwen & bedrijvigheid (incl. bouwregels)	Almere	Provincie	
Overige milieuregels & de bruidsschat	Lelystad	Brandweer, OFGV	

In de praktijk; hoe hoogspanningsstation station opnemen in omgevingsplan?

Geleerde lessen

- Algemene bepalingen versus locatiespecifieke regels
- Indelen in activiteitenregels tijdrovend
- B1-niveau versus juridische juistheid
- Globaal of gedetailleerd?
- Handhaven 1 MBA door 2 organisaties: vergunningplicht of algemene regels afstemmen?