



Leveranciersdag 20 juni 2023

Presentatie Tonen plannen aan de Raad

Aanleiding

- Als de Raad vergadert over een (ontwerp)wijziging van het omgevingsplan, is het gewijzigde omgevingsplan nog niet te raadplegen in de viewers van het DSO.
- Maar: wijzigingen op het omgevingsplan zijn pas goed te doorgronden met een viewer waarin tekst en kaart geïntegreerd worden getoond.
- In tegenstelling tot een bestemmingsplan dat in zijn geheel wordt vastgesteld, wordt in een wijzigingsbesluit op het omgevingsplan slechts een deel van het omgevingsplan gewijzigd
- Dus: Er is behoefte aan een viewer die door raadsleden gebruikt kan worden bij het nemen van een (ontwerp)besluit
- Voor het ontsluiten van concepten bestaat geen centrale voorziening, het is aan de leveranciers van plansoftware om deze te tonen

Wat hebben we gedaan?

- We hebben vertegenwoordigers van gemeentes en plansoftware-leveranciers gevraagd om in een drietal workshops dit onderwerp uit te werken
 - 9 gemeentes (juristen, IV'ers en medewerkers van de griffie)
 - 4 leveranciers van plansoftware
 - In totaal ongeveer 30 deelnemers
- Doel is om behoeftes te peilen en deze zodanig vast te leggen in een rapportage dat leveranciers er mee verder kunnen samen met hun klanten
- Eerst: een brede inventarisatie
- Vervolgens: focus aangebracht
- Toen: bezinning en is de derde workshop aan de hand van een realistisch wijzigingsbesluit van Tilburg uitgevoerd

Belangrijkste behoeftes voor tonen (ontwerp)besluit

- Besluit zoals dat op officielebekendmakingen.nl zal verschijnen
- De regeling na het besluit, te raadplegen met een viewer
- Verschilweergave van tekst en kaart
 - Voor tekst voldoet de renvooiweergave
 - Voor informatie op de kaart is nog geen oplossing
- Focus op dat deel van het omgevingsplan waar het besluit over gaat

- De belangrijkste onderdelen van het besluit zijn:
 - Wijzigbijlage, die het wijzigingsvoorstel bevat
 - Motivering
- De motivering beschrijft in tekst wat de wijziging inhoudt; maakt deel uit van het raadvoorstel
- Daar de verwijzingen naar de juiste teksten en overige objecten aan koppelen, zorgt dat het relevante deel van het omgevingsplan wordt getoond

zoek-eto.officielebekendmakingen.nl

2 Plan en plangebied >

2.1 Plangebied >

2.2 Huidige situatie >

2.3 Beoogde situatie >

3 Procedure >

3.1 Voorbereiding >

3.2 Ontwerpfase >

3.3 Vaststelling en beroepsfase >

4 Toetsing aan Rijksbeleid en regelgeving >

4.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI) >

4.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) >

4.3 Duurzame verstedelijking >

5 Toetsing aan provinciaal beleid en regelgeving >

5.1 De Brabantse omgevingsvisie >

5.2 Omgevingsverordening >

6 Toetsing aan gemeentelijk beleid en regelgeving >

6.1 Omgevingsvisie Tilburg >

6.2 Bestuursakkoord 'Meer voor elkaar' >

6.3 Richtlijn omgevingsdialog >

7 Toetsing aan de aspecten van de omgeving, gezondheid >

7.1 Evenwichtige toedeling van >

B

Afdeling 4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.1 Thema

Paragraaf 4.1.1 Bouwwerken

Artikel 4.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot bouwwerken ~~en andere werken~~.

Artikel 4.2 Doelen bouwwerken

1. Voor activiteiten met betrekking tot bouwwerken ~~en andere werken~~ gelden de volgende doelen:

- het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden;
- het beschermen van het woon- en leefklimaat;
- het beschermen van de gezondheid.

2. ~~In aanvulling op het eerste lid gelden ter plaatse van de locatie tiny houses de volgende doelen:~~
Gereserveerd.

Verwijderd:

-

Artikel 4.3 Regels over bouwen van een hoofdgebouw

Verwijderd:

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel [4.2](#), wordt bij het bouwen van hoofdgebouwen voldaan aan de regels over activiteiten genoemd onder thema's in hoofdstuk 5 (welstand, vergunningvrij, ruimtelijke bouwactiviteit, technische bouwactiviteit):

Toegevoegd:

Met het oog op de doelen bedoeld in artikel [4.2](#) wordt bij het bouwen van een hoofdgebouw voldaan aan de regels in:

- subparagraaf ~~5.2.2.1~~ 5.2.2.1 Bouwen algemeen;
- subparagraaf ~~5.2.2.3~~ 5.2.2.2 Hoofdgebouw bouwen.

Naar boven | ↑

preprod.document-viewer.dso.kadaster.nl

Opnieuw zoeken

Kerkplein 1A, 7941BE Meppel

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Omgevingsplan Meppel

Omgevingsplan Gemeente Meppel
meer kenmerken

In werking vanaf 14-06-2023 alle versies

Plekinfo Inhoud Regels Toelichting Bijlagen Kaarten

- bebouwingscontour houtkap >
- bebouwingscontour jacht >
- bodemfunctieklasse wonen >
- geluidaanachtsgebied industrie >
- molenbiotoop >
- omgeving van het monument >

Activiteiten met regels voor een beperkt gebied

- bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 >
- bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 >
- bouwen en/of verbouwen van een bijbehorend bouwwerk >
- bouwen en/of verbouwen van een hoofgebouw >
- detailhandelsactiviteiten >
- dienstverleningsactiviteiten >
- educatieve en informatieve activiteiten >
- horeca-activiteit categorie 1 >
- levensbeschouwelijke activiteiten >
- mantelzorg >
- medische en sociaal-medische activiteiten >
- milieubelastende activiteit >

Versie: 1.48.0

209616, 523600 (RD)

preprod.document-viewer.dso.kadaster.nl

Opnieuw zoeken

Kerkplein 1A, 7941BE Meppel

Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Achtergrond

- Gekozen locatie
- Document
- aanleggen in: molenbiotoop - aanleggen - vergunni...
- detailhandelsactiviteiten in: detailhandelsactiviteiten - toegest...

50m

Versie: 1.48.0

209549, 523808 (RD)

Omgevingsplan Meppel

Omgevingsplan Gemeente Meppel

meer kenmerken

In werking vanaf 14-06-2023 alle versies

Plekinfo Inhoud **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten

molenbiotoop - aanleggen - vergunningplicht

Toon alleen gefilterde tekst

- Hoofdstuk 8 Aanlegactiviteiten
- Afdeling 8.2 Molenbiotoop aanleggen
- Artikel 8.4 Toepassingsbereik

annotaties Uitgebreide weergave

Algemene kenmerken

Type regelgeving regel voor iedereen

Dit artikel geldt in

molenbiotoop - aanleggen - vergunningplicht

Activiteiten

aanleggen in: molenbiotoop - aanleggen - vergunningplicht

Deze afdeling is van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden ter plaatse van de locatie 'molenbiotoop - aanleggen - vergunningplicht'.

- Artikel 8.5 Oogmerk

annotaties

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op de bescherming van de belevingswaarde en het functioneren van een molen.

- Artikel 8.6 Molenbiotoop aanleggen - vergunningplicht

annotaties

Ter plaatse van de locatie 'molenbiotoop' is het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden verboden zonder omgevingsvergunning:

- a. PM

- Artikel 8.7 Molenbiotoop aanleggen - beoordelingsregels

annotaties

De omgevingsvergunning voor het voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ter plaatse van de locatie 'molenbiotoop' wordt alleen verleend als:

- a. het zicht op de molen en de waarde van de molen als cultuurhistorisch en landschappelijk element door de activiteit niet vermindert; en

Tonen concepten

- Dit betreft het deel van het traject vòòr er sprake is van een ontwerpbesluit
- De behoeftes zijn globaal hetzelfde als bij (ontwerp)besluit, wat hier belangrijker is:
 - Verschillende versies kunnen onderkennen (t.b.v. afstemming, participatie, inspraak, enz.)
 - De toegang kunnen beperken tot geselecteerde personen